

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 30

от заседанието на 21.01.2010 година

ДНЕВЕН РЕД

1. Докладна записка от групата на общинските съветници на **ПП "ГЕРБ"** *относно:* Чл.36, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община-Бургас.

2. Докладна записка от **Атанаска Николова – Заместник-кмет „Евроинтеграция и екология“** *относно:* Упълномощаване на Кмета на Община Бургас за издаване на запис на заповед в полза на Министерство на околната среда и водите по Проект № 58111-100-291 „Изграждане на канализация в кв. Долно Езерово и КПС с тласкател до ПСОВ – Бургас”, Договор № 58111-С100-291.

3. Докладна записка от **Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Участие на Община Бургас в Проект № 0071115 Програма „Българските библиотеки – място за достъп до информация и комуникации за всеки, 2009-2013” – Глобални библиотеки – България и подписване на Споразумение за сътрудничество по програмата между Община Бургас и Министерство на културата, Програма на ООН за развитие (ПРООН) – изпълнителна агенция.

4. Докладна записка от **Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Даване на съгласие за участие на Община Бургас с проектно предложение за безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2007-2013, схема за безвъзмездна финансова помощ BG051PO001-5.2.06: „Социални услуги за социално включване”.

5. Докладна записка от **Атанаска Николова – Заместник-кмет „Евроинтеграция и екология“** *относно:* Даване на съгласие за кандидатстване на Община Бургас пред Министерството на околната среда и водите за финансиране чрез ПУДООС /Предприятие за управление на

дейностите по опазване на околната среда/ на проектопредложение: „Изграждане на ПСОВ и подобряване на инфраструктура за отпадъчни води – гр. Българово, Община Бургас”, включващо:

Етап I: ПСОВ – гр. Бургас.

Етап II: Канализация гр. Българово, главен колектор и водопровод по ПСОВ.

6. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация на улица с о.т. 176-175-174-173-172, южно от кв. 80, 79 и 55 и изменение на ПУП – ПР на УПИ I в кв. 98 по плана на кв. Долно Езерово.

7. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Общинска програма за ремонт на училища и детски градини в Община Бургас през 2010 година.

8. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Приемане на Наредба за условията, реда и критериите за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Бургас.

9. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Приемане на Наредба за организация и управление на гробищните паркове и погребално-обредната дейност на територията на Община Бургас.

10. Доклад от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно:* Предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия за управление и поддържане на части от имоти - публична общинска собственост на Община Бургас, като обекти от обществен интерес, с предоставяне на право на експлоатация за извършване на рекламна дейност, разположени в зона 1 съгласно таблица №1

11. Доклад от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно:* Предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия за управление и поддържане на части от имоти - публична общинска собственост на Община Бургас, като обекти от обществен интерес, с предоставяне на право на експлоатация за извършване на рекламна дейност, разположени в зона 2 съгласно таблица №2

12. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Приемане на доклад на комисията за самооценяване, определена със Заповед №216/16.11.2009 г. на управителя на

„Междубластен диспансер за онкологични заболявания със стационар – Бургас” ЕООД гр. Бургас.

13. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Допълнение на Решение по т.22 (Протокол № 29 от 17 и 18.12.2009 година) на Общински съвет – Бургас.

14. Докладна записка от Снежина Минчева Маджарова – Председател на Общински съвет *относно:* Избор на членове на Комисията за установяване на жилищните нужди и картотекиране на граждани.

15. Докладна записка от Снежина Минчева Маджарова – Председател на Общински съвет *относно:* Избор на членове на Комисията по реклама.

16. Докладна записка от Снежина Минчева Маджарова – Председател на Общински съвет *относно:* Избор на член на Комисията за провеждане на търгове и конкурси.

17. Докладна записка от Снежина Минчева Маджарова – Председател на Общински съвет *относно:* Избор на членове на Комисията по чл.5, ал.3 от Наредбата за преместваемите обекти и рекламната и информационна дейност на територията на Община Бургас.

18. План-сметка на Местната комисия по жилищноспестовни влогове – гр. Бургас.

19. Докладна записка от Красимир Стойчев – Зам.-кмет „Бюджет, финанси, икономика и социални дейности” *относно:* Закупуване на ултразвуков апарат за стационара и респиратор за отделение по анестезиология и интензивно лечение на „Междубластен диспансер за онкологични заболявания със стационар – гр. Бургас” ЕООД.

20. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 07079.621.234 по КК, идентичен с УПИ I кв. 1 А по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас.

21. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Продажба на Поземлен имот с идентификатор 07079.609.233 по КК на гр. Бургас, идентичен с УПИ II в кв. 63, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, частна общинска собственост на физическо лице, на което е учредено право на строеж до 13.07.1991 г. върху държавна земя.

22. **Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Продажба на прилежащ терен към сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.609.176 по КК на гр. Бургас, идентичен с УПИ I-2020 в кв. 65, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, частна общинска собственост на физически лица.

23. **Докладна записка от Георги Георгиев – общински съветник и Председател на Надзорния съвет на Агенция за приватизация и публично-частно партньорство** *относно:* Приемане на начална тръжна цена на общински имот: *Обособен обект-почивна база (собственост на „Благоустройствени строежи” ЕООД), находяща се в лесопарк „Росенец”, гр. Бургас* съгласно чл.3, ал.3, ал.1 от Наредбата за търговете и конкурсите.

24. **Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на дела на Община Бургас в недвижим имот – частна общинска собственост, намиращ се в кв. Банево, гр. Бургас.

25. **Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на общинската идеална част от недвижим имот – УПИ XVIII-1108, кв.41 по плана на зона „Г”, ж.р. Меден рудник, гр. Бургас.

26. **Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Предоставяне на нежилищни помещения, частна общинска собственост на независимо женско дружество „Самосъзнание”, гр. Бургас.

27. **Докладна записка от Красимир Стойчев – Зам.-кмет „Бюджет, финанси, икономика и социални дейности”** *относно:* Отдаване под наем за срок от 10 години на дълготраен актив, включен в капитала на „Бургаски пазари” ЕООД.

28. **Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Учредяване право на строеж на собственика за имот, получил траен градоустройствен статут в имот, частна общинска собственост УПИ I в кв. 17 А по плана на к/с „Славеиков” гр. Бургас.

29. **Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Учредяване право на строеж на „ЕВН България Електроснабдяване” АД – гр. Пловдив за изграждане на трафопост в имот – частна общинска собственост.

30. Докладна записка от Йорданка Ананиева – Зам.-кмет на **Община Бургас** *относно*: Именуване на улица в кв. „Ветрен” УПИ – IV – 15, масив 27, местност „Пиринч тарла” от о.т. 75 към о.т. 74.

31. Докладна записка от Георги Георгиев – общински съветник от **ПП ГЕРБ** и председател на Комисията по устройство на територията, жилищна политика и съставни селища *относно*: Увеличаване на пропускателната способност за бул. „Захари Стоянов” и снижаване на възможностите за пътно транспортни произшествия на същия.

32. Докладна записка от Димчо Грудев Грудев – общински съветник *относно*: Премахване на оградата на ул. „Хан Крум”.

33. Докладна записка от Димчо Грудев Грудев – общински съветник *относно*: Продължаване проектирането и изграждането на велоалеи.

34. Докладна записка от Гинка Дянкова – общински съветник *относно*: Изграждане на здравна служба в кв. „Крайморие”.

35. Докладна записка от Мария Петрова – общински съветник *относно*: Ремонт на ул. "Ветренска" и възстановяване на тротоара до спирката на ул. "Българка" в кв. Ветрен, гр. Бургас.

36. Докладна записка от Валери Симеонов – общински съветник *относно*: Мерки за предотвратяване на пътно транспортни произшествия.

37. Докладна записка от Валентин Касабов – общински съветник *относно*: Мерки за предотвратяване на пътно транспортни произшествия.

38. **Искане** за опрощаване на дължими държавни вземания на Денка Неткова Костадинова.

.....

1. Докладна записка от групата на общинските съветници на **ПП "ГЕРБ"** *относно*: Чл.36, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община-Бургас.

РЕШЕНИЕ:

В чл.36, ал.1, изр.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община-Бургас след думата „заседание” се добавя следния текст: „както и всяко продължение на заседание в друг ден. ”.

.....

2. Докладна записка от Атанаска Николова – Заместник-кмет „Евроинтеграция и екология” относно: Упълномощаване на Кмета на Община Бургас за издаване на запис на заповед в полза на Министерство на околната среда и водите по Проект № 58111-100-291 „Изграждане на канализация в кв. Долно Езерово и КПС с тласкател до ПСОВ – Бургас”, Договор № 58111-С100-291.

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Бургас упълномощава Димитър Николов – кмет на Община Бургас да издаде запис на заповед без протест и без разноска, в полза на Министерство на околната среда и водите, платима на предявяване, която обезпечавя пълният размер на авансовото плащане по проект № 58111-100-291 „Изграждане на канализация в кв. Долно Езерово и КПС с тласкател до ПСОВ – Бургас”, Договор № 58111-С100-291, финансиран по Оперативна програма „Околна среда 2007 – 2013 г., процедура BG161PO005/08/1.10/01/02 „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води” на стойност 536 349,96 лв., което се равнява на остатъкът от 20 % от максималната стойност на безвъзмездната финансова помощ.

.....

3. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас относно: Участие на Община Бургас в Проект № 0071115 Програма „Българските библиотеки – място за достъп до информация и комуникации за всеки, 2009-2013” – Глобални библиотеки – България и подписване на Споразумение за сътрудничество по програмата между Община Бургас и Министерство на културата, Програма на ООН за развитие (ПРООН) – изпълнителна агенция.

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява участието на Община Бургас на местно ниво като партньор на Министерство на културата и Програма

на ООН за развитие (ПРООН) – изпълнителна агенция в Програма „Българските библиотеки – място за достъп до информация и комуникации за всеки, 2009-2013” – Глобални библиотеки – България.

2. Одобрява текста на Споразумение за сътрудничество по програмата и упълномощава кмета на общината да подпише споразумението.

4. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно*: Даване на съгласие за участие на Община Бургас с проектно предложение за безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2007-2013, схема за безвъзмездна финансова помощ BG051PO001-5.2.06: „Социални услуги за социално включване”.

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Бургас да кандидатства на Оперативна програма «Развитие на човешките ресурси» 2007 – 2013г., схема за безвъзмездна финансова помощ BG051PO001-5.2.06 : “Социални услуги за социално включване”, Приоритетно направление 5: «Социално включване и насърчаване на социалната икономика», Основна област на интервенция 5.2.: «Социални услуги за превенция на социалното изключване и преодоляване на неговите последици» с проектно предложение с работно заглавие: „Социална услуга в общността - център за настаняване от семеен тип в Община Бургас”.

2. Предоставя апартамент частна общинска собственост: в гр. Бургас, к-с „Славейков” бл.63, вх.7, ет.5, със застроена площ 107.63 кв. м., изба №13, от 7.07 кв.м., заедно с 1.199 % идеални части от общите части на сградата – 13.46 кв.м., за изграждане на Център за настаняване от семеен тип, за деца в риск, за период не по-малък от 5 години

5. Докладна записка от Атанаска Николова – Заместник-кмет „Евроинтеграция и екология” *относно*: Даване на съгласие за кандидатстване на Община Бургас пред Министерството на околната среда и водите за финансиране чрез ПУДООС /Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда/ на проектопредложение: „Изграждане на ПСОВ и подобряване на инфраструктура за отпадъчни води – гр. Българово, Община Бургас”, включващо:

Етап I: ПСОВ – гр. Бургас.

Етап II: Канализация гр. Българово, главен колектор и водопровод по ПСОВ.

