

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от Протокол № 8 от заседанието на 17.04.2008 година

1. **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА** от **Димитър Николов Николов** – кмет на **Община Бургас**, относно: **Предоставяне на помещения от недвижим имот – публична общинска собственост, за нуждите на Народно читалище „Просвета”, с. Изворище, Община Бургас**

РЕШЕНИЕ :

ПРЕДОСТАВЯ на Народно читалище „Просвета” с. Изворище, Община Бургас, регистрирано по ф.д. № 4310/1997 г. на БОС, ЕИК по Булстат 000045006, със седалище и адрес на управление: с. Изворище, Община Бургас, ул. „Родопи” № 5, представлявано от председателя на читалищното настоятелство Стоянка Николова Мутафчиева с ЕГН безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години върху обособени помещения с обща площ 310.00 кв.м., находящи се в сградата на училище „Христо Ботев” с. Изворище, Община Бургас.

2. **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА** от **Димитър Николов Николов** – кмет на **Община Бургас**, относно: **Решение „Благоустройствени строежи” ЕООД – гр. Бургас да предоговори условия на сключен договор за банков кредит, като се промени крайния срок за издължаване на кредита и се издадат необходимите обезпечителни документи**

РЕШЕНИЕ :

Дава съгласие „БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ” ЕООД да предоговори договорните условия по сключения банков кредит с „РАЙФАЙЗЕН БАНК БЪЛГАРИЯ” ЕАД по договор за банков кредит от 25.06.2004 година в размер на **3 000 000** (три милиона) лева, като се промени крайния срок за погасяване на главницата по кредита и погасителния план по преценка на управителя на дружеството. Във връзка с горното упълномощава управителя да сключи съответните анекси, като издаде необходимия запис на заповед за същата сума с нов падеж.

3. **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА** от **Димитър Николов Николов** – кмет на **Община Бургас**, относно: **Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ XVIII-1847 в кв. 138 по плана на с. Рудник – с. Черно море, Община Бургас**

РЕШЕНИЕ :

Да се продаде на АНТОН ДИМИТРОВ НЕНКОВ с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. Бургас, ж/к „Изгрев”, бл.33, вх. 5, ет. 1, ап.2, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Черно море, Община Бургас, представляващ 80/585 (осемдесет върху петстотин осемдесет и пет) кв.м. идеални части от УПИ XVIII-1847 (осемнадесет римско за имот с планоснимачен номер хиляда осемстотин четиридесет и седем), целият с площ 585 (петстотин осемдесет и пет) кв.м. в кв.138 (сто тридесет и осем) по плана на с. Рудник – с. Черно море, Община Бургас, при граници на целия имот: северозапад – УПИ XVII-1846; североизток – улица; югоизток – УПИ XIX-1848; югозапад – крайна регулацията, за сумата **3 130** (три хиляди сто и тридесет) лева, без ДДС.

- 4. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и юридическо лице в УПИ I-36 в кв.1 по плана на с. Рудник – с. Черно море, Община Бургас**

РЕШЕНИЕ :

Да се продаде на „СКАЙ – 2005” ЕООД, чрез Гари Марк Томас, гражданин на Англия, живущ в гр. Глостър, ул. „Бийч клоуз” № 10, кв. „Хардуик”, Англия, роден на 27.06.1980 г., в качеството му на управител, със седалище и адрес на управление: с. Рудник, Община Бургас, ул. „Жечка Карамфилова” № 77, вписано в търговския регистър при Бургаски окръжен съд по ф.д. 890/2005 г., парт. № 518, рег.!, том 23, стр.98, ЕИК по Булстат 102922009, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Рудник, Община Бургас, представляващ 120/1050 (сто и двадесет върху хиляда и петдесет) кв.м. идеални части от УПИ I-36 (едно римско за имот с планоснимачен номер тридесет и шест), целият с площ 1050 (хиляда и петдесет) кв.м., в квартал 1 (едно) по плана на с. Рудник – с. Черно море, Община Бургас, при граници на имота: север – край на регулацията; изток – улица; югоизток – УПИ II-37; югозапад – край на регулацията; северозапад – край на регулацията, за сумата **4 694** (четири хиляди шестстотин деветдесет и четири) лева, без ДДС.

- 5. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж на собственика на обект, получил траен градоустройствен статут в имот частна общинска собственост – УПИ I в кв. 22 по плана на ж.к. „Славейков”, гр. Бургас**

РЕШЕНИЕ :

Да се учреди право на строеж на „ПИРГОС ИМПЕКС” ООД, гр. Бургас, чрез ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ МИЛЕВ с ЕГН _____ в качеството му на управител, ЕИК по Булстат 102014537, регистриран по ф.д. № 928/27.02.1996 г. на Бургаски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Мара Гидик” № 26, ет.2, за учредяване право на строеж за обект „Магазин за хранителни стоки” в кв.22, УПИ I по плана на ж/к „Славейков”, гр. Бургас, представляващ едноетажна масивна сграда със застроена площ 195 (сто деветдесет и пет) кв.м., построена по реда на отменената ал.4 на чл.120 от ППЗТСУ, получила траен градоустройствен статут върху недвижим имот – частна общинска собственост, за сумата **100 000** (сто хиляди) лева, без ДДС.

- 6. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж на собственика на обект, получил траен градоустройствен статут в имот частна общинска собственост – УПИ I в кв.7 по плана на ж.к. „Славейков”, гр. Бургас**

РЕШЕНИЕ :

Да се учреди право на строеж на „РИБА КОМЕРС” ООД, гр. Бургас, чрез ДИМИТЪР ХРИСТОВ ШАВОВ с ЕГН _____ в качеството му на управител, ЕИК ПО Булстат 812117186, регистриран по фирмено дело № 3480/17.06.1993 г. на БОС, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Мара Гидик” № 17, за учредяване право на строеж за обект „Магазин за продажба на риба и рибни продукти” в кв.7, УПИ I по плана на ж/к „Славейков”, гр. Бургас, представляващ едноетажна масивна сграда със застроена площ 75 (седемдесет и пет) кв.м., построена по реда на отменената ал.4 на чл.120 от ППЗТСУ, получила траен градоустройствен статут, върху недвижим имот – частна общинска собственост, за сумата **30 000** (тридесет хиляди) лева, без ДДС.

- 7. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж на „EVN България Електроразпределение” АД за изграждане на трафопостове в имоти частна общинска собственост**

РЕШЕНИЕ :

Да се учреди в полза на „EVN България Електроразпределение” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов” № 37, вписано в регистъра за държавни и общински предприятия в том 1, стр.8, парт.4 по ф.д. № 2436/2000 г. и регистрирано в Електронния търговски регистър с ЕФН 1500024361, представлявано от Михаил Йорданов Томов – член на управителния съвет и Людмила Николова Църцева – Владимирова – прокурист, право на строеж за изграждане на трафопостове в имоти – частна общинска собственост, както следва:

- УПИ XX в кв.141 по плана на ж.р. „Меден Рудник”, гр. Бургас, целият с площ 340 кв.м., при граници: изток – улица; запад – УПИ XXI-4; север – УПИ XX-27; юг – улица, сграда – трафопост със застроена площ 14 кв.м., по одобрени инвестиционни проекти с пазарна цена на правото на строеж в размер на **10 900** (десет хиляди и деветстотин) лева;

- УПИ III в кв.132 по плана на ж.р. „Меден Рудник”, гр. Бургас, целият с площ 220 кв.м., при граници: изток – улица с о.т.107, 106; запад – УПИ II; север – УПИ II; юг – улица с о.т.107,818, сграда за изграждане на 2 броя трафопоста със застроена площ 28 кв.м., по одобрени инвестиционни проекти с пазарна цена на правото на строеж в размер на **21 800** (двадесет и една хиляди и осемстотин) лева;

- УПИ XI в кв.150 по плана на ж.р. „Меден Рудник”, гр. Бургас, целият с площ 628 кв.м., при граници: изток – УПИ X-243, УПИ IX-246 и УПИ VIII-93; юг – улица; северозапад – УПИ XII-92, сграда – трафопост със застроена площ 14 кв.м., по одобрени инвестиционни проекти с пазарна цена на правото на строеж в размер на **10 900** (десет хиляди и деветстотин) лева.

