

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

### ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 34

от заседанието на 20 и 26.05.2010 година

### ДНЕВЕН РЕД :

- 1. Докладна записка от Снежина Минчева Маджарова – Председател на Общински съвет Бургас** *относно:* Изразяване на становище от Общински съвет – Бургас, във връзка с издадено Решение на МРРБ № 332 от 12.05.2009 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл.2, ал.1, т.5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – вулканите, от находище „Крушака”, с. Маринка, Община Бургас, област Бургас, на „Берил” ООД-Бургас и разработването и експлоатацията на находището.
- 2. Писмо от Областен управител на област Бургас Константин Гребенаров** *относно:* т.57 от дневния ред на 33-то заседание на Общински съвет Бургас.
- 3. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Даване на съгласие за предприемане на действия за реализиране на проект за изграждане на индустриална зона на територията на Промислена зона "Север" - гр. Бургас в партньорство с "Национална компания индустриални зони" ЕАД.
- 4. Докладна записка от Йорданка Ананиева - Зам.-кмет "Образование и култура" на Община Бургас** *относно:* Финансиране на проект „Български Черноморски Фарове 2010”.
- 5. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета с решение на Общински съвет – Бургас, протокол №44, т.1 от 19.03.2003 г., последно изм. с протокол №29/17,18.12.2009 г. и Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за опазване на обществения ред на територията на Община Бургас,

приета с решение на Общински съвет – Бургас по т.5 Протокол №22 от 31.03.2005 г., последно изм. и доп. С протокол №24/17.09.2009 г.

**6. Докладна записка от Красимир Стойчев - Зам.-кмет на Община Бургас** *относно:* Предложение за допълнение и изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приложение № 1 и приложение № 2 към същата.

**7. Избор на член и заместник-председател на Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред.**

**8. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Закупуване на компютър - томограф с виртуална симулация за планиране на лъчелечение и планираща система и ремонт на помещенията за тази система.

**9. Докладна записка от д-р Антонио Душепеев - Председател на ПК по здравеопазване и социални дейности при Общински съвет Бургас** *относно:* Отпускане на средства за финансово подпомагане на процедури "ин витро" на лица, двойки и семейства с репродуктивни проблеми, живущи на територията на Община Бургас.

**10. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Прекратяване на концесионен договор, сключен между Община Бургас и „Глобал технолоджи къмпани” АД – гр. София за особено право на ползване върху площад „Св. Св. Кирил и Методий”, находящ се в кв.89, по плана на ЦГЧ на гр. Бургас; подземен паркинг на три нива, включително инфраструктурата и принадлежностите, обслужващи експлоатацията на цитираните обекти, съобразно одобрен проект, които ще бъдат изградени от и със средства на концесионера.

**11. Докладна записка от Георги Георгиев – общински съветник и Председател на Надзорния съвет на Агенция за приватизация и публично–частно партньорство** *относно:* Вземане на решение за отпускане на временен безлихвен заем от Агенцията за приватизация и публично - частно партньорство - гр. Бургас на Община Бургас в размер на 161 000 /сто шестдесет и една хиляди/ лева.

**12. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Избиране на управител на „Бургаски пазари” ЕООД-Бургас.

- 13. Докладна записка от Красимир Стойчев - Зам.-кмет на Община Бургас** *относно:* Промяна на седалище и адрес за кореспонденция на "Дезинфекционна станция Бургас" ЕООД.
- 14. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Извършване на делба и сключване на спогодба по гр. дело № 2580/2007 г. на Бургаския районен съд.
- 15. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ I, квартал 137 по плана на с. Рудник - с. Черно море, Община Бургас.
- 16. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти, частна общинска собственост, находящи се в с. Рудник и с. Черно море, Община Бургас.
- 17. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Продажба на идеални части от недвижим имот, частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор по КК 07079.620.307 на гр. Бургас /УПИ VII - 33, кв. 7 по плана на к-с "Братя Миладинови", кв. "Работнически жилища"/, гр. Бургас, на физически лица, притежаващи жилища с право на строеж в жилищен блок № 5.
- 18. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и "ЕМПРИС" ЕООД, гр. Бургас в УПИ VIII-218, кв. 30 по плана на с. Брястовец, Община Бургас.
- 19. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Отдаване под наем на обработваемите земеделски земи - общинска собственост в землищата на територията на Община Бургас за стопанската 2010/2011 г.
- 20. Докладна записка от Соня Артинян – и.д. управител на „Бургаски пазари” ЕООД** *относно:* Отдаване под наем за срок от 10 години на втори етаж на ТК „Краснодар”-ДМА, включен в капитала на „Бургаски пазари” ЕООД.
- 21. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Предоставяне на обособени нежилищни

помещения в имот частна общинска собственост за временно възмездно ползване на Регионална лекарска колегия – Бургас.

**22. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Учредяване право на строеж на "EVN България Електроразпределение" АД за изграждане на трафопост в УПИ XXIV, кв. 30 по плана на с. Маринка, Община Бургас.

**23. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Предоставяне на безвъзмездна финансова помощ в полза на физическо лице - Зорка Антонова Георгиева и Иван Петков Георгиев.

**24. Докладна записка от д-р Лорис Мануелян – Зам.-кмет „Здравеопазване, превенции, социални дейности, трудова заетост и спорт”** *относно:* Предоставяне на безвъзмездна финансова помощ на физическо лице - Ирина Иванова Кисьова.

**25. Докладна записка от Димчо Грудев Грудев - общински съветник от ПП "АТАКА"** *относно:* Подобряване организацията на движението в Централна градска част, в района на ж.к. "Братя Миладинови".

**26. Докладна записка от Ваклин Атанасов Стойновски - Общински съветник в Общински съвет гр. Бургас** *относно:* Възстановяване (засаждане наново) на дървета в алеята разделяща двете пътни платна на бул. "Демокрация" в участъка на пресичане с ул. Цар Симеон I и ул. Рилска.

**27. Докладна записка от Мария Стоянова Петрова – общински съветник в Общински съвет-Бургас** *относно:* Организиране и провеждане на Международния турнир по спортни танци „Купа Бургас – 2010”.

.....  
...

**1. Докладна записка от Снежина Минчева Маджарова – Председател на Общински съвет Бургас** *относно:* Изразяване на становище от Общински съвет – Бургас, във връзка с издадено Решение на МРРБ № 332 от 12.05.2009 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл.2, ал.1, т.5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – вулканите, от

находище „Крушака”, с. Маринка, Община Бургас, област Бургас, на „Берил” ООД-Бургас и разработването и експлоатацията на находището.

#### **РЕШЕНИЕ:**

Изразява несъгласие с издаденото Решение на МРРБ № 332 от 12.05.2009 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл.2, ал.1, т.5 от Закона за подземните богатства - строителни материали - вулканити, от находище „Крушака”, с.Маринка, Община Бургас, област Бургас, на „Берил"ООД- Бургас, и разработването и експлоатацията на находището.

.....  
...

**2. Писмо от Областен управител на област Бургас Константин Гребенаров** *относно:* т.57 от дневния ред на 33-то заседание на Общински съвет Бургас.