РЕШЕНИЕ:

Одобрява кандидатстването на Община Бургас пред ПУДООС с проектопредложение „Изграждане на ПСОВ и подобряване на инфраструктура за отпадъчни води – гр. Българово, Община Бургас”, включващо:

Етап I: ПСОВ – гр. Българово, главен колектор и питеен водопровод до ПСОВ,

Етап II: Канализация гр. Българово .

6. Докладна записка от **Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация на улица с о.т. 176-175-174-173-172, южно от кв. 80, 79 и 55 и изменение на ПУП – ПР на УПИ I в кв. 98 по плана на кв. Долно Езерово.

РЕШЕНИЕ:

Одобрява изменение на ПУП-ПУР на улица с о.т. 176-175-174-173-172, южно от кв. 80, 79 и 55 и изменение на ПУП - ПР на УПИ I в кв. 98 по плана на кв. Долно Езерово, с което се измества улицата с о.т. 176-175-174-173-172 в северна посока, като уличната регулация се провежда по имотните граници на имотите в кв. 80, 79 и 55 и се променя ПР на УПИ I в кв.98 като се обособяват нови - нов УПИ I „За изолационна зеленина" и за възстановените имоти -нови УПИ II-1545, III-1546 и IV-1544 - отредени за малкоетажно жилищно строителство в устройствена зона Жм.

7. Докладна записка от **Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Общинска програма за ремонт на училища и детски градини в Община Бургас през 2010 година.

РЕШЕНИЕ:

1.Одобрява Общинска програма за ремонт на училища и детски градини в Община Бургас през 2010 г., със следното допълнение: В т.2 Обхват на програмата се допълва : Приоритетна ос 5 „Закупуване на дълготрайни материални активи – кухненско оборудване за детски градини на територията на Община Бургас”.

2. Одобрява включването на двама представители на Общински съвет Бургас Соня Георгиева и Георги Минков в комисията за оценка и подбор на предложените проекти от училищата и детските градини.

.....

8. **Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Приемане на Наредба за условията, реда и критериите за финансово подпомагане на спортните клубове в Община Бургас.

РЕШЕНИЕ:

Приема Наредба за условията, реда и критериите за финансова подпомагане на спортните клубове в Община Бургас, съгласно текста:

НАРЕДБАТА

ЗА УСЛОВИЯТА, РЕДА И КРИТЕРИИТЕ ЗА ФИНАНСОВО ПОДПОМАГАНЕ НА СПОРТНИТЕ КЛУБОВЕ В ОБЩИНА БУРГАС

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.С тази наредба се определят условията, реда и критериите за отпускане и разпределение на финансови средства от Община Бургас за финансово подпомагане на спортните клубове.

Чл.2.Средствата се предоставят на спортни клубове развиващи следните видове дейност - детско - юношески спорт и спорт за всички, учебно - тренировъчна и състезателна дейност, високо спортно майсторство, както и за закупуване на спортна екипировка, уреди и съоръжения и участия.

Чл.3. Размерът на финансовото подпомагане за спортните клубове е на база постигнатите спортно-технически резултати от състезателите и отборите, обхваща възрастови групи от занимаващи се, спортна база и условия за развитие, както и степента на участие в общинските, държавни и международни прояви.

Чл.4.Община Бургас подпомага спортни клубове, чиито седалища и дейност са на територията на Общината.

Чл.5.Общинският съвет приема Общинска програма за развитието и насърчаване на Физическото възпитание спорта и социалния Туризм, съгласно чл.59 (4) от Закона за физическо възпитание и спорт.

II. УСЛОВИЯ ЗА ФИНАНСОВО ПОДПОМАГАНЕ:

Чл. 6 Спортните клубове, кандидатстващи за финансово подпомагане от Община Бургас, трябва да отговарят на следните условия:

1. да са вписани в Централният регистър на Министерство на Правосъдието като юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на **общественополезна дейност** и в Националния регистър на спортните организации на Министерството на физическото възпитание и спорта;
2. да имат валидно членство в съответната лицензирана спортна федерация и да са вписани в централният регистър на Министерството на физическото възпитание и спорта;
3. да водят активен тренировъчен процес и да участват в състезания, включени от съответната спортна федерация в държавния спортен календар и в мероприятия от общинския спортен календар;
4. да нямат финансови задължения към общината и държавата;
5. да водят отчетност според изискванията на Закона за счетоводството и Националния счетоводен стандарт.

чл.7.Право на финансово подпомагане имат спортните клубове по смисъла на чл. 11 от Закона за физическото възпитание и спорта.

чл.8. Право на финансово подпомагане от Община Бургас имат спортни клубове, които имат треньори с професионална правоспособност и квалификация/ диплом, сертификат, НСА, треньорска школа или международни сертификати за правоспособност/.

Чл.9.В годината на кандидатстване за финансиране, спортните клубове трябва да са регистрирани и развивали дейност минимум една година преди това.

Чл.10.Не се подпомагат спортни клубове, на които Община Бургас е отдала за ползване стопански обекти приходите, от които остават за клуба и на клубове осигурили си дългосрочна издръжка от спонсори, чрез получени срещу това стопански обекти или общинска земя,

съгласно стратегията за развитието и подпомагането на физическото възпитание и спорта в Община Бургас.

Чл.11. Не се подпомагат спортни клубове, регистрирани като търговски дружества.

Чл.12. Не се подпомагат спортни клубове регистрирани по Закона за юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на дейност в частна полза.

III. КРИТЕРИИ ЗА ПОДПОМАГАНЕ ДЕЙНОСТТА НА СПОРТНИТЕ

КЛУБОВЕ:

Чл.13. Критериите за подпомагане дейността на спортните клубове са както следва:

(1). Постигнати резултати в Международния спортен календар /МСК/ и Държавния спортен календар /ДСК/ за предходната година

1. Състезатели на спортни клубове, участвали и класирани в Европейски и Световни първенства за предходната година;
2. Състезатели на спортни клубове, участвали и класирани в Държавните първенства за предходната година;
3. Състезатели на спортни клубове участвали и класирани в Международни турнир за предходната година.

(2). Стимулиране развитието на Детско - юношеския спорт в гр. Бургас - обхват на състезатели и отбори по възрастови групи на спортните клубове взели участие в Държавните първенства през предходната година.

(3). Организиране и провеждане на традиционни за община Бургас спортни прояви от бургаските спортни клубове.

(4). Организиране и провеждане на състезания и турнири включени в Ученическия спортен календар през предходната година.

(5). Критерий за конкурентност – в отборните и индивидуалните спортове

Механизъм за оценка на спортните резултати

По раздел III, чл.13, ал.1

т. 1 Всеки клуб може да отчете класиране от Международния спортен календар както следва:

ТАБЛИЦА 1

Вид първенство	Мъже, Жени	Юноши,	Девойки,
----------------	------------	--------	----------

		Младежи
Олимпийски игри	До X-то място	
Световни първенства	До VIII-мо място	До VIII-мо място
Европейски първенства	До VI-то място	До VI-то място

т. 2 Когато с едно участие се отчетат две класирания се взема по-доброто.

т. 3 Спортен клуб подготвил състезател участник в Олимпийски игри, Световни и Европейски първенства, получава еднократно за всеки състезател точки както следва:

	<u>Мъже, Жени</u>	<u>Юноши, Девойки,</u>
<u>Младежи</u>		
1. Олимпийски игри	80	
2. Световни първенства	50	40
3. Европейски първенства	30	20

т. 4 Класирането на състезателите от съответните спортни клубове в Международния спортен календар се оценява според Таблица 2.

ТАБЛИЦА 2

Класиране	Световни първенства		Европейски първенства		Олимпийски игри	Международни първенства	
	м. /ж.	юн./ д. младежи	юн./ д. младежи	м./ ж.	м. /ж.	юн./ д. младежи	м./ ж.
I	245	125	100	200	500	85	150
II	215	105	80	170	450	65	120
III	195	90	75	150	400	60	100
IV	180	80	65	135	350	50	85
V	160	75	60	110	325	45	60
VI	150	70	55	100	300	40	50
VII	130	60	-	-	275	-	-
VIII	120	50	-	-	250	-	-
IX	-	-	-	-	225	-	-
X	-	-	-	-	200	-	-

т. 5 Всеки спортен клуб има право да отчете най-много по 2 /две/ индивидуални класирания по избор за всеки свой състезател независимо в коя възрастова група и в кое Държавно първенство индивидуално или отборно е взел участие. За колективните спортове се признава и класирането в турнира за Националната купа.

Точките се оценяват по Таблица 3.

ТАБЛИЦА 3

Държавно първенство					
Класиране	Деца	юн. д. мл. в.	юн. д. ст. в.	Младежи	Мъже и жени
I	45	55	68	75	90
II	35	43	53	60	70
III	33	41	50	57	66
IV	29	35	43	48	57
V	25	30	37	42	49
VI	21	26	32	36	42
VII	19	23	28	34	37
VIII	18	22	26	32	35
IX	16	20	24	30	25
X	15	18	23	28	20
XI	14	17	21	27	-
XII	13	16	20	26	-
XIII	12	15	18	-	-
XIV	11	14	17	-	-
XV	10	13	16	-	-
XVI	9	12	15	-	-

т. 5.1. За спортните игри се начисляват точки на всички състезатели по отделно от отбора основни и резерви, но не повече от 12 души.

т. 5.2. При преминаване на състезател от един Бургаски спортен клуб в друг Бургаски спортен клуб, двата клуба получават по 50% от точките за съответното постижение за първата година след преминаването. Съответното преминаване се удостоверява писмено от съответната спортна федерация.

По раздел III , чл.13, ал.2

т. 1 Резултатът от набраните точки от Държавните първенства на съответния спортен клуб е в зависимост от обхванатите /броя/ спортисти, възрастови групи и отбори, взели участие в състезанията от Държавния спортен календар.

т. 2 Отчитането на обхванатите възрастови групи става с коефициент за обхват в 4 групи за всеки пол както следва:

За 1 в. група	- 1	За 5 в. групи	- 1,20
За 2 в. групи	- 1,05	За 6 в. групи	- 1,25
За 3 в. групи	- 1,10	За 7 в. групи	- 1,30
За 4 в. групи	- 1,15	За 8 в. групи	- 1,35

С този коефициент за обхват се умножават само точките от Държавния спортен календар.

т.3 Броя на възрастовите групи се удостоверява по заверената картотека от съответната спортна федерация.

Броя на състезателите във всяка група да отговаря на норматива на съответната спортна федерация. Същите трябва да са участвали в състезания от Държавния спортен календар.

т.4 Полученият общ сбор от точки по таблица 2 и таблица 3 на всеки спортен клуб се умножават с коефициент за олимпизъм, който спортния клуб получава:

За олимпийски спортове и дисциплини	- 2,00
За неолимпийски спортове и дисциплини	- 1,00

т.5 Полученият общ сбор от точки по таблица 2 и таблица 3 на всеки спортен клуб, който не му е предоставена възможност да ползва общинска или държавна спортна база без да заплаща наем за състезателно - тренировъчната си дейност, се умножава с коефициент **1,20**.

По раздел III чл.13, ал.3 и ал.4

т.1

1. Спортни клубове, които организират и провеждат спортни прояви, на територията на община Бургас, получават еднократно за дадено състезание - 250 т.

2. Спортни клубове, които организират и провеждат прояви, от Програмата за училищен спорт получават еднократно за дадено състезание - 75 т., но за не повече от три прояви.

Тези точки не се умножават с коефициент, а се прибавят към крайния сбор.