- 8. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж за обект, получил траен градоустройствен статут в имот частна общинска собственост – УПИ IV, кв. 18, ж.р. ”Меден Рудник”, гр. Бургас**

РЕШЕНИЕ :

Да се учреди на **СТОЯН МАРИНОВ НЕДЯЛКОВ** с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. Бургас, ж.р. „ Меден Рудник” бл. 485, вх.4, ет.5, право на строеж за търговски обект „Кафе, закуски и алкохол – Рая”, със застроена площ 40 кв.м. и разгъната застроена площ 60 кв.м. в недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IV в кв.18 по плана на ж.р. „Меден Рудник”, гр. Бургас, целият с площ 285 кв.м., за сумата **12 860** (дванадесет хиляди осемстотин и шестдесет) лева, без ДДС.

- 9. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Съгласие за извършване на строеж в съсобствен имот – УПИ XVIII-13 в кв. 16 по плана на с. Ветрен, Община Бургас**

РЕШЕНИЕ :

Дава съгласие за учредяване право на строеж в полза на **ДИНКО ЗЛАТАНОВ ИВАНОВ** с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Левски” № 7, като съсобственик с Община Бургас в УПИ XVIII-13, кв.16 по плана на с. Ветрен, Община Бургас, за изграждане на предвидената съгласно действащия ПУП – ПРЗ жилищна сграда, с разгъната застроена площ 122.49 кв.м. по одобрения архитектурен проект от 31.03.2008 година.

- 10. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Банево и с. Изворище, Община Бургас**

РЕШЕНИЕ :

Да се извърши продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост чрез провеждане на търг по реда на глава седма от НРПУРОИВ, приета от Общински съвет – Бургас, както следва:

1. УПИ I в кв.27 с площ от 1018 кв.м по плана на с.Банево, Община Бургас при граници:североизток-улица, югоизток-улица, югозапад-УПИ II, северозапад-край на регулацията, отреден за жилищно строителство с начална тръжна цена 41 400 /четиридесет и една хиляди и четиристотин/ лева, без ДДС, актуван с акт №2358/16.03.2000 год.

2. УПИ II в кв.27 с площ 826 кв.м по плана на с.Банево, Община Бургас при граници: североизток-УПИ I, югоизток-улица, югозапад-УПИ III, северозапад-край на регулацията, отреден за жилищно строителство с начална тръжна цена 33 600 /тридесет и три хиляди и шестстотин/ лева, без ДДС, актуван с акт №2359/16.03.2000 год.

3. УПИ III в кв.27 с площ 828 кв.м по плана на с.Банево, Община Бургас при граници: североизток-УПИ II, югоизток-улица, югозапад-УПИ IV, северозапад-край на регулацията, отреден за жилищно строителство с начална тръжна цена 33 700 /тридесет и три хиляди и седемстотин/ лева, без ДДС, актуван с акт №2360/16.03.2000 год.

4. УПИ IV в кв.27 с площ 1006 кв.м по плана на с.Банево, Община Бургас при граници: североизток- УПИ III, югоизток-улица, югозапад-улица, северозапад-край на регулацията, отреден за жилищно строителство с начална тръжна цена 40 950 /четиридесет хиляди деветстотин и петдесет/ лева, без ДДС, актуван с акт №2361/16.03.2000 год.

5. УПИ II в кв.21 с площ 660 кв.м по плана на с.Изворище, Община Бургас при граници: север-УПИ I, изток-улица, юг-УПИ III, запад-край на регулацията, имот пл.№117, отреден за жилищно строителство с начална тръжна цена 15 400 / петнадесет хиляди и четиристотин/ лева, без ДДС, актуван с акт №4485/02.02.2007 год.

6. УПИ III в кв.21 с площ 605 кв.м по плана на с.Изворище, Община Бургас при граници: север-УПИ II, изток-улица, юг-УПИ IV, запад-край на регулацията, отреден за жилищно строителство с начална тръжна цена 14 100 /четиринадесет хиляди и сто/ лева, без ДДС, актуван с акт №4486/02.02.2007 год.

7. УПИ IV в кв.21 с площ 630 кв.м по плана на с.Изворище, Община Бургас при граници: север- УПИ III, изток-улица, юг-УПИ V, запад-край на регулацията, отреден за жилищно строителство с начална тръжна цена 14 660 /четиринадесет хиляди шестстотин и шестдесет/ лева, без ДДС, актуван с акт №4487/02.02.2007 год.

8. УПИ V в кв.21 с площ 688 кв.м по плана на с.Изворище, Община Бургас при граници: север-УПИ IV, изток-улица, юг-улица, запад-край на регулацията, отреден за жилищно строителство с начална тръжна цена 16 000 / шестнадесет хиляди /лева, без ДДС, актуван с акт №4488/02.02.2007 год.

11. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, намиращ се във вилна зона „Минерални бани”, Община Бургас

РЕШЕНИЕ :

Да се продаде на НИКОЛОЙ ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Дебелт” № 11, вх. „А”, ет.2, ап.4, съгласно нотариален акт № 141, дело № 288/10.11.2005 г., чрез пълномощника му Димчо Колев Косев с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. Бургас, ж/к „Изгрев”, бл.18, вх.1, ет.4, с пълномощно рег.№ 1862/17.03.2008 г. на нотариус Кремена Консулова, недвижим имот, представляващ 6.5 (шест цяло и пет) кв.м. идеални части от УПИ V-545, 546 (пет римско тире петстотин четиридесет и пет, петстотин четиридесет и шест) в кв.25 (двадесет и пет) по плана на вилна зона „Минерални бани”, Община Бургас, целият с площ 1400 (хиляда и четиристотин) кв.м., при граници: север – УПИ XXV-544; изток – улица; юг УПИ VI-547, 548; запад – УПИ XXI-531, 532, за сумата **552** (петстотин петдесет и два) лева, без ДДС.

12. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, намиращ се в кв. „Лозово”, Община Бургас

РЕШЕНИЕ :

Да се продаде на ТОДОРКА ХРИСТОВА СИВОВА с ЕГН _____ и постоянен адрес кв. „Лозово”, ул. „Ясенова гора” № 4, урегулиран поземлен имот X-71 (десет римско тире седемдесет и едно), кв. 5 по плана на кв. „Лозово”, Община Бургас, целият с площ

802 (осемстотин и два) кв.м., при граници: север – УПИ VIII-69, изток – УПИ IX-70, юг – улица, запад – УПИ XI-72, за сумата **32 080** (тридесет и две хиляди и осемдесет) лева, без ДДС. (40 лв./кв.м.)

13. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, намиращ се в с. Миролюбово, Община Бургас

РЕШЕНИЕ :

Да се продаде на НАСЯ ДИМИТРОВА ДИМИТРОВА с ЕГН _____ и постоянен адрес гр. Бургас, ж/к „Славейков”, бл.26, вх. „В”, ет.5, съгласно нотариален акт № 37, дело № 223/20.08.2002 г. и нотариален акт № 105, дело № 365/04.10.2004 г., недвижим имот, представляващ 7.43 (седем цяло и четиридесет и три) кв.м. идеални части от УПИ I-50 (едно римско тире петдесет) в кв.6 по плана на с. Миролюбово, Община Бургас, целият с площ 1315.43 кв.м., при граници: север – улица, изток – улица, юг – УПИ II-51, запад – улица, за сумата **253** (двеста петдесет и три) лева, без ДДС.

14. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от групата общински съветници от ПП „ГЕРБ”, относно: Отмяна на решение по т. 28 от Протокол № 7/27.03.2008 г. в частта му относно определяне цената на имота и предложение за завишаването ѝ

РЕШЕНИЯ :

1. Отменя Решение от 27.03.2008 година, взето по т. 28 от Протокол № 7 от същата дата, в частта му, относно определената цена на продавания имот в размер на 78 350 лв. (229 лв./кв.м.)
 2. Определя продажна цена на имот в размер на **184 680 лв.** (540 лв./кв.м.)
-

15. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Отдаване под наем на нежилищно помещение – общинска собственост, в двора на кметство – гр. Българово, Община Бургас

РЕШЕНИЕ :

Да се отдаде под наем, чрез провеждане на търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, за услуги на населението, обособена част от имот публична общинска собственост, представляващ сграда – бивша баня в двора на кметство – гр. Българово, Община Бургас, УПИ XII-0274, 275, кв.77, при граници: север – имот пл.№ 274; изток – улица; юг – УПИ XI, имот пл.№ 276; запад – УПИ VI, имот пл.№ 273, с площ 39.00 (тридесет и девет) кв.м., за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена на месечния ваем в размер на **175.00** (сто седемдесет и пет) лв., без ДДС.

16. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Определяне на правила за ползване на общинските мери и пасища на територията на Община Бургас през 2008 година

РЕШЕНИЯ :

1. Дава съгласие за предоставяне на общинските мери и пасища за общо ползване от земеделски стопани или техни сдружения през 2008 година, съгласно приложения – неразделна част от решението:
 - Приложение № 1 – списък на общинските мери и пасища;
 - Приложение № 2 – списък на земеделските стопани по селища на територията на Община Бургас, подали заявления за кандидатстване за подпомагане по схемата за единно плащане на площ, съдържащ броя на отглежданите от тях животни, съгласуван с ветеринарно-медицинската служба;
2. Определя такса за общо ползване на общинските мери и пасища за 2008 година в размер на 1 лв./дка, в съответствие със Заповед № РД-46-297/19.03.2007 г. на Министъра на земеделието и горите.
3. Приема следните правила за ползване на общинските мери и пасища за отглеждане на животни в съответствие с условията за поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние, задължителни за земеделските стопани и/или техните сдружения, както следва:
 - Да не променят предназначението на мерите и пасищата – общинска собственост;
 - Да не използват мерите и пасищата за неземеделски нужди;
 - Да почистват мерите и пасищата от замърсяване, камъни и храсти;
 - Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци;
 - Да се опазват от ерозиране, заблацияване, засоляване и други увреждания;
 - Забранява се паленето на растителност в мерите и пасищата;
 - Забранява се наторяването с изкуствени торове и с утайки от пречистването на отпадъчни води;

17. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Доброволна делба на недвижими имоти, съставляващи УПИ III и УПИ XVII в кв. 143 по ПУП-ПРЗ на Районен център на ж.р. „Меден Рудник”, гр. Бургас

РЕШЕНИЯ :

Да се извърши доброволна делба между Община Бургас и Руска Христова Цанкова, Станка Петкова Петрова, Анастасия Петкова Друмева, Георги Атанасов Николов, Недялка Георгиева Русева, Атанас Георгиев Николов, Станка Неделчева Шавова, Радка Неделчева Алексиева, Руска Неделчева Джаръкова, Христо Николов Николов, Антон Николов Николов, Янка Кирова Петкова, Станка Костова Тамахярова, Николинка Иванова Георгиева, Стойко Колев Трендафилов, Тодор Иванов Димитров и Димитър Марков Господинов на недвижим имот, представляващ УПИ III в кв.143 по плана на Районен център, ж.р.Меден рудник, гр.Бургас, от който съгласно Заповед № 938/05.06.2006 год. на Кмета на Община Бургас са обособени два нови УПИ III-71 и УПИ XVII, съответстващи на квотата на съсобственост на двете страни, както следва:

1.Община Бургас получава в дял и става собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVII в кв.143 по плана на Районен център на ж.р.Меден рудник, гр.Бургас целият с площ от 329 кв.м., при граници: североизток – улица; югоизток – УПИ XVI-69; югозапад – УПИ III-71; северозапад – УПИ III-71 с пазарна стойност **67 450** (шестдесет и седем хиляди четиристотин и петдесет) лева.

2.Руска Христова Цанкова с ЕГН и постоянен адрес гр.Габрово, ул."Кл.Охридски" № 25; Станка Петкова Петрова с ЕГН и постоянен адрес: гр.Бургас, ул."Патриарх Евтимий" № 120; Анастасия Петкова Друмева с ЕГН и постоянен адрес: гр.Бургас, ул."Юри Венелин" №40; Георги Атанасов Николов с ЕГН и постоянен адрес: гр.Бургас, ул."Цар Калоян" № 96; Недялка Георгиева Русева с ЕГН и постоянен адрес:гр.Бургас, ул."Цар Калоян"№96; Атанас Георгиев Николов с ЕГН и постоянен адрес:гр.Бургас, ул."Цар Калоян" № 96; Станка Неделчева Шавова с ЕГН и постоянен адрес:гр.Бургас, ул."Въстаническа" №46; Радка Неделчева Алексиева с и постоянен адрес:гр.Бургас, ул."Тракиец"№17; Руска Неделчева Джарькова с ЕГН и постоянен адрес: гр.Бургас, ж.к"Възраждане", бл.16, вх.Б, ет.1; Христо Николов Николов с ЕГН и постоянен адрес: гр.Бургас, ул."Априлци" №17; Антон Николов Николов с ЕГН и постоянен адрес: гр.Бургас, ул."Априлци" №17; Янка Кирова Петкова с ЕГН и постоянен адрес: гр.Бургас, ул."Т.С.Раковски" № 66 ет.2; Станка Костова Тамахярова с ЕГН и постоянен адрес: гр.Бургас, ул."Т.Грудов" № 33; Николинка Иванова Георгиева с ЕГН и постоянен адрес: гр.Бургас, к/с"Меден рудник" бл.463, вх.Б; Стойко Колев Трендафилов с ЕГН и постоянен адрес: гр.Бургас, ул."Въстаническа" № 46, Тодор Иванов Димитров с ЕГН и постоянен адрес: гр.Бургас, к/с"Меден рудник" бл.469, вх.5, ет.1 и Димитър Марков Господинов с ЕГН и постоянен адрес: гр.Бургас, ж.к.НХК 012, ап.3, получават в дял и стават собственици на урегулиран поземлен имот /УПИ/ III-71 в кв.143 по плана на зона Районен център, ж.р.Меден рудник, гр.Бургас целият с площ от 4050 кв.м., при граници: североизток- улица, югоизток – УПИ XVII и УПИ XVI-69, югозапад-УПИ IV-63,67,13, северозапад – УПИ I-28,20,21 с пазарна стойност **862 650** (осемстотин шестдесет и две хиляди шестстотин и петдесет) лева.

18. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Даване на съгласие за кандидатстване на обекти от образователната инфраструктура на територията на Община Бургас в проекти за финансиране по Оперативна програма „Регионално развитие”

РЕШЕНИЯ :

1. Дава съгласие за участие на обекти от образователната инфраструктура в проектопредложения за кандидатстване по ОП „Регионално развитие” – схема „Подкрепа за осигуряване на подходяща и рентабилна образователна, социална и културна инфраструктура, допринасяща за развитието на устойчиви градски ареали”, съгласно приложения списък.
 2. Декларира, че предназначението на сградите на обектите няма да бъде променяно не по-малко от 5 години след приключване на дейностите по проекта.
-

- 19. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Даване на съгласие за участие на Община Бургас в проектопредложение за финансиране по Оперативна програма „Регионално развитие”**

РЕШЕНИЕ :

Дава съгласие за участие на Община Бургас за кандидатстване по ОП „Регионално развитие” – схема „Подкрепа за устойчиво и интегрирано местно развитие чрез рехабилитация и реконструкция на общинска пътна мрежа” с проектопредложение „Реконструкция на общински път Бургаски минерални бани – Банево – Изворище от км 1+000 до км 11+000, Община Бургас.”

- 20. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Даване на съгласие за включване на социални обекти на територията на Община Бургас в проект за финансиране по Оперативна програма „Регионално развитие”**

РЕШЕНИЯ :

1. Дава съгласие за включване в проектопредложението на Община Бургас за кандидатстване по ОП „Регионално развитие” – схема „Подкрепа за осигуряване на подходяща и рентабилна образователна, социална и културна инфраструктура, допринасяща за развитието на устойчиви градски ареали” на ДДЛРГ „Александър Георгиев – Коджакафалията”, Дом за стари хора „Цвета и Анка Върбанови”, Защитено жилище за хора с умерена и лека степен на умствена изостаналост, Защитено жилище за хора в риск и Домашен социален патронаж.
 2. Декларира, че предназначението на сградите на обектите няма да бъде променяно не по-малко от 5 години след приключване на дейностите по проекта.
-

- 21. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Даване на съгласие за включване на културни обекти на територията на Община Бургас в проект за финансиране по Оперативна програма „Регионално развитие”**

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за включване в проектопредложението на Община Бургас за кандидатстване по ОП „Регионално развитие” – схема „Подкрепа за осигуряване на подходяща и рентабилна образователна, социална и културна инфраструктура, допринасяща за развитието на устойчиви градски ареали” на Младежки културен център, Морско казино, сцена „Охлюва”, читалища в гр. Българово и с. Рудник.
 2. Декларира, че предназначението на сградите на обектите няма да бъде променяно не по-малко от 5 години след приключване на дейностите по проекта.
-

- 22. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Програма за публично-частно партньорство за реализация на малки благоустроителни проекти**

РЕШЕНИЯ :

1. Възлага на кмета на Община Бургас да назначи комисия за приемане и оценка на проектите по Програмата, както и за контрол върху тяхната реализация и отчитане. Комисията да се състои от 9 души, от които 4 общински съветници и 1 представител на гражданите, предложен от Обществения съвет за социално подпомагане към Община Бургас.
 2. Избира в състава на комисията общинските съветници: Евгения Попеску, Златина Дукова, Гинка Дянкова и Красимир Николов.
-

23. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Закриване на ЦДГ „Елин Пелин” – с. Черно море, Община Бургас и обособяването на групите като филиал на ЦДГ № 4 „Калинка” – с. Рудник, Община Бургас

РЕШЕНИЯ :

1. Закрива ЦДГ „Елин Пелин” – с. Черно море, като съществуващите 3 групи ЦДГ се обособят във филиал на ЦДГ № 4 „Калинка” – с. Рудник.
 2. Длъжността „директор с група” на ЦДГ № 4 „Калинка” – с. Рудник” да се трансформира в длъжност „директор” на ЦДГ № 4 „Калинка” – с. Рудник с филиал в с. Черно море.
-

24. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Намалвяване на нормативно необходимата площ за едно дете в ЦДГ № 7 „Синчец”, находяща се в ж.к. „Възраждане”, ул. „Цар Асен I” № 34 – УПИ I в кв. 56 по плана на ЦГЧ – гр. Бургас

РЕШЕНИЕ :

Във връзка с предвиденото надстрояване на съществуващата сграда на ЦДГ № 7 „Синчец”, находяща се в ж/к „Възраждане”, ул. „Цар Асен I” № 34 – УПИ I в кв.56 по плана на ЦГЧ – гр. Бургас, с оглед задоволяван е нуждите на децата за постъпване в детска градина, предлага на **Министъра на Регионалното развитие и благоустройството** да допусне отклонение от нормативно определената площ за дете – 25 кв.м., съгласно чл.40, ал.1, т.2 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, на 12.5 кв.м. на дете.

25. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Промяна в списъка на пътуващите учители от ЦДГ № 21 „Синчец” – с. Банево и ОУ „Христо Ботев” – с. Черно море

РЕШЕНИЕ :

Коригира списъка на педагогическия персонал в делегираните от държавата дейности по образование, които имат право на заплащане на 90 % от транспортните разходи по автомобилния транспорт, утвърден с Протокол № 6/28.02.2008 г. на Общински съвет, както следва:

ЦДГ № 21 „Синцеп” – с. Банево

- Маруся Мавродиева Златева - учител;

Стойността на посочената в решението сума и маршрута остават без промяна.

ОУ „Христо Ботев” – м.с. Черно море

- Недялка Христова Карастамова - учител / карта;

- Динка Иванова Къндева - учител / карта;

- Недка Петкова Стойкова - учител / карта;

Маршрут Бургас – Драганово – Бургас

26. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Преминаване на Общински детски комплекс на финансиране чрез общинския бюджет – местна отговорност

РЕШЕНИЯ :

1. Считано от 01.06.2008 г. определя Общински детски комплекс – Бургас като извънучилищно звено на финансиране чрез общинския бюджет – местна отговорност („Други дейности по образованието”).
 2. Считано от 01.06.2008 г. съкращава щата на Общински детски комплекс с 18 щатни бройки и утвърждава численост на персонала 18 щатни бройки, в т.ч. 13.5 щатни бройки педагогически персонал и 4.5 щатни бройки друг персонал.
 3. Разпределя утвърждения за 2008 г. за Общински детски комплекс бюджет в размер на **148 000** лв. – местна отговорност „Други дейности по образованието”, както следва:

- ФРЗ	-	73 347 лв.;
- ДОО	-	17 262 лв.
- Издръжка	-	57 391 лв.;
-

27. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Общинска програма за закрила на детето за 2008 година

РЕШЕНИЕ :

Приема Общинска програма за закрила на детето за 2008 година.

28. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Потвърждаване на поетия финансов ангажимент по „Демонстрационния проект за обновяване на многофамилни жилищни сгради”

РЕШЕНИЕ :

ПОТВЪРЖДАВА финансовите си задължения по „Демонстрационния проект за обновяване на многофамилни жилищни сгради” за осигуряване на 90 % от необходимите средства за обновяване на общинските жилища, попадащи в проектните участъци и благоустрояване на публичните междублокови пространства.

29. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Предложение за отпускане на персонална пенсия на деца – сираци

РЕШЕНИЕ :

Да се внесе предложение в Министерски съвет на Република България за отпускане персонална пенсия на ГАЛИНА ГЕНИЕВА БАЙЧЕВА ЕГН

30. ГОДИШНА ПЛАН-ПРОГРАМА за работата на Надзорния съвет на Общинска агенция за приватизация – Бургас за 2008 година

РЕШЕНИЕ :

Приема Годишна план – програма за работата на Надзорния съвет на Общинска агенция за приватизация – Бургас за 2008 година.

31. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Стоян Иванов – общински съветник и председател на НС на Общинска агенция за приватизация, относно: Предложение за приемане на минимална конкурсна цена за продажба на общински обект : Магазин „ХАША” (партер и сутерен), ул. „Христо Ботев” № 61 – 67, гр. Бургас

РЕШЕНИЕ :

1. Приема минимална конкурсна цена за продажба на общински имот: Магазини „ХАША” (партер и сутерен), ул. „Христо Ботев” № 61-67, гр. Бургас в размер на **1 800 000** (един милион и осемстотин хиляди) лева и депозит за участие в размер на **100 000** (сто хиляди) лева, чрез публично оповестен конкурс на един етап.
2. Конкурсната документация се закупува от Общинската агенция за приватизация, ул. „Конт Андрованти” № 1, ет.3, всеки работен ден в срок до 17-я ден включително от датата на обнародването на решението в „Държавен вестник” от 9 до 17 часа, на цена **200** (двеста) лева платими в брой в касата на Агенцията, за което се издава сертификат за регистрация. Физическите лица закупуват лично или с нотариално заверено пълномощно. Юридическите лица представят удостоверение за актуално състояние и документ за самоличност, ако закупуват лично или с пълномощно, издадено от управителя (директора), което да е нотариално заверено, ако закупува чрез пълномощник.
3. Депозитът за участие в размер на **100 000** (сто хиляди) лева да постъпи по банков път до 17-я ден включително от датата на обнародването на решението в „Държавен вестник”, по IBAN сметка на Общинска агенция за приватизация – Бургас, № BG 28 SOMB 91303223998456, BIC на „Общинска банка” АД – Бургас – SOMBBGSF. Връщането на депозита се извършва безкасово – с платежно нареждане по банкова сметка на кандидата в срок пет работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението на Надзорния съвет на Агенцията за определяне на спечелилия участник.
4. Огледът на обекта се извършва с представител на Агенцията през всички работни дни, предхождащи крайната дата за предаване на офертите, след представен платежен документ за закупена конкурсна документация.

5. Участниците в конкурса изготвят оферти в съответствие с конкурсната документация, които се подават в Общинската агенция за приватизация, ул. „Конт Андрованти” № 1, ет.3, всеки работен ден до 17-я ден включително от датата на обнародването на решението в „Държавен вестник”. Изпращане на оферти по пощенски път не се допуска.
6. Забранява се извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори за придобиване на дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания, както и поемане на менителни задължения.

32. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Изменения и допълнения в Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи

РЕШЕНИЕ :

Допълва Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета с Решение на Общински съвет – Бургас от 31.03.2005 г. както следва:

I. Създава се нов член 38а със следното съдържание:

Чл. 38а. (1) Постъпилите от ползвателите заявления за придобиване право на собственост и оценка на предоставената им за ползване земеделска земя, в сроковете по §4а, ал.6 от ПЗР към ЗСПЗЗ и §29 от ЗИД на ЗСПЗЗ, ДВ, бр. 13 от 2007 г. се разглеждат съобразно действащата към момента на подаване на заявлението нормативна уредба, съответно по: §62 от Преходните и заключителни разпоредби към Постановление № 456 на Министерския съвет от 11 декември 1997 г. за изменение и допълнение на ППЗСПЗЗ, ДВ, бр. 122 от 1997 г. и §31 от ПЗР към Постановление № 234 на Министерския съвет от 16 декември 1999 г. за изменение и допълнение на ППЗСПЗЗ, ДВ, бр. 113 от 1999 г., изм., бр. 44 от 2001 г. и §29 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ,

(2) Оценката на предоставените за ползване земеделски земи, които са станали част от урбанизираната територия и за които има влезли в сила застроителни и регулационни планове (ПУП-ПРЗ) се образува по реда на чл. 90 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост - в размер на данъчната оценка, увеличена с 20 на сто, а за зоните за земеделско ползване извън урбанизираната територия - съгласно Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи, приета с ПМС № 118 от 26.05.1998 г., обн., ДВ, бр. 64 от 5.06.1998 г., в сила от 5.06.1998 г. с последващите изм. и допълнения. Разликата над 600 кв.м. и над 1000 кв.м до фактически ползваната земя се заплаща от ползвателите по пазарни цени, определени от независим лицензиран оценител, в тримесечен срок от влизането в сила на оценката.

II. Създава се нова преходна и заключителна разпоредба със следното съдържание:

§5. (1) Незавършените производства, образувани по реда на §1 и §2 от ПМС №235/1996г. /отм. ДВ бр.78 от 2006 г./, във връзка с §27 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността, за които има подадена молба до областния управител, съответно до кмета на общината в периода, предхождащ влизането в сила на новия ППЗДС, **се довършват** по реда, регламентиран в чл. чл. 84-86 на ППЗДС.

(2) 1. **В случаите по ал.1 цените** на имотите, предмет на продажбата, **следва да се образуват** по реда на чл.90 от ППЗДС, в размер на данъчната оценка, увеличена с 20 на сто.

2. когато имотът, върху който е учредено право на строеж, в резултат на регулационни промени е с по-голяма площ, разликата се заплаща по пазарни цени, определени от независим лицензиран оценител.

(3) За извършване на продажбите, кметът на общината издава заповед и сключва договор, за което е необходимо решение на Общински съвет.

(4) Незавършените производства, образувани по реда на §3 от ПМС №235/1996г. /отм. ДВ бр.78 от 2006 г./ се прекратяват и по искане на заявителите, **може да се започне процедура** по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

33. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Бургас

РЕШЕНИЕ :

Приема Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Бургас.

34. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Бургас

РЕШЕНИЕ :

1. Одобрява рекламна тарифа за публикуване на реклами в сп. „Море”.
2. Вписва в Приложение № 2 на Наредба за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, т. V. „Образование, култура и младежки дейности”, т. 2а – рекламна тарифа.

35. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Проект на Договор за наем на недвижими имоти

РЕШЕНИЕ :

Приема проект на Договор за наем на недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център – II – Бургас” ЕООД, представляващ III (трети) етаж на сградата на лечебното заведение, находящо се на бул. „Демокрация” № 94, гр. Бургас за **Специализирана болница за активно лечение по предоставяне на специализирана кардиологична болнична помощ.**

**36. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от групата общински съветници на ПП „ГЕРБ”,
относно: Определяне предназначението на общинските жилища**

РЕШЕНИЯ :

ОПРЕДЕЛЯ предназначението на общинските жилища, както следва:

1. Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди – 865 броя, съгласно Приложение № 1.
 2. Ведомствени жилища – 32 броя, съгласно Приложение № 2.
 3. Резервни жилища – 28 броя, съгласно Приложение № 3.
-

**37. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от групата общински съветници на ПП „ГЕРБ”,
относно: Създаване на „Детска театрална школа” в гр. Бургас**

РЕШЕНИЯ :

1. Създава нова структурна единица към Младежки културен център – ДЕТСКА ТЕАТРАЛНА ШКОЛА.
 2. Осигурява помещения на Детска театрална школа, подходящи за репетиции и за съхраняване на декорите и реквизита на школата.
 3. Отпуска 1 (една) щатна бройка за ръководител на Детска театрална школа, какъвто да бъде назначен след провеждане на конкурс.
-

**38. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от д-р Антонио Душепеев – общински съветник от ПП „ГЕРБ”,
относно: Приемане на Правилник за реда за предоставяне на
еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица**

(Докладната записка оттеглена от вносителя)

**39. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас,
относно: Предоставяне на безвъзмездна финансова помощ в полза на физическо лице**

РЕШЕНИЕ :

Да се предостави на ГАНКА ГЕОРГИЕВА ХАРАКЧИЙСКА – КОСТОВА безвъзмездна финансова помощ в размер на 5 000 (пет хиляди) лева.