#### **РЕШЕНИЕ:**

Допълва решението по точка 26 от дневния ред на проведеното на 21.01.2010 год. заседание на Общински съвет-Бургас (Протокол № 30) със следния текст: „ В рамките на изпълнението на проекта (14 месеца) имотът по т. 1 се предоставя безвъзмездно”.

.....  
...

**3. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Даване на съгласие за предприемане на действия за реализиране на проект за изграждане на индустриална зона на територията на Промислена зона "Север" - гр. Бургас в партньорство с "Национална компания индустриални зони" ЕАД.

#### **РЕШЕНИЕ:**

Дава съгласие да бъде подписан меморандум между Община Бургас и „Национална компания индустриални зони" ЕАД, със съдържание, съгласно предложения проект, със следните редакции:

**1.** В т.1 от меморандума преди текста „индустриална зона” да се добави „производствена”.

**2.** Т.5.2 от меморандума отпада.

.....  
...  
**4. Докладна записка от Йорданка Ананиева - Зам.-кмет "Образование и култура" на Община Бургас относно: Финансиране на проект „Български Черноморски Фарове 2010”.**

**РЕШЕНИЕ:**

**Не подкрепя докладната записка и предложения проект за решение.**

.....  
...

**5. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета с решение на Общински съвет – Бургас, протокол №44, т.1 от 19.03.2003 г., последно изм. с протокол №29/17,18.12.2009 г. и Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за опазване на обществения ред на територията на Община Бургас, приета с решение на Общински съвет – Бургас по т.5 Протокол №22 от 31.03.2005 г., последно изм. и доп. С протокол №24/17.09.2009 г.**

**РЕШЕНИЕ:**

**1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета е решение на Общински съвет -Бургас, протокол № 44, т.1 от 19.03.2003 г., последно изм. с протокол № 29/17,18.12.2009 г.**  
:

§1.В чл. 43 , ал.1 се създава нова т.7 със следното съдържание :  
„7. кучетата с поставен регистрационен микрочип, за първата година от регистрацията му”.

§2.Чл. 45 се отменя.

**2. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за опазване на обществения ред на територията на Община Бургас, приета с решение на Общински съвет - Бургас**

по т.5 от Протокол № 22 от 31.03.2005 г., последно изм. с протокол № 24/17.09.2009 г.:

§1. В чл. 3 , т. 4 , след текста „празничните и почивни дни" се добавя „с изключение на дейностите по организирано събиране и извозване на битовите отпадъци ".

§2. В чл. 33 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя и става:

(1) Забранява се разхождането на животни в дворовете на учебните и детски заведения, спортни и детски площадки, охраняема плажна ивица, тревни площи на паркове и градини, с изключение на специално отредените за това площадки.

2. Алинея 2 се изменя и става :

(2) Забранява се извеждането на кучета без повод, а за средните и едри породи и агресивните кучета - без намордник.

§3. В чл. 33 се създават нови алинеи (3) и (4) със следното съдържание:

(3) Собственикът на кучето е длъжен да вземе всички мерки за предотвратяване безнадзорното напускане на животното от мястото на разхождането и/или отглеждането му.

(4) Когато собственикът на животно не може да полага грижи за него, го предава в приют, спасителен център, друг животновъден обект или на нов собственик, който да го отглежда в съответствие с физиологичните и поведенческите му особености.

.....  
...

**6. Докладна записка от Красимир Стойчев - Зам.-кмет на Община Бургас** *относно:* Предложение за допълнение и изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приложение № 1 и приложение № 2 към същата.

### **РЕШЕНИЕ:**

I. Предоставя спортен комплекс „Изгрев" и спортна площадка в к-с „Меден рудник" за управление и поддръжка на ОП „Спортни имоти , паркинги и гаражи".

II. Допълва р. I от приложение № 1 към правилника на ОП „Спортни имоти , паркинги и гаражи“, като създава нова/и точка/и 14;15 със съдържание : Спортен комплекс „Изгрев“ и спортна площадка „Елин Пелин“ в к-с „Меден рудник“.

III. Приема допълнение и изменение на Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени

на услуги на територията на Община Бургас, като допълва р.VI на Тарифата на цени на услуги и права, предоставени от общината, съгласно чл.6, ал.2 от ЗМДТ за 2010 год., както следва:

1. В р.VI се създава нова т. 14 със следното съдържание:

Открит плувен басейн „Флора“, к-с „Лазур“ Морска градина :

14.	<b>Плувен басейн „Флора“</b>		
	- индивидуални посещения		
	Възрастни	вкл. ДДС	3.00 /час 5.00 лв./ посещение (над 1 час)
	Ученици, студенти и пенсионери/	вкл. ДДС	2.00 /час 3.00 лв. / посещение (над 1 час)
	- абонаментна месечна такса		
	Възрастни за 15 посещения	вкл. ДДС	50 лв.
	Ученици, студенти и пенсионери за 15 посещения	вкл. ДДС	30 лв.
	- външни спортни клубове		
	1 коридор	вкл. ДДС	20.00/час
	Цял басейн	вкл. ДДС	100.00/час
	Провеждане на срещи и състезания	вкл. ДДС	40.00/час
	- Провеждане на културни и развлекателни прояви		
	Голям басейн	вкл. ДДС	100.00/час
	Малък басейн	вкл. ДДС	50.00/час
	- ползване на офиси	вкл. ДДС	3.00/на ден

*Посетители се допускат до изчерпване на капацитета на басейна.*

*Събота и неделя плувният басейн се ползва само от неактивно спортуващи.*



*Външни спортни клубове - да се считат клубове и/или организации , които не развиват дейността си на територията на Община Бургас и/или няма сключен годишен договор с ОП „ Спортни имоти, паркинги и гаражи" Бургас*

2. В р. VI се създава се нова т. 15 със следното съдържание:  
Спортна площадка „Меден Рудник", к-с „Меден Рудник"

15.	<b>Спортна площадка „Меден Рудник”</b>		
	- футболно игрище		
	Организиранни групи /с учител или родител/		
	Деца и ученици, до 12 год.		БЕЗПЛАТНО
	Възрастни / при осветление/	вкл. ДДС	40.00/час
	Възрастни / без осветление/	вкл. ДДС	35.00/час
	- наем топки	вкл. ДДС	3.00/час
	- наем на комплект отразателни потници за един отбор	вкл. ДДС	3.00/час

3. Приема допълнение в р. VI, т. 4 от Тарифата на цени на услуги и права, предоставени от общината, съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМДТ за 2010 год. /Приложение № 2/, както следва:

4.	<b>Спортен комплекс „Изгрев”</b>		
	- Ползване на зали		
	Индивидуални посещения	вкл. ДДС	3.00/час
	Групови посещения	вкл. ДДС	15.00/час

4. Изменя р. VI, т. 11 от Тарифата на цени на услуги и права, предоставени от общината, съгласно чл. 6, ал. 2 от ЗМДТ за 2010 год. /Приложение № 2/, както следва:

4.1. Текстът "Тенис кортове и стадиони" "Дневна такса за реклама при провеждане на състезания и мероприятия" се заменя с текста "Открити спортни съоръжения "Дневна такса за реклама при провеждане на състезания и мероприятия".