По раздел III, чл.13, ал.5

т.1

Критерии и коефициенти за конкурентност при отборните и индивидуалните спортове, съобразно броя участващи отбори или състезатели, както следва:

А. Отборни спортове:

До 6 участващи отбора – 1.00

От 7 до 12 участващи отбора – 1.20

Над 12 участващи отбора – 1.30

Б. Индивидуални спортове:

До 9 участника – 1.00

От 10 до 20 участника – 1.20

От 21 до 30 участника – 1.30

Над 30 участника – 1.50

IV. МЕТОДИКА ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СРЕДСТВАТА ОТ ОБЩИНСКИ БЮДЖЕТ ЗА ПОДПОМАГАНЕ ДЕЙНОСТТА НА СПОРТНИТЕ КЛУБОВЕ.

Чл. 14.Общата сума на средствата за спортните клубове утвърдени с бюджета на Община Бургас за текущата година, се разделя на сумата получена от сбора на точките на всички спортни клубове, като по този начин се получава себестойността на една точка.

V. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ.

Чл. 15.Община Бургас подпомага спортни клубове отговарящи на условията и критериите приети от Наредбата и утвърдени от Общинския съвет.

Чл. 16. Спортни клубове желаещи да получат финансови средства от Община Бургас подават заявление до Зам. - кмет по „Здравеопазване, превенции, социални дейности, трудова заетост и спорт” в срок до 31.12. на предходната година. Заявлението за финансиране, следва да бъде придружено от:

1.Копие от съдебно решение;

2.Удостоверение за актуално правно състояние;

3.Удостоверение за лицензия, издадено то Министерството на физическото възпитание и спорта;

4.Удостоверение за регистрация в Централния регистър на Министерство на правосъдието;

5.Декларация за изградена система за финансово управление и контрол;

6.Регистрация по БУЛСТАТ;

7.Годишна програма за спортно развитие, утвърдена от Управителния съвет на спортния клуб;

8.Удостоверение издадено от компетентните органи за липса на задължения към държавата и общината;

9.Документи по чл. 8 от Наредбата.

Чл.17.(1)Дирекция „Здравеопазване, превенции, социални дейности, трудова заетост и спорт” при Община Бургас, изготвя списък на одобрените спортни клубове и размера на финансовите средства за текущата година.

(2)Размерът на финансовите средства се гласува с бюджета на Община Бургас всяка календарна година.

Чл.18.(1).Условията за финансово подпомагане от Община Бургас по реда на тази наредба, целесъобразното разходване на предоставените финансови средства и тяхното отчитане, както и взаимните задължения и отговорности се уреждат с договор.

(2).В договора се посочват банковата сметка, по която да бъдат преведени средствата лицето, което има разпоредителни права върху сметката, както и правата, задълженията и отговорностите на страните по договора.

VI. ПРОЦЕДУРА И РЕД ЗА ОТЧИТАНЕ.КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл.19.Спортните клубове, които са получили средства от общинския бюджет отчитат и доказват пред Община Бургас целесъобразността на разходваните средства, съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор - чл.2 ал.2 т.8.

Чл.20.(1)Община Бургас чрез Дирекциите „Здравеопазване, превенции, социални дейности, трудова заетост и спорт” и “Финанси и бюджет” упражнява контрол върху изразходването на средствата, отпуснати от Общината, като има право да изисква всички необходими счетоводни документи, информация за дейността и да извършват проверка на място.

(2)Отпуснатите финансови средства, следва да бъдат пряко свързани с дейността на съответния спортен клуб .

(3)Спортни клубове, които използват финансовите средства не по предназначение, ги възстановяват в пълен размер заедно с лихва,

определена според основния лихвен процент към момента на предоставянето на средствата.

Чл.21.(1)Спортните клубове отчитат разходването на финансовите средства до 31.12. на текущата година.

(2).Спортни клубове не отчетели средствата до 31.12. на текущата година нямат право на финансово подпомагане от Община Бургас за следващата календарна година.

(3).Спортни клубове кандидатстващи за финансови средства чрез недобросъвестно представени документи и неверни декларации по раздел IV, чл.16, се лишават от финансово подпомагане за следващата календарна година

Чл.22.Спортните клубове получили финансова помощ, подлежат на финансов одит от отдел „Вътрешен одит” на Община Бургас.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази Наредба не се прилага за следните видове спортни клубове:

- спортни клубове за хора с увреждания;
- професионалните и непрофесионалните футболни клубове и баскетболни клубове, участващи в професионалната баскетболна лига.

§ 2.Неразделна част от настоящата наредба са формуляр № 1, формуляр № 2 и формуляр № 3.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1.Настоящата Наредба се приема на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

§ 2. Тази Наредба е приета с решение по т.8 на Протокол № 30 на Общински съвет – Бургас.

.....

9. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас относно: Приемане на Наредба за организация и управление на гробищните паркове и погребално-обредната дейност на територията на Община Бургас.

РЕШЕНИЕ:

Приема Наредба за организация и управление на гробищните паркове и погребално-обредната дейност на територията на Община Бургас, както следва :

НАРЕДБА ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ НА ГРОБИЩНИТЕ ПАРКОВЕ И ПОГРЕБАЛНО-ОБРЕДНАТА ДЕЙНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БУРГАС

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 1. Настоящата наредба урежда управлението и реда в гробищните паркове (гробищата) на територията на Община Бургас, организацията на погребално-обредната дейност на територията на общината, ползването и задълженията за благоустрояване на гробните места.

Чл.2.(1) Гробищните паркове са обществени терени със специално предназначение, като на територията на Община Бургас действат:

- Гробищен парк - гр.Бургас;
- Гробищни паркове в кв.Сарафово, кв.Долно Езерово, кв.Горно Езерово,кв.Лозово, кв.Крайморие, кв.Ветрен, кв.Банево;
- Гробищни паркове в съставните селища на Община Бургас.

Чл.3.Създаването на нови, разширяването или закриването на действащи гробищни паркове на територията на Общината се извършва след решение на Общински съвет - Бургас.

Чл.4. /1/ Терените на гробищните паркове, съгласно тяхното устройство, се делят на парцели и главни и второстепенни алеи. Парцелите са разделени на редове, а редовете - на гробни места. Редовете се броят от запад на изток, а гробовете - от юг на север. Редовете и гробовете се отделят с междинни пътеки.

/2/ Гробните места са: единични гробове, фамилни гробни места, урнови гробове и урнови ниши.

/3/ Урнови стени (колумбарий), както и урнови гробове, могат да се създават във всички гробищни паркове на територията на общината.

Чл.5. В гробищните паркове могат да се обособяват отделни парцели за различни религиозни общности и етнически групи.

Чл.6. В гробищните паркове се погребват жители на съответното населено място, както и лица от други населени места, починали на територията на общината, по желание на техни близки.

Чл.7. Управлението, стопанисването и поддържането на гробищните паркове се осъществява както следва: за Гробищен парк-Бургас - от общинска администрация или от лице, определено по съответния законен ред, а за останалите гробищни паркове - от съответните кметове или кметски наместници.

Чл.8.(1) Лицата, управляващи територията на гробищните паркове осъществяват дейностите по организацията на погребенията, включително по определянето на ден, час и място.

(2) Изкопаването, заравянето и оформянето на гроб се извършва със съдействието и/или под контрола на представител на лицето, управляващо съответния гробищен парк.

(3) Лицата, управляващи гробищните паркове водят регистри и картотеки на покойниците и гробните места на територията на общината.

II. ГРОБНИ МЕСТА И ГРОБОПОЛЗВАНЕ.

Чл.9. Гробните места са единични гробове, фамилни гробни места (гробници), урнови гробове и урнова ниша.

Чл.10. Единичният гроб е обособена част от гробищния парк за полагане на тялото на покойника.

Чл.11. Фамилните гробници са обособени в определени размери места от гробището за полагане на една или повече урни или на един или повече ковчези с тялото на покойник, които се иззидват за сметка на гражданите.

Чл.12. Урновите гробове са обособени в определени размери части от гробищния парк за полагане на една или повече урни с праха на покойници. Урната може да бъде положена в урнов гроб или в обикновен гроб.

Чл.13. Урнова ниша са обособени части от специално изградени урнови стени с определени размери за полагане на урни с праха на покойник.

Чл.14. (1) С полагането на покойник или урна с праха му се поражда правото на гробоползване за наследниците му.

(2) Правото на гробоползване на единичен гроб, на урнов гроб, гробница и фамилен гроб обхваща извършване на последващи погребения в него (нея); поставяне на трайни надгробни символи: паметник, рамка,

фотокерамични портрети с лика и изписване името на покойника с датите на раждането и смъртта му; засаждане на подходящи храстови и дървесни видове, извършване на траурни и възпоменателни обреди.

(3) Правото на ползване на урнова ниша (колумбарий) обхваща: извършване на последващо урнополагане; поставяне на табела с изписване на името на покойника, датите на раждането и смъртта и фотокерамичен портрет с лика му; полагане на цветя; извършване на траурни и възпоменателни обреди.

Чл.15. (1) Правото на гробоползване е срочно и безсрочно.

(2) Гробното място се ползва безплатно само за срок от 8 (осем) години, при погребване на първи покойник.

/3/ Срочното право на гробоползване, след изтичане на срока по ал.2, се придобива за срок от 15 години, след заплащане на регламентираната в ЗМДТ и определена с решение на Общинския съвет такса. То може да се продължава периодично, при условие че преди изтичането на предшестващия срок, правоимащите лица са заплатили съответната такса.

(4) Безсрочно право на гробоползване може да се придобие от ползватели с редовно поддържани гробни места, благоустроени с трайни надгробни символи, след заплащане на такса, определена от Общинския съвет и сключване на договор по определен образец.

(5) Предварително запазване на индивидуални гробни места, места за гробници и урнови ниши, не се допуска.

(6) Полагането на друг покойник в единичен гроб не се разрешава преди изтичане на осемгодишния санитарен период от предходно погребение. Това ограничение не се прилага при урнополагане.

Чл.16./1/ Когато правото на гробоползване не е продължено съобразно чл.16, гробното място може да се предостави за ново погребение, след разрешение на кмета на общината, кмета на кметството, кметския наместник или упълномощено от тях лице.

/2/ В случай, че гробното място е поддържано и благоустроено, с поставен траен надгробен символ, гробното място се предоставя за ново погребение след уведомяване на наследниците на погребаното лице от общинската администрация. Гробното място не се предоставя за друго погребение, в случай че наследниците на погребаното лице удължат срочно право на гробоползване, респ. придобият безсрочно право на гробоползване.

/3/ Останките на погребения се изваждат и полагат в костница. В случай, че в гроба или в ковчега бъдат открити предмети, същите се описват и предават за съхранение на управителя на гробищния парк, кмета или кметския наместник.

Чл. 17. При условие, че правото на гробоползване е продължено чрез заплащането на такса, в същия гроб могат да бъдат погребани:

1. Съпруг и низходящи на погребения, както и съпрузите на децата му, като с предимство се ползва най-рано починалото лице измежду тях.

2. Баща, майка и роднини по съребрена линия до втора степен, техни съпрузи и низходящи - със съгласие на преживелия съпруг, а ако такъв липсва - със съгласието наследниците по низходяща линия на погребания.

3. Съгласие по т. 2 не се изисква при полагане на урна с праха на починали родители, братя и сестри на погребания.

4. Когато погребаният не е оставил низходящи наследници и съпруг, в същия гроб могат да бъдат погребани и неговите родители, а с тяхно съгласие - роднини по съребрена линия до втора степен (братя и сестри) и техните низходящи до първа степен.

5. Когато погребаният не е оставил низходящи наследници, съпруг и родители, в същия гроб могат да бъдат погребани негови братя и сестри, а с тяхно съгласие и низходящите им до първа степен.

Чл. 18. (1) Възмездно преотстъпване на правото на гробоползване не се допуска.

(2) Безвъзмездно преотстъпване на това право се допуска само между правоимащите лица по чл.17 и се вписва в гробищния регистър.