**40. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас,
относно: Еднократна сума за лечение на болно дете**

РЕШЕНИЕ :

Да се изплати от общински бюджет на ПЕПА НИКОЛОВА НИКОЛОВА с ЕГН живуща в ж/к „Меден Рудник”, бл.409, вх. „В”, ет.5, ап.14 еднократна сума от 1 700 (хиляда и седемстотин) лева.

41. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от групите на общинските съветници на ПП „АТАКА” и ПП „ГЕРБ”, относно изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на Община Бургас

РЕШЕНИЕ :

Изменя и допълва Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, както следва:

1. В чл.18, ал.2 и ал.3 се отменят.
2. Изменя разпоредбата на чл.26, ал.1, като същата придобива следната редакция: „Председателите на комисии обявяват часа и мястото на заседанията **със седмичен график**, съгласуван с председателя на Общинския съвет. Дневният ред за заседанията на комисиите се обявява съобразно постъпването на материалите, всички членове на комисията се уведомяват по телефона или писмено не по-късно от **48** часа преди заседанието. Материалите за заседанието са на разположение на общинските съветници **48** часа преди самото заседание.”
3. Изменя разпоредбата на чл.31, ал.4, като същата придобива следната редакция: „Уведомяването на общинските съветници за заседанията на Общинския съвет се извършва не по-рано от 7 дни преди заседанието. Уведомлението съдържа деня, часа, мястото и проект за дневния ред на заседанието и се оповестява в местните медии и в интернет – страницата на Община Бургас. Материалите за заседанието се получават срещу подпис в секретариата на Общинския съвет.
4. Допълва разпоредбата на чл.31, ал.5, т.3 след „Предложението за включване...” със следния текст: „...на неотложни въпроси в дневния ред...”
„По този ред не могат да се разглеждат нормативни актове (правилници, наредби и други)”.
5. Изменя разпоредбата на чл.32, ал.1, изр.1, както следва: „Редовните заседания на Общинския съвет се провеждат всеки предпоследен четвъртък на месеца.”
6. **Отпада.**
7. Разпоредбата на чл.33, ал.6 придобива следната редакция: „Охраната и сигурността по време на заседания на Общинския съвет, вътре и пред залата, се осигурява от кмета на Общината. Служителите по охраната и сигурността отговарят за изпълнението на ал.3 и ал.4.
8. Допълва чл.35, ал.3 със следния текст: „..., които заемат определените за целта места.”
9. В чл.48 се създава ново изр.1 със следния текст: **„Председателят може да прекъсва заседанието за почивка.”** Досегашните изр.1 и изр.2 стават съответно изр.2 и изр.3.
10. В чл.49, коригира ал.2 **„Гласуват явно с вдигане на ръка от определената по чл.8, ал.1, т.5, място.”**
11. Чл.54, в ал.2 вместо „прегласуване” заменя с **„повторно гласуване”**. Ал.3 придобива следната редакция: **„Повторно гласуване** по същество на взето решение в рамките на същото заседание е недопустимо.”
12. В чл.56 срокът от 7-дневен се променя на 14-дневен.
13. В чл.58, ал.1 се създава изречение трето със следното съдържание: „Проекти на решения могат да внасят и зам.-кметовете на Общината по въпроси, свързани с ресора им.”

Създава се нова ал.2 със следния текст: „Проекти на решения по въпроси от компетентността на Общинския съвет, свързани с общинските търговски дружества се внасят и от управителите на търговските дружества.”

Досегашният текст на ал.2 става ал.3.

14. В чл.59, ал.2 се отменя. Досегашната ал.3 става ал.2. (*Остава стария текст „... уведомяването по ал.1”.*)
15. Изменя разпоредбата на чл.60, както следва:
 - ал.1, изр.2, ал.3 и ал.5 се отменят;
 - Досегашната ал.4 става ал.3 и придобива следната редакция: „Проектите за решения на Надзорния съвет към Общинска агенция за приватизация – Бургас са решения на постоянна комисия.”
16. Разпоредбата на чл.61, ал.1 придобива следната редакция: „Проектите за решения заедно с редакционните поправки, изменения и допълнения, с мотивите към тях и със становищата на постоянните комисии, на които са били разпределени, се предоставят на общинските съветници.”
Разпоредбата на ел.2 придобива следната редакция: „Проектът се обсъжда и гласува, след като Общинският съвет изслуша становищата на вносителя и на постоянните комисии, на които той е бил разпределен. Становищата на вносителя и на комисиите могат да бъдат устни или писмени.”
17. Разпоредбата на чл.62 се отменя.
18. В чл.66, ал.1, изр.2 се отменя.
19. В чл.78, ал.2, ал.3 и ал.4 се отменят. Досегашният текст на ал.5 става ал.2.
20. Разпоредбата на чл.82, ал.2 придобива следната редакция: „Предложения за изпращане на делегации на Общинския съвет в чужбина се обсъждат и решават от Общинския съвет.”
21. В чл.83, ал.4 се отменя.

42. МОЛБА за опрощаване на дължими държавни вземания

РЕШЕНИЕ :

НЕ ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде опростено задължението по молбата на Калинка Стефанова Станкова.

43. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Промени в числеността на персонала и фонд „Работна заплата” за дейности „Общинска администрация” и „Култура” за 2008 година

РЕШЕНИЯ :

1. Утвърждава посочените в таблицата средства за работни заплати за 2008 година, разпределени по дейности.
 2. Утвърждава, считано от 01.01.2008 година и от 01.05.2008 година посочените в таблицата показатели за численост на персонала и средни месечни брутни работни заплати за дейност „Общинска администрация”.
 3. Утвърждава, считано от 01.01.2008 година и от 01.07.2008 година посочените в таблицата показатели за численост на персонала и средни месечни брутни работни заплати за делегираната от държавата дейност „Култура”.
-

44. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Изменение и допълнение на Наредбата за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Бургас

РЕШЕНИЕ :

Допълва Наредбата за преместваемите обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Бургас, както следва:

1. Създава се нова алинея 6 на чл.5 със следното съдържание: “При установяване на невярно деклариранни данни, не се издава разрешение”

2. Създава се нов раздел IV със следното заглавие: “Ред за принудително премахване”

Чл.12 В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта по чл.57а, ал.3 от ЗУТ, длъжностните лица по чл.223 от ЗУТ извършват проверка по изпълнението, за което се съставя констативен протокол.

Чл.13 (1) При констатирано неизпълнение на заповедта, в 7-дневен срок от съставяне на протокола по чл.12, началникът на отдел “Строителен контрол, въвеждане в експлоатация и незаконно строителство” /“СК, ВЕ, НС”/ при Община Бургас провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта, срока, необходим за изпълнението ѝ и необходимите финансови средства /по изготвена количествено-стойностна сметка/. Резултатите от проучването се оформят в протокол.

(2) В едноседмичен срок от съставянето на протокола по ал.1 кметът на Общината, или упълномощено от него длъжностно лице, избира изпълнител и сключва договор.

(3) В едноседмичен срок от подписване на договор с изпълнител началникът на отдел “СК, ВЕ, НС” определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица. Изпълнението следва да се извърши в срок от 20 дни от датата на подписване на договора.