4.2. Текстът "Тенис кортове, стадиони, паркинги - месечна такса за реклама" се заменя с текста "Открити спортни съоръжения и паркинги -месечна такса за реклама".

IV. Приема изменение на Наредбата за определянето и

администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, както следва :

1. Алинея 2 на чл.24 се изменя и става:

(2) Не се заплаща такса при отсъствие на дете поради заболяване, удостоверено с медицински документ и болничен лист на родител или настойник за гледане на болно дете.

2. Създава се нова ал.3 на чл.24 със следното съдържание:

(3) При отсъствие на детето, за времето, за което има подадена молба до директора на заведението, месечната такса не може да бъде по-ниска от 40 % от определения размер в раздел II от приложение № 2 към настоящата наредба.

3. Досегашната ал.3 на чл.24 става ал.4.

V. Приема допълнение на Приложение № 1 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, както следва:

В р.П, след текста "III полудневни", се създава нова разпоредба, със следното съдържание : "Целодневни - подготвителни, за разноски извън подготовката за училище - 46 лева".

VI. Приема допълнение и изменение на Приложение № 2 към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, като допълва р.V на Тарифата на цени на услуги и права, предоставени от общината, съгласно чл.6, ал.2 от ЗМДТ за 2010 год., както следва :

1. В р.V, т.6 - Абонамент за радиофикация, след текста "нов абонамент /при осигурена от заявителя радиоточка/" се добавя "таксата не се заплаща от абонати с възстановена през годината радиофикация".

2. В р.V, т.6 - Абонамент за радиофикация, след текста "годишна такса /с 10 % отстъпка за предсрочен абонамент/, се добавя "Лица с трайно намалена работоспособност над 71% се освобождават от заплащане на абонаментна такса".

3. В р.V, т.6 - Абонамент за радиофикация, след текста "годишна такса /с 10 % отстъпка за предсрочен абонамент/ - 9,00", се създава нова разпоредба, със следното съдържание:

"Такса за нови абонати и абонати с възстановена през годината радиофикация /с 10 % отстъпка при заплащане на таксата до края на съответната календарна година/ - по 1 лев на месец, считано от датата на включване. В цената не е включено ДДС".

.....  
...  
**7. Избор на член и заместник-председател на Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред.**

**РЕШЕНИЕ:**

1. Освобождава като член на Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред общинския съветник Делян Иванов Иванов.
2. Избира общинския съветник Ваклин Атанасов Стойновски за член на Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред.
3. Избира общинския съветник Костантин Йорданов Луков за зам.-председател на Постоянната комисия по правни въпроси и обществен ред.
4. Освобождава като член на Постоянната комисия по международно сътрудничество, оперативни програми и неправителствени организации, общинския съветник Диана Иванова Йорданова.
5. Избира общинския съветник Диян Денев Славов за член на Постоянната комисия по международно сътрудничество, оперативни програми и неправителствени организации .

.....  
...  
**8. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас *относно:* Закупуване на компютър - томограф с виртуална симулация за планиране на лъчелечение и планираща система и ремонт на помещенията за тази система.**

**РЕШЕНИЕ:**

Дава съгласие за закупуване на компютър -томограф с виртуална симулация за планиране на лъчелечение и планираща система на приблизителна стойност до 1 500 000 /един милион и петстотин хиляди/ лв. и ремонт на помещенията за тази система на приблизителна стойност до 65 000 / шестдесет и пет хиляди/ лв. на „Междубластен диспансер за онкологични заболявания със стационар -гр. Бургас" ЕООД.

.....

...

**9. Докладна записка от д-р Антонио Душепеев - Председател на ПК по здравеопазване и социални дейности при Общински съвет Бургас** *относно:* Отпускане на средства за финансово подпомагане на процедури "ин витро" на лица, двойки и семейства с репродуктивни проблеми, живущи на територията на Община Бургас.

### **РЕШЕНИЕ:**

Одобрява списъка с кандидатите и размера на отпуснатата сума за финансово подпомагане на процедури „ин витро“ на лица , двойки и семейства с репродуктивни проблеми, живущи на територията на Община Бургас, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

### **СПИСЪК**

**на одобрените за финансово подпомагане лица за процедури „Ин Витро“**

1. Диана Георгиева Илиева – вх. номер 94-Д 00034/ 05.03.2010 г.  
2000лв.  
Постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Македония“ 32, ет. 3, ап. 3
2. Анна Жекова Чиликова – Памукова – вх. номер 94-А 00020/ 12.03.2010 г.  
2000лв.  
Постоянен адрес: гр. Бургас, к-с „Изгрев“, бл. 43, вх. 1, ет. 8
3. Даниела Великова Стайкова – вх. номер 94-Д 00035/ 12.03.2010 г.  
2000лв.  
Постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Оборище“ 48, ет. 3, ап. 8
4. Първолета Иванова Събева – вх. номер 94-П 00026/19.03.2010 г.  
2000лв.  
Постоянен адрес: гр. Бургас, к-с „Лазур“, бл. 74, ет. 11, ап. 61
5. Димитър Янков Киров – вх. номер 94-Д 00036/ 22.03.2010 г.  
2000лв.  
Постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Цар Калоян“ 112, ет. 2
6. Мариета Сашкова Доковска–Василева–вх. номер 94-М 00031/31.03.2010г.  
2000лв.  
Постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Бели Искър“ 24, кв. „Долно Езеро“
7. Николина Дросева Стойнова – вх. номер 94-Н 00019/13.04.2010 г.

2000лв.

Постоянен адрес: гр. Бургас, к-с „Изгрев”, бл. 21, вх. 7

8. Пеньо Здравков Вълчев – вх. номер 94-П 00026/14.04.2010 г.

2000лв.

Постоянен адрес: гр. Бургас, к-с „Славейков”, бл. 1Б, вх. 9, ет. 4

9. Дияна Неделчева Таралова – вх. номер 94-Д 00037/19.04.2010 г.

2000лв.

Постоянен адрес: гр. Бургас, к-с „Зорница”, бл. 36А, вх. 1, ет. 2 ап. 6

10. Анелия Петрова Керенска – вх. номер 94-А 00022/19.04.2010 г.

2000лв.

Постоянен адрес: гр. Бургас, к-с „Лазур”, бл. 64, вх. 3, ап. 3

.....  
...

**10. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Прекратяване на концесионен договор, сключен между Община Бургас и „Глобал технолоджи къмпани” АД – гр. София за особено право на ползване върху площад „Св. Св. Кирил и Методий”, находящ се в кв.89, по плана на ЦГЧ на гр. Бургас; подземен паркинг на три нива, включително инфраструктурата и принадлежностите, обслужващи експлоатацията на цитираните обекти, съобразно одобрен проект, които ще бъдат изградени от и със средства на концесионера.