Чл.19. (1) Индивидуалното благоустрояване на гробните места се допуска, при условие че не ограничава правото на гробоползване на други лица и не се нарушават добрите нрави.

(2) Благоустрояването може да се изразява в поставянето на паметници, паметни плочи, кръстове, с височина до три метра, декоративни огради и засаждане на декоративна растителност.

/3/ Ползвателите на гробните места са длъжни да поставят трайни надгробни знаци, да ги поддържат в добър вид и да полагат системни грижи за гробното място, в т.ч. и по отношение растителността върху гроба.

III. ПОГРЕБЕНИЯ И УРНОПОЛАГАНЕ

Чл.20.(1)В гробищните паркове на Община Бургас се погребват покойници с постоянен или настоящ адрес на територията на Общината.

(2)Покойници от други населени места могат да бъдат погребвани в гробищните паркове на територията на Община Бургас, ако:

-имат родственици с постоянен адрес в Община Бургас;

-са починали на територията на Община Бургас и са с неустановена самоличност или непотърсени от близките им;

-са покойници, чужди граждани, починали на територията на Община Бургас, при изявена писмена воля на роднините им и след писмено разрешение на Кмета на Община Бургас или упълномощено от него лице.

Чл.21 (1).Погребенията се извършват в светлата част на денонощието, но не по-рано от 24 часа и не по-късно от 48 часа от настъпване на

смъртта. Погребения след 48 часа от настъпване на смъртта се извършват при условие, че са взети мерки за запазване и консервиране на трупа.

(2) Погребението на покойници се извършва в отделни гробни места. Разстоянието между гробовете не трябва да бъде по-малко от 1 метър по дългите им страни и 0,5 м. по късите им страни.

(3) Всяко гробно място за възрастен трябва да има минимални размери: дължина 200 см, ширина 100 см и дълбочина 150 см. Широчината на семеен гроб трябва да бъде най-малко 150 см.

(4) При осигуряване дълбочина на изкопа над 2,20 м се допуска извършване на второ погребване преди изтичане на минималния санитарен срок, при условие, че първият ковчег се поставя в бетонова камера. Камерата се изгражда от масивни оградящи стени с височина 0,60 м, покрити със стоманобетонни ивични елементи със замонолитени фуги. Над втория ковчег се осигурява минимален слой пръст 1 метър.

(5) При погребение на трупове на деца, дълбочината на гроба трябва да бъде най-малко 120 см.

(6) При извършване на погребението над гробното място се създава земен насип висок около 50 см. Този насип впоследствие може да се оформи с рамка или паметна плоча.

Чл.22.(1) Погребения се извършват след представяне на препис-извлечение от акта за смърт.

(2) Изкопаването, полагането на покойник, заравянето и оформянето на гробните места се извършва от лица (гробари), назначени от организациите, стопанисващи гробищните паркове, а при липса на такива от лица, определени от съответния кметския наместник.

Чл.23. (1) Поставянето на предмети в ковчеза на мъртвеца и в гроба се извършва от близките на починалото лице, по тяхна преценка.

(2) В урнова ниша не се разрешава поставянето на други предмети, освен урната с праха на починалия.

(3) Погребването на две или повече лица в общ гроб е недопустимо.

IV. ОБРЕДНА И РИТУАЛНА ДЕЙНОСТ

Чл.24 (1) Гражданските ритуали се провеждат в обредните зали на гробищните паркове, от лица, определени от лицето, управляващо съответния парк.

(2) Традиционни и обичайни обреди могат да се изпълняват на гроба от близките на починалия, при условие че не противоречат на добрите нрави и не пречат на съседните гробове.

(3) Обредни действия и ритуали, противоречащи на добрите нрави и благоприличие, са недопустими.

V. ОБЩЕСТВЕН РЕД В ГРОБИЩНИТЕ ПАРКОВЕ

Чл.25. Посещенията в гробищните паркове на територията на Община Бургас са разрешени:

- за периода от 1 април до 30 септември - от 7,00 ч. до 20,00 часа;
- за периода от 1 октомври до 31 март - от 8,00 ч. до 18,00 часа.

Чл.26.(1) В района на гробищните паркове се забранява:

а/ водене на домашни и други животни, с изключение на кучета-водачи на хора с увреждания, снабдени с отличителна екипировка и знаци;

б/ приготвяне на циментови и варови разтвори по алеите, струпването на строителни материали и части за паметници без надлежно разрешение за това;

в/ отсичане на дървета без разрешение от лицето на управление;

г/ изхвърляне на хранителни и други отпадъци извън определените за целта места;

д/ палене на огън и изгарянето на отпадъците;

е/ разлепване на некролози и други материали, освен на определените за целта места;

ж/ действия и дейности, противоречащи на добрите нрави и морални норми за поведение, както и такива, несъвместими с предназначението на гробищните паркове.

VI. АДМИНИСТРАТИВНИ НАРУШЕНИЯ И НАКАЗАНИЯ

Чл.27. (1) За нарушение разпоредбите на тази Наредба, на физическите лица се налага глоба в размер от 20 до 500 лева, а на едноличните търговци и юридически лица- имуществена санкция в размер от 100 до 1000 лева.

(2). При повторно нарушение глобата е в размер от 500 до 1000 лв. и имуществената санкция - от 1000 до 2000 лева .

Чл.28. (1). Актовете за установяване на нарушения по тази Наредба се съставят от служители на общинска администрация, определени със заповед на Кмета на Община Бургас.

(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Бургас или упълномощен от него заместник-кмет.

(3) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Раздел VI. „Административни нарушения и наказания”.

Чл.27. За нарушение разпоредбите на тази Наредба, на физическите лица се налага глоба в размер от 20 до 500 лева, а на едноличните търговци и юридически лица-имуществена санкция в размер от 100 до 1000 лева.

VII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Настоящата наредба се приема на основание чл.21,ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

.....

10. Доклад от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас
относно: Предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия за управление и поддържане на части от имоти - публична общинска собственост на Община Бургас, като обекти от обществен интерес, с предоставяне на право на експлоатация за извършване на рекламна дейност, разположени в зона 1 съгласно таблица №1

РЕШЕНИЕ

за откриване на процедура за предоставяне на концесия

Решение на Общински съвет – Бургас, прието по т. 10 от дневния ред на проведеното на 21.01.2010 година заседание /Протокол № 30 / за откриване на процедура за предоставяне на концесия върху обекти: **“недвижими имоти - публична общинска собственост, а именно – части от тротоарно пространство и площи в обхвата на общинските пътища, върху които, съгласно одобрена схема на Община Бургас, е предвидено поставянето на елементи на градско обзавеждане, по смисъла на чл.56, ал.1 от ЗУТ – спирки по линиите на масовия градски транспорт, разположени в Зона 1 съгласно таблица № 1”**.

Общински съвет – Бургас, след като обсъди мотивираното предложение на Кмета на Община Бургас, относно: Откриване на процедура за предоставяне на концесия върху части от имоти, публична

общинска собственост, на Община Бургас, като обекти от обществен интерес, върху които се предоставя право на изграждане на обекти, представляващи елементи на градско обзавеждане, по смисъла на чл. 56 ал. 1 от ЗУТ, с цел задоволяване обществените потребности от спирки по линиите на масовия градски транспорт, съгласно одобрена схема, с предоставяне на право на извършване на рекламна дейност върху тези обекти, **разположени в Зона 1 съгласно таблица № 1**, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.39, във връзка с чл.13, ал.1, т.2, чл.2, ал.1 и ал.3, т.2 и чл.4, от Закона за концесиите и чл.3, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост, в резултат на поименно гласуване, с мнозинство от 36 гласа “за”, 5 гласа “против” и 6 гласа “въздържали се”,

Р Е Ш И:

Открива процедура за предоставяне на концесия за услуга върху недвижими имоти - публична общинска собственост, представляващи части от тротоарно пространство и площи в обхвата на общинските пътища, върху които съгласно одобрена схема на Община Бургас е предвидено поставянето на елементи на градското обзавеждане, по смисъла на чл.56, ал.1 от ЗУТ – спирки по линиите на масовия градски транспорт, **разположени в Зона 1 съгласно таблица №1**.

I. Предмет на концесията: концесия за услуга - управление и поддържане, включително извършване на частични строителни и монтажни работи по изграждане и ремонт на спирки на масовия градски транспорт на гр. Бургас, разположени в Зона 1 съгласно таблица №1, върху части от имоти – публична общинска собственост на Община Бургас, представляващи елементи на градско обзавеждане, по смисъла на чл. 56 ал. 1 от ЗУТ, с цел задоволяване обществените потребности от спирки по линиите на масовия градски транспорт, съгласно одобрена схема, с предоставяне на право на извършване на рекламна дейност върху тези обекти, както и изграждане на инфраструктурата, необходима за обслужване експлоатацията на обекта на концесията, както и ремонт, подмяна и поддържане на съществуващи спирки по линиите на масовия градски транспорт, разположени в обхвата на републиканската пътна мрежа, съгласно схема.

II. Обект на концесията - части от имоти – публична общинска собственост, разположени в Зона 1 съгласно таблица № 1, а именно – части от тротоарно пространство и площи в обхвата на общинските пътища, върху които, съгласно одобрена схема на Община Бургас, е предвидено поставянето на елементи на градско обзавеждане, по смисъла на чл.56, ал.1 от ЗУТ по линиите на масовия градски транспорт – заслони за спирки,

спиркови указатели, кошчета за отпадъци и рекламни касети, по смисъла на чл.57 от ЗУТ.

Обхватът на спирките, находящи се в тротоарно пространство съдържа: тротоарното пространство под заслона, тротоарното пространство пред заслона до уличното платно, тротоарното пространство зад заслона, но не повече от три метра, както и по три метра спрямо всяка от останалите две страни на заслона. Обхватът на спирките, находящи се в сервитута на път включва територията под спирковия заслон, площта до пътното платно, както и по два метра спрямо всяка от останалите страни на заслона.

III. Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията: След изграждането на концесионните обекти върху тях ще се извършва рекламна дейност от концесионера.

IV. Максимален срок на концесията: 15 /петнадесет/ години.

V. Начална дата на концесията – датата на подписване на договора за концесия.

VI. Условия за осъществяване на концесията:

Концесията да се осъществява при условията на действащото българско законодателство, включително действащите нормативни актове, регулиращи съответния вид дейност по експлоатацията на обекта. При управление и експлоатация на обектите на концесия, концесионерът е длъжен да спазва нормативните изисквания, свързани с опазването на околната среда, защитените със закон територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред.

Изграждането на спирки на масовия градски транспорт да се извършва въз основа на одобрени от концедента проекти за дизайн и оборудване, съгласно предварително одобрена типология и пространствено разположение на съоръженията.

Всички дейности по предоставената концесия да се извършват в съответствие с установените технически и технологични стандарти.

При осъществяване на концесията концесионерът е обвързан с направеното от него предложение, относно условията на концесионната процедура.

VII. Основни права и задължения по концесионния договор:

1. Основни права на концесионера:

1.1. да осъществява управление и експлоатация на концесионните обекти, съгласно условията в договора, включително да извърши изграждането на спирките, съгласно одобрени проекти за дизайн и

оборудване, съгласно предварително одобрена типология и пространствено разположение;

1.2. да извършва върху концесионните обекти рекламна дейност единствено на определените в одобрения проект рекламни съоръжения, част от спирковия заслон;

1.3. да получава доходите от извършваната от него концесионна дейност при експлоатация на обекта на концесията;

1.4. при необходимост, да извърши присъединяване на обект/ите на концесията със съществуващи елементи на техническата инфраструктура, в т.ч. на експлоатационните предприятия, както и да поддържа същите, за срока на концесията.