Чл.14 (1) На определената дата и час длъжностните лица по чл.223 от ЗУТ, съвместно с изпълнителя и при нужда в присъствието на органите на полицията, съставят протокол за състоянието на обекта, преди започването на принудителното изпълнение на заповедта.

(2) В случаите, когато обекта не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване.

(3) Изнесеното движимо имущество по ал.2 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, като присъстващите длъжностни лица от общинската администрация съставят опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(4) В случаите, когато в обекта се намират малотрайни, бързо развалящи се продукти, началникът на отдел “СК, ВЕ, НС”, уведомява писмено адресата на заповедта за местонахождението на продуктите и го поканва да получи същите.

(5) Извършените разходи по ал.2 и ал.3 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Чл.15 (1) След изпълнението на заповедта се съставя протокол от представители на Община Бургас и изпълнителя.

(2) Окончателното почистване на терена от отпадъци, получени при изпълнение на заповедта и възстановяването му, се извършва от изпълнителя за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

(3) За извършените разходи по изпълнение на заповедта, включително разходите по чл.14, ал.2 и ал.3 и по чл.15, ал.2, представители на общината и изпълнителя съставят протокол.

(4) Когато адресатът на заповедта е неизвестен, разходите по изпълнение на същата са за сметка на общинския бюджет.

45. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Изменение и допълнение на Наредбата за опазване на обществения ред на територията на Община Бургас, приета от Общинския съвет

РЕШЕНИЕ :

ОТЛАГА докладната записка за следващото заседание на Общинския съвет, за по-прецизна преработка.

46. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Даване съгласие за участие и гласуване по въпроси от дневния ред на Общото събрание на ПСФК „ЧЕРНОМОРЕЦ – БУРГАС” АД

РЕШЕНИЕ :

Дава съгласие представителят на Община Бургас в Общото събрание на „ПСФК Черноморец – Бургас” АД, регистрирано с Решение по ф.д. № 2156/2005 година на Бургаски окръжен съд да гласува по въпросите от дневния ред, изброени в покана вх.№ 92-Ч-4/10.04.2008 година, съобразно интересите на Община Бургас.

47. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Даване на съгласие за включване на допълнителен обект в проект за финансиране по Оперативна програма „Регионално развитие”

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за включване в проектопредложението на Община Бургас за кандидатстване по Оперативна програма „Регионално развитие” – схема „Подкрепа за осигуряване на подходяща и рентабилна образователна, социална и културна инфраструктура, допринасяща за развитието на устойчиви градски ареали” на сградата на старото училище в кв. „Долно Езерото” с две защитени пространства към ДДЛРГ „Александър Георгиев – Коджакафалията”.
 2. Декларира, че предназначението на сградите на обектите няма да бъде променяно не по-малко от 5 години след приключване на дейностите по проекта.
-

48. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Разрешение за ползване на краткосрочен дълг от средства – текущи приходи до финализиране на процедура за поемане на дългосрочен общински дълг за финансиране на строителна програма – 2008 година

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.5, ал.2 от ЗОД – одобрява поемане на вътрешен краткосрочен дълг за финансиране на капиталови разходи, средствата за които предстои да бъдат осигурени по договор за дългосрочен дълг.

Задължава Кмета на Община Бургас да възстанови същия до 25.12.2008 година.

49. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Осигуряване на финансова подкрепа за участие на Регионален бургаски музей в проект за финансиране от финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство

РЕШЕНИЕ :

ОДОБРЯВА финансова подкрепа в размер на **90 000** (деветдесет хиляди) лева за съфинансиране на проект на Регионален бургаски музей „Подобряване на опазването, консервацията и реставрацията на паметниците на културата и художествените произведения, достъпа на публиката до тях и управлението на експозициите” по Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство, подготвен от Регионален бургаски музей, в случай, че Министерството на финансите не поеме частта за съфинансиране.

50. ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Димитър Николов Николов – кмет на Община Бургас, относно: Изменение и допълнение на наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи

РЕШЕНИЯ :

Приема изменения и допълнения в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, както следва:

I. Отменя разпоредбата на чл.2, т.2;

II. Отменя разпоредбата на чл.20, ал.3;

III. Отменя разпоредбите на чл.49 до чл.65 включително;

IV. В Глава седма се създават нови раздели, както следва:

“РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 49. (1) С тази глава се уреждат условията и редът за провеждане на търгове и конкурси, в предвидените в тази наредба и Закона за общинската собственост случаи.

(2) Търговете се провеждат с явно или тайно наддаване.

(3) Конкурс се организира в случаите, когато освен размера на цената, се поставят специфични изисквания към предмета на сделката и сключването и изпълнението ѝ са подчинени на определени условия.

Чл. 50. (1) Комисията за провеждане на търговете и конкурсите се състои от девет члена, от които шестима общински съветници и трима служители от общинската администрация. Председателят на комисията по провеждане на търга, заместник-председателят и членовете – общински съветници се избират с решение на Общинския съвет, а членовете - служители от общинската администрация, се определят със заповед на Кмета на общината. Поне един от членовете на комисията следва да бъде правоспособен юрист.

(2) Комисията може да заседава при кворум не по-малко от 5 члена, от които единият следва да бъде правоспособен юрист. В случай, че не е налице необходимият кворум заседанието се отлага за същия час и място за следващия работен ден.

(3) За заседанията на комисията се води протокол от служител на общинската администрация, определен от Кмета на общината.

(4) За участие в заседания по провеждане на търгове и конкурси председателят и членовете на комисията получават възнаграждение, равно на получаваното от общинските съветници за участие в постоянните комисии на общинския съвет, а протоколистът – в размер на половината от възнаграждението на председателя на комисията.

РАЗДЕЛ II ПОДГОТОВКА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ

Чл. 51. (1) Процедурата по провеждане на търг се открива със заповед на Кмета на общината, която съдържа:

1. описание на имота;
2. начална тръжна цена;
3. начин и срок на плащане и евентуални обезпечения;
4. датата, мястото и часа на провеждане на търга;
5. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
6. размер на депозита за участие;
7. мястото за закупуване на тръжната документация и за подаване на заявления за участие;
8. крайният срок за приемане на заявленията за участие;
9. втора дата за провеждане на търга, място и срок за повторно подаване на документи за случай, че първият търг се обяви за непроведен;
10. вид на търга;
11. други тръжни условия.

(2) При таен търг в заповедта по ал.1 се определя стъпка за наддаване, която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена.

(3) Със заповедта по ал.1 се утвърждават и тръжната документация и условията за оглед на обекта.

(4) Размерът на депозита за участие не може да бъде по-малък от 10 на сто върху определената в тръжната документация продажна цена, а в случаите на отдаване под наем – не по-малък от трикратния размер на обявената начална месечна наемна цена.

Чл. 52. Най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване заявленията за участие в търг, Кметът на Общината публикува поне в един местен ежедневник съобщение за търга с минимално съдържание, включващо данни по чл.51, ал.1, т.1, 2, 4, 6, 7, 8, 10 и ал.2. Съобщение със същото съдържание се поставя на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от

издаване на заповедта за откриване процедурата по провеждане на съответния търг. В едно съобщение може да бъде поместена информация за повече от един търг.

Чл. 53. (1) При провеждане на повторен търг, кандидатите следва да подадат нови заявления за участие, в които имат право да заявят, че ще се ползват от подадените с първото заявление документи и следва да заплатят наново депозит за участие в търга. Тръжна документация не се закупува повторно.