#### **РЕШЕНИЕ:**

**Отлага** се разглеждането на докладната записка за следващо заседание , като се дава възможност на концесионера да представи пред Общинския съвет неотменима банкова гаранция за строителството на този обект.

.....  
...

**11. Докладна записка от Георги Георгиев – общински съветник и Председател на Надзорния съвет на Агенция за приватизация и публично–частно партньорство** *относно:* Вземане на решение за отпускане на временен безлихвен заем от Агенцията за приватизация и публично - частно партньорство - гр. Бургас на Община Бургас в размер на 161 000 /сто шестдесет и една хиляди/ лева.

#### **РЕШЕНИЕ:**

Приема съгласно чл. 10, ал.7 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол да се отпусне временен безлихвен заем на Община Бургас от Агенцията за приватизация и публично-частно партньорство , в срок до 31.12.2010 г. , за съфинансиране изграждането на обект: "Пътен възел Бургас Север"- разклона Сарафово – Каблешково, в размер на 161 000 /сто шестдесет и една хиляди/ лева.

.....  
...

**12. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Избиране на управител на „Бургаски пазари” ЕООД-Бургас.

**РЕШЕНИЕ:**

**Не подкрепя** докладната записка и предложения проект за решение.

.....  
...

**13. Докладна записка от Красимир Стойчев - Зам.-кмет на Община Бургас** *относно:* Промяна на седалище и адрес за кореспонденция на "Дезинфекционна станция Бургас" ЕООД.

**РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие за промяна на адреса на управление и кореспонденция на «Дезинфекционна станция Бургас» ЕООД от : гр.Бургас, к-с «Зорница» № 51, на : гр.Бургас, ул. «Шейново» № 8 .

2. Възлага на управителя да извърши необходимите действия по вписване на промяна в обстоятелствата в Търговски регистър.

.....  
...

**14. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Извършване на делба и сключване на спогодба по гр. дело № 2580/2007 г. на Бургаския районен съд.

## РЕШЕНИЕ:

I. Да се извърши делба на съсобствената между Община Бургас, Божан Владимиров Орозов и Магдалена Владимирова Орозова масивна двуетажна сграда, с идентификатор 07079.620.62.1, със застроена площ от 367 кв.м, с избен и тавански етаж, изградена в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, ул. „Стефан Стамболов“ №122, в поземлен имот с идентификатор 07079.620.62, при следните квоти: 62,09 % ид.ч. за Божан Владимиров Орозов и Магдалена Владимирова Орозова и 37,91 % ид.ч. за Община Бургас, както следва:

1. Община Бургас получава в дял и става изключителен собственик на:

1.1. Самостоятелен обект с идентификатор 07079.620.62.1.6, с площ от 122,16 кв.м., при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 07079.620.62.1.5, под обекта - няма, над обекта - 07079.620.62.1.2, находящ се на избения етаж от масивна сграда с идентификатор 07079.620.62.1, изградена в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, ул. „Стефан Стамболов“ №122, в поземлен имот с идентификатор 07079.620.62.

1.2. Самостоятелен обект с идентификатор 07079.620.62.1.2, с площ от 140,91 кв.м., при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 07079.620.62.1.1, под обекта - 07079.620.62.1.6, над обекта - 07079.620.62.1.3 и 07079.620.62.1.4, находящ се на първи етаж от масивна сграда с идентификатор 07079.620.62.1, изградена в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, ул. „Стефан Стамболов“ №122, в поземлен имот с идентификатор 07079.620.62.

1.3. Самостоятелен обект с идентификатор 07079.620.62.1.4, с площ от 142,77 кв.м., при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 07079.620.62.1.3, под обекта - 07079.620.62.1.2, над обекта - няма, находящ се на втори етаж от масивна сграда с идентификатор 07079.620.62.1, изградена в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, ул. „Стефан Стамболов“ №122, в поземлен имот с идентификатор 07079.620.62, ведно със 106,11 кв.м - прилежащи части от подпокривно пострaнство.

Средната пазарна цена на дела на Община Бургас, съгласно прието по гр. дело №2580/2007 г. заключение на вещото лице, е в размер на 348 300 лева.

2. Божан Владимиров Орозов и Магдалена Владимирова Орозова получават в общ дял и стават изключителни собственици на:

2.1. Самостоятелен обект с идентификатор 07079.620.62.1.5, с площ от 122,16 кв.м., при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 07079.620.62.1.6, под обекта - няма, над обекта - 07079.620.62.1.1, находящ се на избения етаж от масивна сграда с идентификатор 07079.620.62.1, изградена в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, ул. „Стефан Стамболов“ №122, в поземлен имот с идентификатор 07079.620.62.

2.2. Самостоятелен обект с идентификатор 07079.620.62.1.1, с площ от 225,28 кв.м., при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 07079.620.62.1.2, под обекта - 07079.620.62.1.5, над обекта - 07079.620.62.1.3, находящ се на първи етаж от масивна сграда с идентификатор 07079.620.62.1, изградена в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, ул. „Стефан Стамболов“ №122, в поземлен имот с идентификатор 07079.620.62.

2.3. Самостоятелен обект с идентификатор 07079.620.62.1.3, с площ от 230,86 кв.м., при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 07079.620.62.1.4, под обекта - 07079.620.62.1.1 и 07079.620.62.1.2, над обекта - няма, находящ се на втори етаж от масивна сграда с идентификатор 07079.620.62.1, изградена в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, ул. „Стефан Стамболов“ №122, в поземлен имот с идентификатор 07079.620.62, ведно с 260,08 кв.м - прилежащи части от подпокривно постранство.

Средната пазарна цена на дела на Божан Владимиров Орозов и Магдалена Владимирова Орозова, съгласно прието по гр. дело № 2580/2007 г. заключение на вещото лице, е в размер на 574 600 лева.

II. Упълномощава Кмета на Община Бургас да сключи спогодба за извънсъдебно уреждане на спора по гр. дело № 2680/2007 г. на Бургаския районен съд, със следната редакция :

„Днес,..... 2010 г. в гр. Бургас,

Община Бургас, с адрес: гр. Бургас, ул. "Александровска" № 26, представлявана от Кмета Димитър Николов Николов, и

Божан Владимиров Орозов, с ЕГН 3107226961, с адрес: гр. София, ул. "Нишава" №55, вх.Б, ет.3 и Магдалена Владимирова Орозова, с ЕГН 2704046333, с адрес: гр. София, ул. "Незабравка" № 1, вх.А, ап.15,

на основание чл.365 от Закона за задълженията и договорите и



във връзка с уреждане правния спор по гр. дело № 2580/2007 г. на Бургаския районен съд, чийто предмет е делба на съсобствен между Общината, Божан Владимиров Орозов и Магдалена Владимирова Орозова недвижим имот, се спогодиха за следното:

1. Да се извърши делба на съсобствената между страните масивна двуетажна сграда, с идентификатор 07079.620.62.1, със застроена площ от 367 кв.м, с избен и тавански етаж, изградена в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, ул. „Стефан Стамболов“ №122, в поземлен имот с идентификатор 07079.620.62, при следните квоти: 62,09 % ид.ч. за Божан Владимиров Орозов и Магдалена Владимирова Орозова и 37,91 % ид.ч. за Община Бургас.