1.5. да възлага на подизпълнители - физически или юридически лица, да изпълняват дейности по концесията;

1.6. да иска изменение на договора за концесия, при условията и по реда на Глава девета, Раздел IV от Закона за концесиите;

1.7. да поиска от концедента да предприеме всички необходими правни и фактически действия за отстраняване на нарушения, причинени от трети лица действия по възпрепятстване дейностите по концесията.

2. Основни задължения на Концесионера

2.1. да изгради в срок от, но не повече от една година, спирките на масовия градски транспорт съгласно предварително одобрени проекти за дизайн и оборудване, включващо спирков знак, кошче за отпадъци и пейка, типология и пространствено разположение, съгласно предварително одобрен график, за не повече от една година.

2.1.1. да изгради спирковите заслони от трайни материали, в съответствие с техническите изисквания, посочени в концесионните анализи;

2.2. да извърши необходимите частични строително-монтажни работи, свързани с подмяната на спирковите заслони, облагородяване на пространството и осигуряване достъпност на градската среда в обхвата на концесионните територии, съгласно предварително одобрени проекти и график, съгласно разпоредбите на чл. 18 ал.2 от Закона за управление на отпадъците;

2.2.1. да съгласува с кмета на общината маршрута за транспортиране на отпадъците, които ще се генерират по време на строителните и монтажните работи и други дейности, описани в настоящия договор, които ще се извършват в обхвата на концесионния обект за срока на концесията;

2.2.2. да съгласува с кмета на общината инсталацията/съоръжението за третиране на отпадъците от концесионните обекти;

2.3. да извършва дължимите концесионни плащания, в размери и срокове определени с концесионния договор;

2.4. да не прехвърля другиму права и/или задължения по концесионния договор, без съгласието на Концедента;

2.5. да осигурява по всяко време достъп до обекта на контролни органи и оторизирани представители на Община Бургас;

2.6. да изпълни предложените с офертата инвестиции, в размери и срокове, съобразно предложението в офертата и да отчита изпълнението им;

2.7. да предоставя на концедента ежегодно.....% от рекламната площ на изградените в обекта на концесия елементи на градското обзавеждане;

2.8. да демонтира съществуващите спиркови заслони, указатели и кошче за отпадъци по спирките за своя сметка и ги предаде на Община Бургас, съгласно приложен график;

2.9. да управлява и поддържа обектите за срока на концесията с грижата на добър стопанин. Да предприеме всички необходими мерки за недопускане действия, които нарушават условията на обитаване, създават рискови условия за безопасността на движението, както и такива, които биха застрашили сигурността на обектите.

2.10. за срока на концесията, ежегодно да застрахова за своя сметка и в полза на Община Бургас, концесионните обекти, за всички застрахователни рискове;

2.11. да не променя и да не допуска промени във функционалното предназначение на концесионните обекти;

2.12. да съобразява договорите си с подизпълнителите с клаузите на концесионния договор;

2.13. да осигури минимум нови работни места във връзка с осъществяване експлоатацията на обекта на концесията

2.14. при възникване на инвестиционна инициатива на Община Бургас, промяна в транспортната схема и други обстоятелства, налагащи промяна на местоположението на спирка, премахване на спирка или изграждане на нова спирка, концесионерът е длъжен да извърши съответните действия по ред и срокове, указани от концедента;

2.15. да предоставя гаранции за изпълнение задълженията си по концесионния договор, по вид, размер, срокове и начини, определени в същия;

2.16. да информира Концедента за евентуални вредни въздействия върху обектите на концесията;

2.17. да уведомява незабавно концедента при възникване опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

2.18. да не предоставя на трети лица, без разрешение на концедента, документация и информация, във връзка с концесията.

2.19. да заплаща всички консумативни разходи във връзка с експлоатацията на обекта /електрическа енергия и други/, които за срока на действие на настоящия договор са изцяло за негова сметка.

2.20. в 14-дневен срок, считано от датата на подписване на концесионния договор да представи проекти за всеки един от типовете спирки, които да отговарят на техническите изискванията, посочени в документацията, а в 14 дневен срок, считано от одобряване на проектите да представи график за извършване на дейностите по т.2.1, т.2.2. и т.2.8 от настоящия раздел.

2.21. да постави на видно място на всяка спирка стикер, който да съдържа № на спирката, съгласно приложения списък, както и наименованието на концесионера;

2.22. в 30 -дневен срок, считано от датата на прекратяване на концесионния договор, да предаде обекта, в състояние, годно за експлоатацията, ведно с техническата и друга документация и информация във връзка с извършване на строително-монтажни и ремонтни работи и експлоатацията на обекта на концесията.

2.23. да сезира концедента при нарушаване правата му, предоставени с настоящия договор, както и да иска намеса на концедента за отстраняване на нарушенията.

2.24. при възникване на обстоятелство, застрашаващо живота и здравето на гражданите, незабавно да предприеме действия по обезопасяване, както и да организира последваща подмяна на спирката или съответната част от нея.

2.25. да обезопаси технически рекламните съоръжения, в съответствие с действащите стандарти и не допуска директен достъп до оголени хранващи кабели и осветителни тела, като използва вътрешно осветление за рекламно-информационните елементи;

2.26. Да предприеме необходимите мерки за недопускане на замърсяването на концесионните обекти и околните им пространства, влизаци в обекта на концесията, както и на транспортните връзки, по които ще се транспортират отпадъците от тях до избраното съоръжение за тяхното третиране;

2.27. Да събира и третира генерираните отпадъци от поддържането на концесионната територия в съответствие с действащото законодателство, като при необходимост, предприеме необходимите действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешително за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл.12 или чл.37 от ЗУО.

3. Права на концедента:

3.1. право да получава уговорените плащания в размери, по ред и срокове, предвидени в концесионния договор;

3.2. да усвои предоставените гаранции за изпълнение на задълженията на концесионера, по начини и в срокове определени в концесионния договор;

3.3. да използва предоставената от концесионера рекламна площ на изградените в обекта на концесия елементи на градското обзавеждане, в процент, съобразно предложението в офертата;

3.4. да придобие собствеността върху подобренията и приращенията, в т.ч. изградената инженерната инфраструктура, техническата и друга документация и информация, изготвена във връзка с концесията;

3.5. да осъществява контрол за спазване условията на концесията и за изпълнение на задълженията на концесионера по концесионния договор;

3.6. да изисква информация относно изпълнението на задълженията на концесионера, включително за извършваните СМР и инвестиции.

3.7. да прекрати договора, ако концесионерът не изпълнява предвидените в него задължения, както и условията на предоставената концесия;

3.8. в 30 дневен срок, считано от датата на прекратяване на концесионния договор, да получи обекта, в състояние, годно за експлоатацията, ведно с техническата и друга документация и информация във връзка с извършване на строително-монтажни и ремонтни работи и експлоатацията на обекта на концесията.

3.9. да иска изменение на договора за концесия, при условията и по реда на раздел IV от Закона за концесиите.

3.10. при промяна на транспортна схема, състояща се в увеличаване на автобусните спирки за зоната, да изиска от концесионера да изгради новопредвидената спирка при уговорените с настоящия договор условия, включително и със съразмерно увеличаване на вноската.

4. Основни задължения на концедента:

4.1. да съдейства на Концесионера при осъществяване на дейността му, съгласно условията на концесионния договор;

4.2. да осигури предаването на владението на концесионните обекти на Концесионера;

4.3. да не възпрепятства Концесионера да осъществява правата си по концесията, освен в случаите уредени в нормативен акт и в този договор;

4.4. да оказва съдействие на Концесионера при осъществяването на концесията, в рамките на компетентността на общинската администрация, като даване на разрешения, одобрения, съгласувания и други подобни действия;

4.5. да освобождава предоставените от концесионера гаранции в 7-дневен срок от констатиране изпълнението на задълженията, които обезпечават

4.6. да не допуска монтиране на трайно закрепени рекламни съоръжения в тротоарното пространство 20 метра преди и 20 метра след спирковия заслон по посока на движение, както и в прилежащата тротоарна площ на третата страна;

4.7 да не предоставя права на трети лица за осъществяване на търговска или друга дейност върху обекта, посочен в т.IV от настоящия договор за срока на действие на концесионния договор.

VIII. Условия за възлагане изграждането на обекта от подизпълнители.

При възлагане изграждането на обекта от подизпълнители, същите следва да спазват условията на концесията и задълженията, поети с концесионния договор.

IX. Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители.

При предоставяне на дейностите по експлоатация и поддържане на обектите на концесия от подизпълнители, последните следва да спазват условията на концесията и задълженията, поети с концесионния договор.

X. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор:

1. Гаранция за извършване на концесионното плащане, във вид на безусловна и неотменяема банкова гаранция, в размер на 50 % от годишното концесионно плащане.

2. Гаранция за изпълнение на задължението за първоначални инвестиции, във вид на безусловна и неотменяема банкова гаранция, в размер на лева, представляващи стойността на 3% от предложените инвестиции, която се предоставя в срок до - датата на извършване на инвестициите.

3. Гаранция за изпълнение на задължението за последващи инвестиции, във вид на безусловна и неотменяема банкова гаранция, в размер на лева, представляващи стойността на 3% от предложените последващи инвестиции, която се предоставя в 6 – месечен срок преди изтичане на десетата година от срока на договора.

3. Гаранция за изпълнение на задължението за предаване на обекта на концесия в състояние, годно за експлоатация след прекратяване действието на концесионния договор, във вид на безусловна и неотменяема банкова гаранция, в размер, равняващ се на размера на годишното концесионно плащане за последната година от действието на договора.

4. Гаранция за екологичен риск в размер на 5 000 (пет хиляди) лева при подписване на концесионния договор.

XI. Условия и форма за извършване на концесионно плащане:

1. Еднократно концесионно плащане - в размер 10000 /десет хиляди/ лева, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

2. Минимално годишно концесионно плащане – в размер 20000 /двадесет хиляди/ лева.

3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – 1 година

4. Ред за извършване на концесионното плащане:

4.1. Еднократното концесионно плащане се извършва по банкова сметка на Община Бургас: IBAN, BIC.....при "....." АД, клон Бургас.

4.2. Годишното концесионно плащане се извършва по банкова сметка на Община Бургас: IBAN, BIC при "....." АД, клон Бургас, на две вноски, както следва:

- първа вноска (в размер 50% от концесионното плащане) - до 31 март на текущата година;

- втора вноска (в размер 50% от концесионното плащане) - до 30 юни на текущата година.

4.3. Размерът на годишното концесионно плащане след първата година от действието на договора се променя, съобразно годишния инфлационен индекс, обявен от Националния статистически институт, като размерът на годишното концесионно плащане за съответната година не може да бъде по-нисък от този за предходната година.

4.4. Размерът на годишното концесионно плащане за последната година от действието на концесионния договор се определя съобразно срока на действието му през съответната година и се заплаща изцяло на една вноска - до 31 март на последната календарната година от действието на договора.

ХII. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти на обществения ред:

1. При извършването на частични строителни и монтажни работи и концесионните дейности по експлоатацията на обекта на концесията, концесионерът е длъжен да спазва всички законови изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, човешкото здраве и обществения ред.

2. При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве и за обществения ред, страната по концесионния договор, която е узнала това, е длъжна незабавно да уведоми другата страна.

ХIII. Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията - в 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Бургас, за срока на концесията.

XIV. Други изисквания, свързани с характера на концесията:

Съгласно изискванията на Наредба за преместваемите обекти и рекламната и информационна дейност на територията на община Бургас и изискванията на МВР и КАТ елементите на градското обзавеждане и прилежащите към спирките рекламно-информационни елементи, трябва да отговарят на следните критерии: да не нарушават условията на обитаване; да не създават рискови условия за безопасността на движение.