(2) Кандидати или свързани с тях лица, които са били обявени със заповед на Кмета на Общината за спечелили търга, но не са сключили договор, нямат право да участват в повторен търг за същия обект, в рамките на следващите 12 месеца.

РАЗДЕЛ III ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

Чл. 54 (1) Когато на търга с явно наддаване се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с 1 час и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(2) Когато на търга с явно наддаване не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен.

Чл. 55 Председателят на комисията поканва кандидатите да заемат местата си за участие в търга за съответния обект устно, след което обявява търга за открит и извършва проверка редовността на документите на кандидатите. По допускане на кандидатите до участие в търга комисията се произнася с решение, което им се обявява. Недопуснатите кандидати напускат залата.

Чл. 56 (1) След провеждане на процедурата по допускане, председателят на комисията обявява началото на наддаването.

(2) Председателят на комисията обявява първоначалната цена, от която да започне наддаването и определя стъпка на наддаване която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена.

(3) Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията чрез гласното им възпроизвеждане. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

(4) По решение на комисията наддаването може да се извърши и чрез вдигане на номерирани табели, раздадени предварително от комисията на участниците, като всяко вдигане на табела от участник, означава наддаване с една стъпка. Наддаванията се разграничават от председателя на комисията чрез обявяване на всяка достигната цена.

(5) Преди третото обявяване на последната предложена цена се прави предупреждение, че обявяването е последно и ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал на председателя на комисията, който обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена и закрива търга.

Чл. 57. В случай, че в резултат на недопускане на заявител до участие в търга, остане само един кандидат, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако същата не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

Чл. 58. Внесените от кандидатите депозити за участие в търг с явно наддаване не се възстановят в следните случаи:

1. Когато кандидат подал заявление за участие не се яви на търга.
2. Когато допуснат участник, след изрична покана от председателя на тържната комисия не изяви желание да наддава.
3. Когато участникът, определен за спечелил търга, откаже да подпише договор за наем, респективно да заплати предложената от него продажна цена.

РАЗДЕЛ IV ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Чл. 59 (1) Офертата за участие в търг с тайно наддаване трябва да съдържа: заявление за участие, посочените в заповедта за откриване на търга документи и наддавателно предложение, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик.

(2) Наддавателното предложение представлява посочване на началната тържна цена и броя на стъпките, с които кандидатът предлага същата да бъде увеличена.

Чл. 60 (1) Председателят на комисията поканва кандидатите, да заемат местата си за участие в търга за съответния обект устно, след което обявява търга за открит и извършва проверка редовността на документите на кандидатите. По допускане на кандидатите до участие в търга комисията се произнася с решение, което им се обявява. Недопуснатите кандидати напускат залата.

(2) След провеждане на процедурата по допускане, председателят на комисията отваря наддавателните предложения по реда на постъпване на офертите и ги обявява гласно.

(3) В случай че предложението не отговаря на обявените условия в заповедта по чл.59, ал.2, участникът се отстранява от търга.

(4) След сравняване на предложенията, за спечелил търга се обявява участника, предложил най-висока цена.

(5) При наличие на две или повече наддавателни предложения, с една и съща най-висока цена се провежда таен търг между кандидатите, докато един от тях достигне по-висока цена. По същия начин се процедира, когато класираният на първо място кандидат се откаже, а на второ място са класирани двама или повече кандидати. Новите наддавателни предложения трябва да отговарят на изискванията на чл.59, ал.2.

Чл. 61. В случай, че в резултат на недопускане на заявител до участие в търга, остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил, при условие, че наддавателното предложение, отговаря на изискванията на чл.59, ал.2

Чл. 62. Депозитите за участие в търг с тайно наддаване не се възстановят в следните случаи:

1. Когато кандидат подал заявление за участие не се яви на търга;
2. Когато наддавателното предложение на допуснат участник не отговаря на изискванията на чл.59, ал.2;
3. В случаите на чл.64, ал.3;
4. Когато участникът, който е определен за спечелил търга, откаже да подпише договор, респективно да заплати предложената от него продажна цена.

РАЗДЕЛ V ДЕЙСТВИЯ СЛЕД ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Чл. 63. (1) В седмодневен срок от провеждане на търга комисията изготвя и подписва протокола за търга и го представя на Кмета на общината.

(2) Въз основа на резултата от търга и в седмодневен срок от получаването на протокола по предходната алинея, Кметът на общината издава заповед, с която обявява спечелилия търга, цената и условията на плащането. С внесения депозит се извършва прихващане на продажната цена, респективно заплащане на месечни наемни цени.

(3) Заповедта на Кмета на общината по предходната алинея се обявява на таблото за обявления в сградата на общинската администрация.

(4) След влизане в сила, заповедта по чл. 62, ал. 2 се връчва на спечелилия търга по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Чл.64 (1) Спечелилият търга за продажба е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, в посочения в заповедта срок.

(2) Ако спечелилият търга не внесе цената в определения в заповедта по ал.1 срок, се приема, че се е отказал от сделката. В този случай, Кметът издава нова заповед, с която определя за спечелил търга участникът, предложил следващата по размер цена, както и условията на плащането.

(3) Ако вторият определен за спечелил участник не внесе цената в определения срок, процедурата по търга се прекратява.

Чл. 65. (1) В срок от четиринадесет дни, считано от датата на плащане на цената, данъците, таксите и режийните разноски, Кметът на общината сключва договор за продажба на съответния имот или ограничено вещно право.

(2) В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл.63, ал.2 или по чл. 64, ал.2, Кметът на общината сключва договор за наем, за съответния имот.

(3) Имуществото, предмет на сделката, се предава с приемателно-предавателен протокол. Протоколът е неразделна част от договора.

(4) Вписването на договорите за разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху такива имоти и на договорите за наем за срок по-дълъг от една година, се извършва по заявление на общината след заплащане на таксата за вписване на сделката от приобретателя, съответно от наемателя на имота.

(5) Дирекция "Управление на общинска собственост" връчва на купувача, съответно на наемателя, екземпляр от договора, надлежно вписан.

Чл. 66.(1) Внесените депозити на недопуснатите до участие в търга заявители и неспечелилите участници се възстановяват от Дирекция "Бюджет и финанси" в 7-дневен срок от датата, на която посочената дирекция е получила протокола за проведения търг.

(2) Разпоредбата на ал.1 не се прилага в случаите на чл.58 и чл.62.

РАЗДЕЛ VI ОРГАНИЗИРАНЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС

V. Отменя чл.66.

VI. Създава се нов §1а в Допълнителните разпоредби със следното съдържание:
"Свързани лица по смисъла на тази наредба са:

- а) лица, едно от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество;
- б) лицата, едното от които участва в управлението на другото или на негово дъщерно дружество;
- в) съдружниците;

г) лицата, в чийто управителен или контролен орган участва едно и също юридическо или физическо лице, включително когато физическото лице представлява друго лице;

д) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;

е) лицата, които съвместно контролират трето лице;

ж) лицата, едното от които е търговски представител на другото;

з) лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговарят условия, различни от обичайните;

и) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, по съребрена линия до трета степен включително и роднините по сватовство до трета степен включително;

й) работодател и работник.”

VII. Създава се нова Глава единадесета - “Административно-наказателни разпоредби” със следното съдържание: “Чл. 94 Длъжностно лице от общинската администрация, разгласило информация относно лицата, подали заявления за участие в търг или конкурс, включително относно броя на подадените предложения, се наказва от Кмета на Община Бургас, с глоба в размер на 150 лева, които се удържат от месечното му възнаграждение.”

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (п) В. СИМЕОНОВ