2. Община Бургас получава в дял и става изключителен собственик на:

2.1. Самостоятелен обект с идентификатор 07079.620.62.1.6, с площ от 122,16 кв.м., при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 07079.620.62.1.5, под обекта - няма, над обекта - 07079.620.62.1.2, находящ се на избения етаж от масивна сграда с идентификатор 07079.620.62.1, изградена в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, ул. „Стефан Стамболов“ №122, в поземлен имот с идентификатор 07079.620.62.

2.2. Самостоятелен обект с идентификатор 07079.620.62.1.2, с площ от 140,91 кв.м., при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 07079.620.62.1.1, под обекта - 07079.620.62.1.6, над обекта - 07079.620.62.1.3 и 07079.620.62.1.4, находящ се на първи етаж от масивна сграда с идентификатор 07079.620.62.1, изградена в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, ул. „Стефан Стамболов“ №122, в поземлен имот с идентификатор 07079.620.62.

2.3. Самостоятелен обект с идентификатор 07079.620.62.1.4, с площ от 142,77 кв.м., при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 07079.620.62.1.3, под обекта - 07079.620.62.1.2, над обекта - няма, находящ се на втори етаж от масивна сграда с идентификатор 07079.620.62.1, изградена в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, ул. „Стефан Стамболов“ №122, в поземлен имот с идентификатор 07079.620.62, ведно със 106,11 кв.м - прилежащи части от подпокривно постранство.

Средната пазарна цена на дела на Община Бургас, съгласно прието по гр. дело № 2580/2007 г. заключение на вещото лице, е в размер на 348 300 лева.

3. Божан Владимиров Орозов и Магдалена Владимирова Орозова получават в общ дял и стават изключителни собственици на:

3.1. Самостоятелен обект с идентификатор 07079.620.62.1.5, с площ от 122,16 кв.м., при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 07079.620.62.1.6, под обекта - няма, над обекта - 07079.620.62.1.1, находящ се на избения етаж от масивна сграда с идентификатор 07079.620.62.1, изградена в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, ул. „Стефан Стамболов“ №122, в поземлен имот с идентификатор 07079.620.62.

3.2. Самостоятелен обект с идентификатор 07079.620.62.1.1, с площ от 225,28 кв.м., при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 07079.620.62.1.2, под обекта - 07079.620.62.1.5, над обекта - 07079.620.62.1.3, находящ се на първи етаж от масивна сграда с идентификатор 07079.620.62.1, изградена в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, ул. „Стефан Стамболов“ №122, в поземлен имот с идентификатор 07079.620.62.

3.3. Самостоятелен обект с идентификатор 07079.620.62.1.3, с площ от 230,86 кв.м., при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 07079.620.62.1.4, под обекта - 07079.620.62.1.1 и 07079.620.62.1.2, над обекта - няма, находящ се на втори етаж от масивна сграда с идентификатор 07079.620.62.1, изградена в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, ул. „Стефан Стамболов“ №122, в поземлен имот с идентификатор 07079.620.62, ведно с 260,08 кв.м - прилежащи части от подпокривно пострaнство.

Средната пазарна цена на дела на Божан Владимиров Орозов и Магдалена Владимирова Орозова, съгласно прието по гр. дело № 2580/2007 г. заключение на вещото лице, е в размер на 574 600 лева.

4. Страните се съгласиха да се придаде на настоящата спогодба формата на съдебна спогодба, съгласно чл.234, ал.1 от ГПК, съответно да представят същата за одобряване от Бургаския районен съд по гр. дело № 2580/2007 година.

5. Всички разноски по цитираното съдебно дело, остават за сметка на страните, така както са направени от тях.

6. С подписването на настоящата спогодба, страните считат отношенията си във връзка със съсобствената масивна сграда с идентификатор 07079.620.62.1, застроена на два етажа, с избен и

тавански етаж, изградена в гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“, ул. „Стефан Стамболов“ №122, в имот с идентификатор 07079.620.62 за окончателно уредени и декларирант, че нямат други имуществени претенции една спрямо друга.

Настоящата спогодба се изготви в четири еднообразни екземпляра - два за Община Бургас и по един за Божан Владимиров Орозов и Магдалена Владимирова Орозова и за Бургаския районен съд."

.....  
...

**15. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ I, квартал 137 по плана на с. Рудник - с. Черно море, Община Бургас.

**РЕШЕНИЕ:**

**Не подкрепя** докладната записка и проекта за решение.

.....  
...

**16. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти, частна общинска собственост, находящи се в с. Рудник и с. Черно море, Община Бургас.

**РЕШЕНИЕ:**

Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет -Бургас, на недвижими имоти, находящи се в с. Рудник и с. Черно море, Община Бургас, както следва:

1.Недвижим имот, находящ се в с. Рудник, представляващ УПИ I с площ 734 кв.м., в квартал 54 по плана на с. Рудник - с. Черно море, Община Бургас, при граници: север - улица; изток - край на регулацията; юг - УПИ III, запад - улица, отреден за жилищно строителство, актуван с Акт № 4383/02.11.2006год. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена **13600** /тринадесет хиляди и шестстотин/ лева, без ДДС.

2. Недвижим имот, находящ се в с. Рудник, представляващ УПИ II в квартал 54 по плана на с. Рудник - с. Черно море, Община Бургас, с площ 704 кв.м., отреден за жилищно строителство, при граници: север- УПИ I; изток - край на регулацията; юг - улица; запад-улица, актуван с Акт №4419/27.11.2006год. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена **13000** /тринадесет хиляди/ лева, без ДДС.

3. Недвижим имот, находящ се в с. Рудник, представляващ УПИ III с площ 709 кв.м., в квартал 54 по плана на с. Рудник - с. Черно море, Община Бургас, отреден за жилищно строителство, при граници: север- УПИ II; изток-край на регулацията; юг - УПИ IV; запад - улица, актуван с Акт №4844/25.10.2007год. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена **13100** /тринадесет хиляди и сто/ лева, без ДДС.

4. Недвижим имот, находящ се в с. Рудник, представляващ УПИ IV с площ 697 кв.м., в квартал 54 по плана на с. Рудник - с. Черно море, Община Бургас, отреден за жилищно строителство, при граници: север- УПИ III; изток - край на регулацията; юг - УПИ V; запад - улица; актуван с Акт №4845/25.10.2007год. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена **12900** /дванадесет хиляди и деветстотин/ лева, без ДДС.

5. Недвижим имот, находящ се в с. Рудник, представляващ УПИ V с площ 742 кв.м., в квартал 54 по плана на с. Рудник - с. Черно море, Община Бургас, отреден за жилищно строителство, при граници: север- УПИ IV; изток - край на регулацията; юг - УПИ VI; запад - улица; актуван с Акт №4846/25.10.2007год. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена **13700** /тринадесет хиляди и седемстотин/ лева, без ДДС.