XV. Процедура за предоставяне на концесия - Концесионерът да бъде определен чрез открита процедура, по смисъла на чл. 30 от Закона за концесиите.

XVI. Критерии за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест:

К₁- размер на годишното концесионното плащане - минимум 20000 /двадесет хиляди/ лева.

Тежест: T₁=100.

К₂ - размер /в лева/ на първоначални инвестиции в обектите на концесията - минимум 684 000 /шестстотин осемдесет и четири хиляди/ лева. Тежест: T₂=100.

К₃ - срок за изпълнение на инвестициите /в месеци/, считано от датата на подписване на договора за концесия – за двете зони максимум 12 /дванадесет/ месеца.

Тежест: T₃=70.

К₄ Размер на последващи инвестиции в обектите на концесията - в процент от общия размер на първоначалните инвестиции, които ще се вложат след десетата година от действието на договора. Тежест: T₄=60

К₅ Брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията. Тежест: T₅=40

К₆ Рекламна площ в проценти от общата рекламна площ за зоната, предоставена безвъзмездно за нуждите на общината Тежест: T₆=60

XVII. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия – В срока, посочен в обявлението за провеждане на процедурата за предоставяне на концесия, кандидатите да заплатят или предоставят гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия, в размер на 10000 /десет хиляди/ лева, съответно внесени като депозит по банкова сметка на Община Бургас: IBAN, ВИС код, “.....” - клон, или предоставени под формата на банкова гаранция, която да отговаря на изискванията на чл.55 от Закона за концесиите.

XVIII. Договорът и останалите приложения към доклада са неразделна част от настоящото решение.

.....

11. Доклад от Димитър Николов Николов - Кмет на Община Бургас *относно:* Предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия за управление и поддържане на части от имоти - публична общинска собственост на Община Бургас, като обекти от обществен интерес, с предоставяне на право на експлоатация за извършване на рекламна дейност, разположени в зона 2 съгласно таблица №2

РЕШЕНИЕ

за откриване на процедура за предоставяне на концесия

Решение на Общински съвет – Бургас, прието по т. 11 от дневния ред на проведеното на 21.01.2010 година заседание /Протокол № 30 / за откриване на процедура за предоставяне на концесия върху обекти: **“недвижими имоти - публична общинска собственост, а именно – части от тротоарно пространство и площи в обхвата на общинските пътища, върху които, съгласно одобрена схема на Община Бургас, е предвидено поставянето на елементи на градско обзавеждане, по смисъла на чл.56, ал.1 от ЗУТ – спирки по линиите на масовия градски транспорт, разположени в Зона 2, съгласно таблица №2”**.

Общински съвет – Бургас, след като обсъди мотивираното предложение на Кмета на Община Бургас, относно: Откриване на процедура за предоставяне на концесия върху части от имоти, публична общинска собственост, на Община Бургас, като обекти от обществен интерес, върху които се предоставя право на изграждане на обекти, представляващи елементи на градско обзавеждане, по смисъла на чл. 56 ал. 1 от ЗУТ, с цел задоволяване обществените потребности от спирки по линиите на масовия градски транспорт, съгласно одобрена схема, с предоставяне на право на извършване на рекламна дейност върху тези обекти, **разположени в Зона 2 съгласно таблица №2**, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.39, във връзка с чл.13, ал.1, т.2, чл.2, ал.1 и ал.3, т.2 и чл.4, от Закона за концесиите и чл.3, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост, в резултат на поименно гласуване, с мнозинство от 36 гласа “за”, 5 гласа “против” и 6 гласа “въздържали се”,

Р Е Ш И:

Открива процедура за предоставяне на концесия за услуга върху недвижими имоти - публична общинска собственост, представляващи части

от тротоарно пространство и площи в обхвата на общинските пътища, върху които съгласно одобрена схема на Община Бургас е предвидено поставянето на елементи на градското обзавеждане, по смисъла на чл. 56, ал.1 от ЗУТ – спирки по линиите на масовия градски транспорт, **разположени в Зона 2 съгласно таблица №2.**

I. Предмет на концесията: концесия за услуга - управление и поддържане, включително извършване на частични строителни и монтажни работи по изграждане и ремонт на спирки на масовия градски транспорт на гр. Бургас, разположени в Зона 2, съгласно таблица №2, върху части от имоти – публична общинска собственост на Община Бургас, представляващи елементи на градско обзавеждане, по смисъла на чл. 56 ал. 1 от ЗУТ, с цел задоволяване обществените потребности от спирки по линиите на масовия градски транспорт, съгласно одобрена схема, с предоставяне на право на извършване на рекламна дейност върху тези обекти, както и изграждане на инфраструктурата, необходима за обслужване експлоатацията на обекта на концесията, както и ремонт, подмяна и поддържане на съществуващи спирки по линиите на масовия градски транспорт, разположени в обхвата на републиканската пътна мрежа, съгласно схема.

II. Обект на концесията: Обекти на концесиониране са части от имоти – публична общинска собственост, разположени в Зона 2 съгласно таблица №2, а именно – части от тротоарно пространство и площи в обхвата на общинските пътища, върху които, съгласно одобрена схема на Община Бургас, е предвидено поставянето на елементи на градско обзавеждане, по смисъла на чл.56, ал.1 от ЗУТ по линиите на масовия градски транспорт – заслони за спирки, спиркови указатели, кошчета за отпадъци и рекламни касети, по смисъла на чл.57 ал.1 от ЗУТ.

Обхватът на спирките, находящи се в тротоарно пространство съдържа: тротоарното пространство под заслона, тротоарното пространство пред заслона до уличното платно, тротоарното пространство зад заслона, но не повече от три метра, както и по три метра спрямо всяка от останалите две страни на заслона.

Обхватът на спирките, находящи се в сервитута на път включва територията под спирковия заслон, площта до пътното платно, както и по два метра спрямо всяка от останалите страни на заслона.

III. Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията: След изграждането на концесионните обекти върху тях ще се извършва рекламна дейност от концесионера.

IV. Максимален срок на концесията: 15 /петнадесет/ години.

V. Начална дата на концесията – датата на подписване на договора за концесия.

VI. Условия за осъществяване на концесията:

Концесията да се осъществява при условията на действащото българско законодателство, включително действащите нормативни актове, регулиращи съответния вид дейност по експлоатацията на обекта. При управление и експлоатация на обектите на концесия, концесионерът е длъжен да спазва нормативните изисквания, свързани с опазването на околната среда, защитените със закон територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред.

Изграждането на спирки на масовия градски транспорт да се извършва въз основа на одобрени от концедента проекти за дизайн и оборудване, съгласно предварително одобрена типология и пространствено разположение на съоръженията.

Всички дейности по предоставената концесия да се извършват в съответствие с установените технически и технологични стандарти.

При осъществяване на концесията концесионерът е обвързан с направеното от него предложение, относно условията на концесионната процедура.

VII. Основни права и задължения по концесионния договор:

1. Основни права на концесионера:

1.1. да осъществява управление и експлоатация на концесионните обекти, съгласно условията в договора, включително да извърши изграждането на спирките, съгласно одобрени проекти за дизайн и оборудване, съгласно предварително одобрена типология и пространствено разположение;

1.2. да извършва върху концесионните обекти рекламна дейност единствено на определените в одобрения проект рекламни съоръжения, част от спирковия заслон;

1.3. да получава доходите от извършваната от него концесионна дейност при експлоатация на обекта на концесията;

1.4. при необходимост, да извърши присъединяване на обект/ите на концесията със съществуващи елементи на техническата инфраструктура, в т.ч. на експлоатационните предприятия, както и да поддържа същите, за срока на концесията.

1.5. да възлага на подизпълнители - физически или юридически лица, да изпълняват дейности по концесията;

1.6. да иска изменение на договора за концесия, при условията и по реда на Глава девета, Раздел IV от Закона за концесиите;

1.7. да поиска от концедента да предприеме всички необходими правни и фактически действия за отстраняване на нарушения, причинени от трети лица действия по възпрепятстване дейностите по концесията.

2. Основни задължения на Концесионера:

2.1. да изгради в срок , но не повече от една година, спирките на масовия градски транспорт съгласно предварително одобрени проекти за дизайн и оборудване, включващо спирков знак, кошче за отпадъци

и пейка, типология и пространствено разположение, съгласно предварително одобрен график, за не повече от една година.

2.1.1. да изгради спирковите заслони от трайни материали, в съответствие с техническите изисквания, посочени в концесионните анализи;

2.2. да извърши необходимите частични строително-монтажни работи, свързани с подмяната на спирковите заслони, облагородяване на пространството и осигуряване достъпност на градската среда в обхвата на концесионните територии, съгласно предварително одобрени проекти и график, съгласно разпоредбите на чл. 18 ал.2 от Закона за управление на отпадъците;

2.2.1. да съгласува с кмета на общината маршрута за транспортиране на отпадъците, които ще се генерират по време на строителните и монтажните работи и други дейности, описани в настоящия договор, които ще се извършват в обхвата на концесионния обект за срока на концесията;

2.2.2. да съгласува с кмета на общината инсталацията/съоръжението за третиране на отпадъците от концесионните обекти;

2.3. да извършва дължимите концесионни плащания, в размери и срокове определени с концесионния договор;

2.4. да не прехвърля другиму права и/или задължения по концесионния договор, без съгласието на Концедента;

2.5. да осигурява по всяко време достъп до обекта на контролни органи и оторизирани представители на Община Бургас;

2.6. да изпълни предложените с офертата инвестиции, в размери и срокове, съобразно предложението в офертата и да отчита изпълнението им;

2.7. да предоставя на концедента ежегодно.....% от рекламната площ на изградените в обекта на концесия елементи на градското обзавеждане;

2.8. да демонтира съществуващите спиркови заслони, указатели и кошче за отпадъци по спирките за своя сметка и ги предаде на Община Бургас, съгласно приложен график;

2.9. да управлява и поддържа обектите за срока на концесията с грижата на добър стопанин. Да предприеме всички необходими мерки за недопускане действия, които нарушават условията на обитаване, създават рискови условия за безопасността на движението, както и такива, които биха застрашили сигурността на обектите.

2.10. за срока на концесията, ежегодно да застрахова за своя сметка и в полза на Община Бургас, концесионните обекти, за всички застрахователни рискове;

2.11. да не променя и да не допуска промени във функционалното предназначение на концесионните обекти;

2.12. да съобразява договорите си с подизпълнителите с клаузите на концесионния договор;

2.13. да осигури минимум нови работни места във връзка с осъществяване експлоатацията на обекта на концесията

2.14. при възникване на инвестиционна инициатива на Община Бургас, промяна в транспортната схема и други обстоятелства, налагащи промяна на местоположението на спирка, премахване на спирка или изграждане на нова

спирка, концесионерът е длъжен да извърши съответните действия по ред и срокове, указани от концедента;

2.15. да предоставя гаранции за изпълнение задълженията си по концесионния договор, по вид, размер, срокове и начини, определени в същия;

2.16. да информира Концедента за евентуални вредни въздействия върху обектите на концесията;

2.17. да уведомява незабавно концедента при възникване опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

2.18. да не предоставя на трети лица, без разрешение на концедента, документация и информация, във връзка с концесията.

2.19. да заплаща всички консумативни разходи във връзка с експлоатацията на обекта /електрическа енергия и други/, които за срока на действие на настоящия договор са изцяло за негова сметка.

2.20. в 14-дневен срок, считано от датата на подписване на концесионния договор да представи проекти за всеки един от типовете спирки, които да отговарят на техническите изискванията, посочени в документацията, а в 14 дневен срок, считано от одобряване на проектите да представи график за извършване на дейностите по т.2.1, т.2.2. и т.2.8 от настоящия раздел.

2.21. да постави на видно място на всяка спирка стикер, който да съдържа № на спирката, съгласно приложения списък, както и наименованието на концесионера;

2.22. в 30 -дневен срок, считано от датата на прекратяване на концесионния договор, да предаде обекта, в състояние, годно за експлоатацията, ведно с техническата и друга документация и информация във връзка с извършване на строително-монтажни и ремонтни работи и експлоатацията на обекта на концесията.

2.23. да сезира концедента при нарушаване правата му, предоставени с настоящия договор, както и да иска намеса на концедента за отстраняване на нарушенията.

2.24. при възникване на обстоятелство, застрашаващо живота и здравето на гражданите, незабавно да предприеме действия по обезопасяване, както и да организира последваща подмяна на спирката или съответната част от нея.

2.25. да обезопаси технически рекламните съоръжения, в съответствие с действащите стандарти и не допуска директен достъп до оголени захранващи кабели и осветителни тела, като използва вътрешно осветление за рекламно-информационните елементи;

2.26. Да предприеме необходимите мерки за недопускане на замърсяването на концесионните обекти и околните им пространства, влизащи в обекта на концесията, както и на транспортните връзки, по които ще се транспортират отпадъците от тях до избраното съоръжение за тяхното третиране;

2.27. Да събира и третира генерираните отпадъци от поддържането на концесионната територия в съответствие с действащото законодателство, като при необходимост, предприеме необходимите действия за сключване на писмени договори с лица, притежаващи съответното разрешително за дейности с отпадъци или регистрационен документ по чл. 12 или чл.37 от ЗУО.

3. Права на концедента:

3.1. право да получава уговорените плащания в размери, по ред и срокове, предвидени в концесионния договор;

3.2. да усвои предоставените гаранции за изпълнение на задълженията на концесионера, по начини и в срокове определени в концесионния договор;

3.3. да използва предоставената от концесионера рекламна площ на изградените в обекта на концесия елементи на градското обзавеждане, в процент, съобразно предложението в офертата;

3.4. да придобие собствеността върху подобренията и приращенията, в т.ч. изградената инженерната инфраструктура, техническата и друга документация и информация, изготвена във връзка с концесията;

3.5. да осъществява контрол за спазване условията на концесията и за изпълнение на задълженията на концесионера по концесионния договор;

3.6. да изисква информация относно изпълнението на задълженията на концесионера, включително за извършваните СМР и инвестиции.

3.7. да прекрати договора, ако концесионерът не изпълнява предвидените в него задължения, както и условията на предоставената концесия;

3.8. в 30 дневен срок, считано от датата на прекратяване на концесионния договор, да получи обекта, в състояние, годно за експлоатацията, ведно с техническата и друга документация и информация във връзка с извършване на строително-монтажни и ремонтни работи и експлоатацията на обекта на концесията.

3.9. да иска изменение на договора за концесия, при условията и по реда на раздел IV от Закона за концесиите.

3.10. при промяна на транспортна схема, състояща се в увеличаване на автобусните спирки за зоната, да изиска от концесионера да изгради новопредвидената спирка при уговорените с настоящия договор условия, включително и със съразмерно увеличаване на вноската.

4. Основни задължения на концедента:

4.1. да съдейства на Концесионера при осъществяване на дейността му, съгласно условията на концесионния договор;

4.2. да осигури предаването на владението на концесионните обекти на Концесионера;

4.3. да не възпрепятства Концесионера да осъществява правата си по концесията, освен в случаите уредени в нормативен акт и в този договор;

4.4. да оказва съдействие на Концесионера при осъществяването на концесията, в рамките на компетентността на общинската администрация, като даване на разрешения, одобрения, съгласувания и други подобни действия;

4.5. да освобождава предоставените от концесионера гаранции в 7-дневен срок от констатиране изпълнението на задълженията, които обезпечават

4.6. да не допуска монтиране на трайно закрепени рекламни съоръжения в тротоарното пространство 20 метра преди и 20 метра след спирковия заслон по посока на движение, както и в прилежащата тротоарна площ на третата страна;

4.7 да не предоставя права на трети лица за осъществяване на търговска или друга дейност върху обекта, посочен в т.IV от настоящия договор за срока на действие на концесионния договор.

VIII. Условия за възлагане изграждането на обекта от подизпълнители.

При възлагане изграждането на обекта от подизпълнители, същите следва да спазват условията на концесията и задълженията, поети с концесионния договор.

IX. Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители.

При предоставяне на дейностите по експлоатация и поддържане на обектите на концесия от подизпълнители, последните следва да спазват условията на концесията и задълженията, поети с концесионния договор.

X. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор:

1. Гаранция за извършване на концесионното плащане, във вид на безусловна и неотменяема банкова гаранция, в размер на 50 % от годишното концесионно плащане.

2. Гаранция за изпълнение на задължението за първоначални инвестиции, във вид на безусловна и неотменяема банкова гаранция, в размер на лева, представляващи стойността на 3% от предложените инвестиции, която се предоставя в срок до - датата на извършване на инвестициите.

3. Гаранция за изпълнение на задължението за последващи инвестиции, във вид на безусловна и неотменяема банкова гаранция, в размер на лева, представляващи стойността на 3% от предложените последващи инвестиции, която се предоставя в 6 – месечен срок преди изтичане на десетата година от срока на договора.

3. Гаранция за изпълнение на задължението за предаване на обекта на концесия в състояние, годно за експлоатация след прекратяване действието на концесионния договор, във вид на безусловна и неотменяема банкова гаранция, в размер, равняващ се на размера на годишното концесионно плащане за последната година от действието на договора.

4. Гаранция за екологичен риск в размер на 5 000 (пет хиляди) лева при подписване на концесионния договор.

XI. Условия и форма за извършване на концесионно плащане:

1. Еднократно концесионно плащане - в размер 10000 /десет хиляди/ лева, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

2. Минимално годишно концесионно плащане – в размер 20000 /двадесет хиляди/ лева.

3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – 1 година

4. Ред за извършване на концесионното плащане:

4.1. Еднократното концесионно плащане се извършва по банкова сметка на Община Бургас: IBAN, BIC.....при "....." АД, клон Бургас.

4.2. Годишното концесионно плащане се извършва по банкова сметка на Община Бургас: IBAN, BIC при "....." АД, клон Бургас, на две вноски, както следва:

- първа вноска (в размер 50% от концесионното плащане) - до 31 март на текущата година;

- втора вноска (в размер 50% от концесионното плащане) - до 30 юни на текущата година.

4.3. Размерът на годишното концесионно плащане след първата година от действието на договора се променя, съобразно годишния инфлационен индекс, обявен от Националния статистически институт, като размерът на годишното концесионно плащане за съответната година не може да бъде по-нисък от този за предходната година.

4.4. Размерът на годишното концесионно плащане за последната година от действието на концесионния договор се определя съобразно срока на действието му през съответната година и се заплаща изцяло на една вноска - до 31 март на последната календарната година от действието на договора.

XII. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти на обществения ред:

1. При извършването на частични строителни и монтажни работи и концесионните дейности по експлоатацията на обекта на концесията, концесионерът е длъжен да спазва всички законови изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, човешкото здраве и обществения ред.

2. При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве и за обществения ред, страната по концесионния договор, която е узнала това, е длъжна незабавно да уведоми другата страна.

XIII. Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията - в 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Бургас, за срока на концесията.

XIV. Други изисквания, свързани с характера на концесията:

Съгласно изискванията на Наредба за преместваемите обекти и рекламната и информационна дейност на територията на община Бургас и изискванията на МВР и КАТ елементите на градското обзавеждане и прилежащите към спирките рекламно-информационни елементи, трябва да отговарят на следните критерии: да не нарушават условията на обитаване; да не създават рискови условия за безопасността на движение.

XV. Процедура за предоставяне на концесия - Концесионерът да бъде определен чрез открита процедура, по смисъла на чл. 30 от Закона за концесиите.

XVI. Критерии за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест:

K₁ - размер на годишното концесионното плащане - минимум 20000 /двадесет хиляди/ лева.

Тежест: T₁=100.

K₂ - размер /в лева/ на първоначални инвестиции в обектите на концесията - минимум 723 000 /седемстотин двадесет и три хиляди/ лева. Тежест: T₂=100.

K₃ - срок за изпълнение на инвестициите /в месеци/, считано от датата на подписване на договора за концесия – за двете зони максимум 12 /дванадесет/ месеца.

Тежест: T₃=70.

K₄ Размер на последващи инвестиции в обектите на концесията - в процент от общия размер на първоначалните инвестиции, които ще се вложат след десетата година от действието на договора. Тежест: T₄=60

K₅ Брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията. Тежест: T₅=40

K₆ Рекламна площ в проценти от общата рекламна площ за зоната, предоставена безвъзмездно за нуждите на общината Тежест: T₆=60

XVII. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия – В срока, посочен в обявлението за провеждане на процедурата за предоставяне на концесия, кандидатите да заплатят или предоставят гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия, в размер на 10000 /десет хиляди/ лева, съответно внесени като депозит по банкова сметка на Община Бургас: IBAN, BIC код, “.....” - клон, или предоставени под формата на банкова гаранция, която да отговаря на изискванията на чл.55 от Закона за концесиите.

XVIII. Договорът и останалите приложения към доклада са неразделна част от настоящото решение.

.....

12. **Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Приемане на доклад на комисията за самооценяване, определена със Заповед №216/16.11.2009 г. на управителя на „Междубластен диспансер за онкологични заболявания със стационар – Бургас” ЕООД гр. Бургас.

РЕШЕНИЕ:

Приема доклад на комисията за самооценяване, определена със Заповед №216/16.11.2009 г. на управителя на „Междубластен диспансер за онкологични заболявания със стационар – Бургас” ЕООД

.....

13. **Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Допълнение на Решение по т.22 (Протокол № 29 от 17 и 18.12.2009 година) на Общински съвет – Бургас.

РЕШЕНИЕ:

1. Избира за членове на комисията за избор на управител на „Бургаски пазари” ЕООД следните общински съветници:

1. **ДИМЧО ГРУДЕВ ГРУДЕВ**
 2. **ГЕОРГИ ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ**
 3. **СЕЛИМ СМАИЛ ИСА**
 4. **ВЪЛЧО ИВАНОВ ЧОЛАКОВ**
 5. **ДИМИТЪР ИЛИЕВ ЛЮДИЕВ**
-

14. **Докладна записка от Снежина Минчева Маджарова – Председател на Общински съвет** *относно:* Избор на членове на Комисията за установяване на жилищните нужди и картотекиране на граждани.

РЕШЕНИЕ:

Избира общинските съветници *Петко Атанасов Петков и Гинка Московска Дянкова* за членове на Комисията за установяване на жилищните нужди и картотекиране на граждани.

.....

15. Докладна записка от Снежина Минчева Маджарова – Председател на Общински съвет *относно*: Избор на членове на Комисията по реклама.

РЕШЕНИЕ:

1. Освобождава като членове на Комисията по реклама общинските съветници Снежина Маджарова, Валери Симеонов, Диана Йорданова, Вълчо Чолаков и Петко Петков.

2. Избира 5 общински съветници за членове на Комисията по реклама: **АНТОН ПЕНЕВ БЕРДАНКОВ, ГЕОРГИ ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ, МАГДАЛЕНА СЪБЕВА МИТКОВА, МЕХМЕД ХАСАН КАТЪРДЖЪОГЛУ, ИВО ЦВЕТАНОВ ЛАЗАРОВ .**

.....

16. Докладна записка от Снежина Минчева Маджарова – Председател на Общински съвет *относно*: Избор на член на Комисията за провеждане на търгове и конкурси.

РЕШЕНИЕ:

1. Освобождава като член на Комисията за провеждане на търгове и конкурси общинския съветник Деян Стойков Стойков.