6. Недвижим имот, находящ се в с. Рудник, представляващ УПИ VI с площ 766 кв.м., в квартал 54 по плана на с. Рудник - с. Черно море, Община Бургас, отреден за жилищно строителство, при граници: север - УПИ V; изток-край на регулацията; юг - УПИ VII; запад - улица, актуван с Акт №4847/25.10.2007год. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена **14200** /четиринадесет хиляди и двеста/ лева, без ДДС.

7. Недвижим имот, находящ се в с. Рудник, представляващ УПИ VII с площ 772 кв.м., в квартал 54 по плана на с. Рудник - с. Черно море, Община Бургас, отреден за жилищно строителство, при граници: север - УПИ VI; изток - край на регулацията; юг - УПИ VIII; запад - улица; актуван с Акт 4848/25.10.2007год. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена **14300** /четиринадесет хиляди и триста/ лева, без ДДС.

8. Недвижим имот, находящ се в с. Черно море, представляващ УПИ I с площ 544 кв.м., в квартал 109 по плана на с. Рудник - с.

Черно море, Община Бургас, отреден за жилищно строителство, при граници: север -улица; изток - УПИ II; юг - УПИ XI-1351; запад - улица, актуван с Акт № 4636/04.05.2007год. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена **10100** /десет хиляди и сто/ лева, без ДДС.

9. Недвижим имот, находящ се в с.Черно море, представляващ УПИ II с площ 621 кв.м., в квартал 109 по плана на с. Рудник - с. Черно море, Община Бургас, отреден за жилищно строителство, при граници: север -улица; изток - УПИ III; юг - УПИ XI-1351; запад - УПИ I, актуван с Акт № 4637/04.05.2007год. за частна общинска собственост, с начална тръжна цена **11500** /единадесет хиляди и петстотин/ лева, без ДДС.

.....  
...

**17. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Продажба на идеални части от недвижим имот, частна общинска собственост представляващ поземлен имот с идентификатор по КК 07079.620.307 на гр. Бургас /УПИ VII - 33, кв. 7 по плана на к-с "Братя Миладинови", кв. "Работнически жилища"/, гр. Бургас, на физически лица, притежаващи жилища с право на строеж в жилищен блок № 5.

### **РЕШЕНИЕ:**

I. Да се извърши продажба на Марийка Николова Каракашева, с постоянен адрес: гр.Бургас, ул. "Гладстон, №107, вх.Б, ет.5 на 91,30/952 кв.м. ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.620.307 /УПИ УП-33, в кв.7, по плана на ж.к. "Братя Младинови"/, гр. Бургас по пазарни цени в размер на 42819,70лв. /четиридесет и две хиляди осемстотин и деветнадесет лева и 0,70 //лв. без ДДС. (чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост;.

II. Да се извърши продажба на Иван Тодоров Иванов, с постоянен адрес: гр.Бургас, кв. "Работнически жилища", бл.5, вх.1, ет.2 на 104,62/952 кв.м. ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.620.307 /УПИ УП-33, в кв.7, по плана на ж.к. "Братя Младинови"/, гр. Бургас по пазарни цени в размер на 49066,78лв. /четиридесет и девет хиляди и шестдесет и шест и 078 /лв. без ДДС. без ДДС. (чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост;.

III. Да се извърши продажба на Веселинка Колева Стоянова с постоянен адрес: гр.Бургас, ж.к. „М.Рудник", бл.10, вх.9, ет.4, ап.10

и Димитър Колев Колев с постоянен адрес: гр.Бургас, кв. "Работнически жилища", бл.5, вх.1, ет.1 както следва:

- Веселинка Колева Стоянова извършване на продажба на 55,14/952 кв.м. ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.620.307 /УПИ УП-33, в кв.7, по плана на ж.к. "Братя Младинови"/, гр. Бургас по пазарни цени в размер на 25851,28лв./двадесет и пет хиляди осемстотин и петдесет и един и 0,28/лв. без ДДС. *(чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост;*

- Димитър Колев Колев извършване на продажба на 58,54/952 кв.м. ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.620.307 /УПИ УП-33, в кв.7, по плана на ж.к. "Братя Младинови"/, гр. Бургас по пазарни цени в размер на 27502,16 /двадесет и седем хиляди петстотин и два и 0,16/ лв.без ДДС. *(чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост;*

IV. Да се извърши продажба на Нанчо Грозев Лечев, с постоянен адрес: гр.Бургас, кв. "Работнически жилища", бл.5, вх.1, ет.1 на 113,67/952 кв. м. ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 07079.620.307 /УПИ УП-33, в кв.7, по плана на ж.к. "Братя Младинови"/, гр. Бургас по данъчна оценка, увеличена с 20% в размер на 741лв. /седемстотин четиридесет и един /лв. без ДДС. *(на основание §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, в редакцията на ДВ, бр. 54/2008 г.).*

V. Да се извърши продажба Иван Атанасов Панов, с постоянен адрес: гр.Бургас, кв. "Работнически жилища", бл.5, вх.2, ет.2 на 116,81/952 кв.м. ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.620.307 /УПИ УП-33, в кв.7, по плана на ж.к. "Братя Младинови"/, гр. Бургас по пазарни цени в размер на 54783,89лв. /петдесет и четири хиляди седемстотин осемдесет и три и 089/лв. без ДДС. *(чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост;*

VI. Да се извърши продажба Борислав Стефанов Симеонов, с постоянен адрес: гр.Бургас, кв. "Работнически жилища", бл.5, вх.2, ет.1 на 91,20/952 кв.м. ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.620.307 /УПИ УП-33, в кв.7, по плана на ж.к. "Братя Младинови"/, гр. Бургас по пазарни цени в размер на 42772,80лв. /четиридесет и две хиляди седемстотин седемдесет и два и 0,80/лв. без ДДС. *(чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост;*

VII. Да се извърши продажба Марио Димитров Димитров с постоянен адрес: гр.Бургас, кв. "Работнически жилища", бл.5, вх.1, ет.2 и Живка Маринова Димитрова с постоянен адрес:

гр.Бургас, кв. "Работнически жилища", бл.5, вх.1, ет.2 както следва:  
- Марио Димитров Димитров продажба на 119,48/952 кв.м. ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079,620.307 /УПИ VII-33, в кв.7, по плана на ж.к. "Братя Младинови"/, гр. Бургас по пазарни цени в размер на 56036,12лв /петдесет и шест хиляди и тридесет и шест и 0,12 /лв. без ДДС. (чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост);

- Живка Маринова Димитрова и Марио Димитров Димитров продажба на 20,95/952 кв.м. ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.620.307 /УПИ УП-33, в кв.7, по плана на ж.к. "Братя Младинови"/, гр. Бургас по пазарни цени в размер на 9825,55лв./ девет хиляди осемстотин двадесет и пет и 0,55/лв. без ДДС. (чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост);

VIII. Да се извърши продажба на Теодосий Милев Жеков, с постоянен адрес: гр.Бургас, кв. "Работнически жилища", бл.5, вх.2, ет.2 на 130,42/952 кв.м. ид. части от поземлен имот с идентификатор 07079.620.307 /УПИ УП-33, в кв.7, по плана на ж.к. "Братя Младинови"/, гр. Бургас по пазарни цени в размер на 61166,98лв. /шестдесет и една хиляде сто и шестдесет и шест и 0,98 /лв. без ДДС. (чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

.....  
...

**18. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и "ЕМПРИС" ЕООД, гр. Бургас в УПИ VIII-218, кв. 30 по плана на с. Брястовец, Община Бургас.

### **РЕШЕНИЕ:**

Да се продаде на „ЕМПРИС“ ЕООД, гр. Бургас, ЕИК 147024984, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, съгласно Удостоверение изх. № 20091214130015/14.12.2009 год. на Министерство на правосъдието, със седалище и адрес на управление гр.Бургас, ул."Оборище" №109, вх.1,ет.4, ап.6, представлявано от управителя Пейчо Видев Иванов, недвижим имот, актуван с акт № 5999/16.01.2010 год. за частна общинска собственост, представляващ 83/1083 кв.м. идеални части от УПИ VIII-218 в кв. 30 по плана на с.Брястовец, Община Бургас, целият с площ 1083 кв.м, при граници: североизток-улица, югоизток-УПИ IX-219 и УПИ XI-222, югозапад- УПИ XIII-223, северозапад- УПИ VII-218, за сумата 1595 /хиляда петстотин

деветдесет и пет/ лева, без ДДС.

.....  
...

**19. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Отдаване под наем на обработваемите земеделски земи - общинска собственост в землищата на територията на Община Бургас за стопанската 2010/2011 г.

**РЕШЕНИЕ:**

1. Да се отдадат под наем чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинските имоти и вещи, приета от Общински съвет -Бургас, обработваемите земеделски земи, общинска собственост в землищата на територията на Община Бургас за стопанската 2010/2011 г.

2. Определя начални тръжни цени на годишния наем за декар, съгласно посочените в Приложение № 1 - неразделна част от настоящото решение, представляващи основния размер на наема за държавния поземлен фонд, определен със Заповед № РД 46-50/25.03.2010 г. на Министъра на земеделието и храните, като цената на декар за отдаване под наем на земеделски земи за отглеждане на едногодишни полски култури става 16 лв.

.....  
...

**20. Докладна записка от Соня Артинян – и.д. управител на „Бургаски пазари” ЕООД** *относно:* Отдаване под наем за срок от 10 години на втори етаж на ТК „Краснодар”-ДМА, включен в капитала на „Бургаски пазари” ЕООД.

**РЕШЕНИЕ:**

1. Поради липса на подадени заявления за участие **ОБЯВЯВА ЗА НЕПРОВЕДЕН ОБЯВЕНИЯ НА 19.04.2010 Г. ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ОТ 3 Г. НА „МАГАЗИН ЗА ПРОДАЖБА НА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ НА ДРЕБНО** ,представляващ втори етаж на Търговски комплекс"Краснодар", с административен адрес: гр.Бургас,кв.43,УПИ I, по плана на ж.к."Възраждане",на ул."Цар Калоян", с площ от 2106/две хиляди сто и шест кв.м.



2.ОТКРИВА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ОТ 3 ГОДИНИ НА „МАГАЗИН ЗА ПРОДАЖБА НА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ НА ДРЕБНО", представляващ втори етаж на Търговски комплекс „Краснодар", с административен адрес: гр.Бургас,кв.43,УПИ I, по плана на ж.к."Възраждане"на ул."Цар Калоян", с полезна площ от 2106/две хиляди сто и шест/ кв.м., за извършване на търговска дейност с промишлени стоки на дребно,с кадастрален идентификатор № 07079.614.141.2,при граници на имота: изток- Централен пазар „Краснодар",запад- ул."Калоян",север-ул."Кл.Охридски",юг-Централен пазар „Краснодар', отдолу -първи етаж на ТК"Краснодар",също включен в капитала на „Бургаски пазари" ЕООД,отдаден под наем за срок от 10 год. на „Интеркомерс груп плюс"ЕООД.

3.Определя начална тръжна месечна наемна цена в размер на 11 000 /единадесет хиляди/ лв. без ДДС.

4.Определя стъпка за наддаване в размер на 1100 / хиляда и сто / лв.без ДДС.

5.Определя следните изисквания към кандидатите за участие в търга:

Кандидат за участие в търга може да бъде всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по българското законодателство или законодателството на държава-член на Европейския съюз,което няма задължения към българската държава,община Бургас и „Бургаски пазари"ЕООД, което не е в съдебно производство по несъстоятелност и /или/ ликвидация,не е свързано лице по смисъла на ДР от Наредбата с друг участник в търга.

6.Документи,които кандидатите за участие в търга задължително представят:

- Заявление за участие, по образец на „Бургаски пазари" ЕООД
- Декларация ,по образец на „Бургаски пазари"ЕООД,с която приемат условията на търга и всички клаузи на проекта за договор
- Копие на лична карта на представляващите физически лица
- Удостоверение за актуално правно състояние, издадено през текущата календарна година от Агенцията по вписвания /АВ/ или компетентния съд, с дата на издаване не по-рано от 30 дни от датата на търга / оригинал/

- Удостоверение за липса на задължения към НАП /оригинал/, в същия срок на издаване

- Удостоверение за липса на задължения към община Бургас /оригинал/,в същия срок на издаване

- Удостоверение от компетентния съд и/или АВ, че не е в процедура по несъстоятелност /оригинал/,в същия срок на издаване

- Удостоверение от компетентния съд и/или АВ, че не е в процедура по ликвидация, в същия срок на издаване
- Копие от документ за внесен депозит, в посочения в решението срок
- Документ за закупени тръжни книжа /оригинал/
- Пълномощно, ако заявлението за участие в търга се подава от пълномощник.

Всички копия на представените документи следва да са подписани от представляващия кандидата за участие в търга и заверени с „Вярно с оригинала“.

7. Определя петчленна комисия за провеждане на търга: трима общински съветници, един представител на община Бургас и един представител на „Бургаски пазари“ ЕООД, един от които задължително е квалифициран юрист, в състав: Роза Арсова Желева, Вълчо Иванов Чолаков, Вартерес Бохос Чулуян, Стефка Димова-началник отдел „Икономика“ в община Бургас и Йорданка Илиева-юрисконсулт в „Бургаски пазари“ ЕООД.

8. Определя депозит за участие в търга в размер на 33 000 /тридесет и три хиляди/ лв. без ДДС. Краен срок за внасяне на депозита - 24 часа преди часа, обявен за начало на търга, по сметка на „Бургаски пазари“ ЕООД : IBAN: BG 75 SOMB 9130 1034 193801 , BIC: SOMBBGSF, в Общинска банка Бургас.

Депозитът не се възстановява на спечелилия търга участник, а след сключване на договора за наем от неговия размер до изчерпването му се приспадат месечните наемни вноски. Депозитът се възстановява на останалите участници в търга в едноседмичен срок от сключване на договора за наем със спечелилия търга участник.

9. Утвърждава тръжна документация, която съдържа:

- настоящото решение на Общински съвет Бургас
- заявление за участие в търга-приложение № 1
- декларация-приложение № 2
- проект на договор-приложение № 3
- копие на обявата

10. Място за закупуване на тръжната документация: в касата на „Бургаски пазари“ ЕООД, гр. Бургас, ТК „Краснодар“, ет. 1, вход към Централен пазар, в срок от 25 дни от датата на публикуване на обявата в местен и национален всекидневник

11. Определя цена на тръжната документация в размер на 40 лв. с ДДС.

12. Заявления за участие ще се приемат в срок от 30 дни от датата на публикацията в деловодството на „Бургаски пазари“ ЕООД, гр. Бургас, Ц. пазар, ул. "Цариградска" № 57 Административна сграда-2 етаж.

13.Оглед на имота-предмет на търга,за закупилите тръжни документи-всеки работен ден след публикацията от 10 до 16 ч.

14.Търгът да се проведе на първия работен ден след изтичане на срока за подаване на заявления за участие от 10 часа в седалището на „Бургаски пазари" ЕООД-гр.Бургас Ц.пазар,ул."Цариградска" № 57.Административна сграда -2 етаж.

При непровеждане поради липса на кандидати за участие-повторен търг да се проведе в 10 дневен срок от първата дата ,при същите условия.

15.Решението да се публикува в един местен и в един национален всекидневник.

16.Разяснения по тръжната процедура-в срока за подаване на заявленията за участие на тел.: 894 296-г-жа Й.Илиева.

.....  
...

**21. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас относно:** Предоставяне на обособени нежилищни помещения в имот частна общинска собственост за временно възмездно ползване на Регионална лекарска колегия – Бургас.

### **РЕШЕНИЕ:**

Община Бургас предоставя за срок от 5 години на Регионална лекарска колегия - Бургас, регистрирана по Закона за съсловните организации на лекарите и лекарите по дентална медицина, с адрес: гр.Бургас, бул. „Стефан Стамболов" № 73, БУЛСТАТ 102233869, представлявана от д-р Здравко Василев Димитров, под наем три помещения от едноетажна масивна сграда построена в недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в УПИ I в кв. 6 по плана на к/с "Зорница", гр. Бургас, както следва:

- помещение № 4 с полезна площ от 20.70 кв. м., при граници: североизток -стая № 5, югоизток - стая № 1 и № 2, югозапад- външен зид, северозапад -външен зид.

- помещение № 5 с полезна площ от 18.70 кв.м. при граници: североизток

- стая № 6, югоизток - стая № 2, югозапад - стая № 4, северозапад - външен зид и част от стая № 7.

- помещение № 6 с полезна площ от 13.25 кв. м. при граници: североизток

- външен зид, югоизток - стая № 3, югозапад- стая № 5, северозапад - стая № 7, ведно с 1/2 ид. част от санитарен възел, целият с площ от 5.70 кв.м.,

при заплащане на месечен наем в размер на 79,25 / седемдесет и девет цяло двадесет и пет/ лева, без ДДС.

.....  
...

**22. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Учредяване право на строеж на "EVN България Електроразпределение" АД за изграждане на трафопост в УПИ XXIV, кв. 30 по плана на с. Маринка, Община Бургас.

#### **РЕШЕНИЕ:**

Да се учреди в полза на " EVN България Електроразпределение " АД - със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул."Христо Г.Данов" 37, вписано в Регистъра за държавни и общински предприятия в том 1, стр.8, парт.4 по ф.д. № 2436/2000 год., и регистрирано в Електронния търговски регистър с ЕФН 1500024361, представлявано от Йорг Золфелнер - зам председател на управителния съвет и Михаил Йорданов Томов - член на управителния съвет , право на строеж за изграждане на трафопост в имот - частна общинска собственост в УПИ XXIV, кв.30 по плана на с. Маринка Община Бургас, целият, с площ от 63 кв.м. при граници: изток - улица, север- улица, запад - УПИ VIII, юг - УПИ VIII, за изграждане на трафопост със застроена площ от 6 кв.м., по одобрени инвестиционни проекти, с пазарна цена на правото на строеж в размер на 3 000 / три хиляди/ лева, без ДДС.

.....  
...

**23. Докладна записка от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас** *относно:* Предоставяне на безвъзмездна финансова помощ в полза на физическо лице - Зорка Антонова Георгиева и Иван Петков Георгиев.

#### **РЕШЕНИЕ:**

Да се предостави на Зорка Антонова Георгиева и Иван Петков Георгиев, живущи в гр. Бургас, к/с „Славейков", бл. 6, вх. 2, ет. 2., еднократно сума от 3 000 /три хиляди/ лв. за подпомагане на лечението на сина им Петко Иванов Георгиев.

.....  
...  
**24. Докладна записка от д-р Лорис Мануелян – Зам.-кмет „Здравеопазване, превенции, социални дейности, трудова заетост и спорт” относно:** Предоставяне на безвъзмездна финансова помощ на физическо лице - Ирина Иванова Кисьова.

**РЕШЕНИЕ:**

Да се предостави на Ирина Иванова Кисьова, живуща в гр. Бургас, к/с „Меден Рудник”, бл. 441, вх. В, ет.8, еднократно сума от 500 лв. за подпомагане.

.....  
...  
**25. Докладна записка от Димчо Грудев Грудев - общински съветник от ПП "АТАКА" относно:** Подобряване организацията на движението в Централна градска част, в района на ж.к. "Братя Миладинови".

**РЕШЕНИЕ:**

Да се проучи възможността да се отвори ул. „Струма” – еднопосочно – само за излизане към бул. „Стефан Стамболов”.

.....  
...  
**26. Докладна записка от Ваклин Атанасов Стойновски - Общински съветник в Общински съвет гр. Бургас относно:** Възстановяване (засаждане наново) на дървета в алеята разделяща двете пътни платна на бул. "Демокрация" в участъка на пресичане с ул. Цар Симеон I и ул. Рилска.

**РЕШЕНИЕ:**

В капиталовата програма на Община Бургас за 2011 година да

бъде включен обект: „ Реконструкция на ул. „ Демокрация” в  
участъка от ул. „ Рилска” до ул. „ Цар Симеон I” , за  
проектиране, с цел осигуряване на възможност за последваща  
реализация на този участък.

.....  
...

**27. Докладна записка от Мария Стоянова Петрова – общински  
съветник в Общински съвет-Бургас *относно:* Организиране и  
провеждане на Международния турнир по спортни танци „Купа  
Бургас – 2010”.**

### **РЕШЕНИЕ:**

Възлага на общинска администрация да предприеме всички  
законоустановени действия и да възложи на Клуб по спортни танци  
„Лукойл Нефтохимик” и Фондация Танцова Академия Бургас да  
организират и проведат Международния турнир по спортни танци  
„Купа Бургас – 2010”.

.....  
...

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:(п) Сн. Маджарова**