2. Избира общинския съветник *Петър Стоянов Таракчиев* за член на Комисията за провеждане на търгове и конкурси.

.....

17. Докладна записка от Снежина Минчева Маджарова – Председател на Общински съвет *относно*: Избор на членове на Комисията по чл.5, ал.3 от Наредбата за преместваемите обекти и рекламната и информационна дейност на територията на Община Бургас.

РЕШЕНИЕ:

1. Освобождава като членове на Комисия по чл.5 , ал.3 от Наредбата за преместваемите обекти и рекламната и информационна дейност на територията на Община Бургас, общинските съветници Георги Георгиев, Владимир Павлов, Валери Симеонов и Петко Петков

2. Избира 4 общински съветници Иво Лазаров, Георги Минков, Руслан Карагъзов и Вълчо Чолаков за членове на Комисия по чл.5 , ал.3 от Наредбата за преместваемите обекти и рекламната и информационна дейност на територията на Община Бургас.

.....

18. **План-сметка** на Местната комисия по жилищноспестовни влогове – гр. Бургас.

РЕШЕНИЕ:

1. Приема отчет за изпълнение на план-сметката на Местната комисия по жилищноспестовни влогове – гр. Бургас за 2009 година.
 2. Приема план-сметката на Местната комисия по жилищноспестовни влогове – гр. Бургас за 2010 година.
 3. Разходите по отделните параграфи да се съобразяват с размера на постъпилите приходи.
 4. Възлага на председателя на Местната комисия по жилищноспестовни влогове – гр. Бургас изпълнението на план-сметката за 2010 г.
-

19. **Докладна записка от Красимир Стойчев – Зам.-кмет „Бюджет, финанси, икономика и социални дейности”** *относно:* Закупуване на ултразвуков апарат за стационара и респиратор за отделение по анестезиология и интензивно лечение на „Междубластен диспансер за онкологични заболявания със стационар – гр. Бургас” ЕООД.

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие за закупуване на ултразвуков апарат за стационара и респиратор за отделение по анестезиология и интензивно лечение на „Междубластен диспансер за онкологични заболявания със стационар – гр. Бургас” ЕООД.

.....

20. **Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, с идентификатор 07079.621.234 по КК, идентичен с УПИ I кв. 1 А по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас.

РЕШЕНИЕ:

Не подкрепя докладната записка и предложения проект за решение.

.....

21. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас
относно: Продажба на Поземлен имот с идентификатор 07079.609.233 по КК на гр. Бургас, идентичен с УПИ II в кв. 63, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, частна общинска собственост на физическо лице, на което е учредено право на строеж до 13.07.1991 г. върху държавна земя.

РЕШЕНИЕ:

Да се продаде на **Алтеа Илиева Грозева** с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. Конт Андорованти" № 9, общинската част от недвижим имот, представляващ 44,344/873 (четиридесет и четири цяло триста четиридесет и четири върху осемстотин седемдесет и три) кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 07079.609.233 по КК на гр. Бургас, целият с площ 873 (осемстотин седемдесет и три) кв.м. със съседни: 07079.609.231, 07079.609.232, 07079.609.276, 07079.609.234, 07079.618.8, 07079.609.272, идентичен с УПИ II (две римско) в кв. 63 (шестдесет и три) по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, целият с площ от 873 (осемстотин седемдесет и три) кв.м., при граници: изток - бул. "Демокрация"; югозапад - УПИ I-2071 и УПИ V - 2073; северозапад - ул. "П.К. Яворов"; юг - УПИ III-2075, за сумата от 3974,16 (три хиляди, деветстотин седемдесет и четири цяло и шестнадесет) лева, без ДДС *{на основание § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, в редакцията на ДВ бр. 54/2008г.}*

.....

22. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас
относно: Продажба на прилежащ терен към сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.609.176 по КК на гр. Бургас, идентичен с УПИ I-2020 в кв. 65, по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, частна общинска собственост на физически лица.

РЕШЕНИЕ:

1. Да се продаде на **Магдалина Костадинова Христова** с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. "Оборище" №17, общинската част от недвижим имот, представляващ **48,61/490 (четиридесет и осем цяло и шейсет и едно върху четиристотин и деветдесет) кв.м. ид.ч.** от поземлен имот с идентификатор 07079.609.176 по КК на гр. Бургас, целият с площ от 489 (четиристотин осемдесет и девет) кв.м. при съседни: 07079.609.270, 07079.609.177, 07079.609.175, 07079.609.268 идентичен с УПИ I-2020 (едно римско - две хиляди и двадесет) в кв. 65 (шейсет и пет) по плана на

ЦГЧ, гр. Бургас, целият с площ от 490 (четерестотин и деветдесет) кв.м., при граници: североизток - УПИ XVII-2021, 2022; северозапад - УПИ П-2019; югоизток - ул. "Войнишка"; югозапад - ул. "Оборище", с административен адрес: гр. Бургас, ул. "Оборище" №17, за сумата от 4356,82 (четири хиляди триста петдесет и шест цяло и осемдесет и два) лева, без ДДС *(на основание § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, в редакцията на ДВ бр. 54/2008г.)*

2. Да се продаде на **Мария Костова Купенова** с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. "Оборище" №17, общинската част от недвижим имот, представляващ **26,83/490 (двадесет и шест цяло и осемдесет и три върху четиристотин и деветдесет) кв.м. ид.ч.** от поземлен имот с идентификатор 07079.609.176 по КК на гр. Бургас, целият с площ от 489 (четиристотин осемдесет и девет) кв.м. при съседни: 07079.609.270, 07079.609.177, 07079.609.175, 07079.609.268 идентичен с УПИ I-2020 (едно римско - две хиляди и двадесет) в кв. 65 (шейсет и пет) по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, целият с площ от 490 (четерестотин и деветдесет) кв.м., при граници: североизток - УПИ ХУП-2021, 2022; северозапад - УПИ П-2019; югоизток - ул. "Войнишка"; югозапад - ул. "Оборище", с административен адрес: гр. Бургас, ул. "Оборище" №17, за сумата от 2404,72 (две хиляди четиристотин и четири цяло и седемдесет и два) лева, без ДДС *(на основание § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, в редакцията на ДВ бр. 54/2008г.)* и Георги Стойчев Купенов с постоянен адрес: гр. София 1434, ул. "Момина сълза" №12, общинската част от недвижим имот, представляващ **8,94/490 (осем цяло и деветдесет и четири върху четиристотин и деветдесет) кв.м. ид.ч.** от поземлен имот с идентификатор 07079.609.176 по КК на гр. Бургас, целият с площ от 489 (четиристотин осемдесет и девет) кв.м. при съседни: 07079.609.270, 07079.609.177, 07079.609.175, 07079.609.268 идентичен с УПИ I-2020 (едно римско - две хиляди и двадесет) в кв. 65 (шейсет и пет) по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, целият с площ от 490 (четерестотин и деветдесет) кв.м., при граници: североизток - УПИ ХУП-2021, 2022; северозапад - УПИ П-2019; югоизток - ул. "Войнишка"; югозапад - ул. "Оборище", с административен адрес: гр. Бургас, ул. "Оборище" №17, за сумата от 6293,76 (шест хиляди двеста деветдесет и три цяло и седемдесет и шест) лева, без ДДС *(на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за Общинската собственост)*.

3. Да се продаде на **Елисавета Иванова Мануелян** с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. "Оборище" № 17, общинската част от недвижим имот, представляващ **20,65/490 (двадесет цяло и шейсет и пет върху четиристотин и деветдесет) кв.м. ид.ч.** от поземлен имот с идентификатор 07079.609.176 по КК на гр. Бургас, целият с площ от 489 (четиристотин осемдесет и девет) кв.м. при съседни: 07079.609.270, 07079.609.177, 07079.609.175, 07079.609.268 идентичен с УПИ I-2020 (едно римско - две хиляди и двадесет) в кв. 65 (шейсет и пет) по плана на

ЦГЧ, гр. Бургас, целият е площ от 490 (четерестотин и деветдесет) кв.м., при граници: североизток - УПИ ХУП-2021, 2022; северозапад - УПИ П-2019; югоизток - ул. "Войнишка"; югозапад - ул. "Оборище", с административен адрес: гр. Бургас, ул. "Оборище" №17, за сумата от 1850,82 (хиляда осемстотин и петдесет цяло и осемдесет и два) лева, без ДДС (на основание § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, в редакцията на ДВ бр. 54/2008г.).

4. Да се продаде на **Лорис Карекин Мануелян** с постоянен адрес: гр. Бургас, к-с "М. Рудник" бл. № 421, вх.В, ет. 5 и **Карина Карекин Мануелян** с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. "Оборище" № 17, общинската част от недвижим имот, представляващ **10,32/490 (десет цяло тридесет и две върху четиристотин и деветдесет) кв.м. ид.ч.** от поземлен имот с идентификатор 07079.609.176 по КК на гр. Бургас, целият с площ от 489 (четиристотин осемдесет и девет) кв.м. при съседни: 07079.609.270, 07079.609.177, 07079.609.175, 07079.609.268 идентичен с УПИ I-2020 (едно римско - две хиляди и двадесет) в кв. 65 (шейсет и пет) по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, целият с площ от 490 (четерестотин и деветдесет) кв.м., при граници: североизток -УПИ XVII-2021, 2022; северозапад - УПИ П-2019; югоизток - ул. "Войнишка"; югозапад - ул. "Оборище", с административен адрес: гр. Бургас, ул. "Оборище" №17, за сумата от 7265,28 (седем хиляди двеста шестдесет и пет цяло и двадесет и осем) лева, без ДДС (на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за Общинската собственост).

5. Да се продаде на **Владилен Иванов Миланов** с постоянен адрес: гр. София, кв. Банкя, ул. "Синеморец" №1 и **Радостин Иванов Миланов** с постоянен адрес: гр. Стара Загора, ул. "12-ти пехотен полк" №1, вх.Б, ет.2, ап.7, общинската част от недвижим имот, представляващ **40,57/490 (четиридесет цяло и петдесет и седем върху четиристотин и деветдесет) кв.м. ид.ч.** от поземлен имот с идентификатор 07079.609.176 по КК на гр. Бургас, целият с площ от 489 (четиристотин осемдесет и девет) кв.м. при съседни: 07079.609.270, 07079.609.177, 07079.609.175, 07079.609.268 идентичен с УПИ I-2020 (едно римско - две хиляди и двадесет) в кв. 65 (шейсет и пет) по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, целият с площ от 490 (четерестотин и деветдесет) кв.м., при граници: североизток - УПИ XVII-2021, 2022; северозапад - УПИ П-2019; югоизток - ул. "Войнишка"; югозапад - ул. "Оборище", с административен адрес: гр. Бургас, ул. "Оборище" №17, за сумата от 28561,28 (двадесет и осем хиляди петстотин шестдесет и едно цяло и двадесет и осем) лева, без ДДС (на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за Общинската собственост).

6. Да се продаде на **Иван Кръстев Жеков** с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. "Ст. Караджа" №3, ет.3 и **Жасмина Кръстева Халачева** с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. "М. Герджиков" №10, общинската част от недвижим имот, представляващ **43,32/490 (четиридесет и три цяло и тридесет и две върху четиристотин и деветдесет) кв.м. ид.ч.** от

поземлен имот с идентификатор 07079.609.176 по КК на гр. Бургас, целият с площ от 489 (четиристотин осемдесет и девет) кв.м. при съседни: 07079.609.270, 07079.609.177, 07079.609.175, 07079.609.268 идентичен с УПИ I-2020 (едно римско - две хиляди и двадесет) в кв. 65 (шейсет и пет) по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, целият с площ от 490 (четерестотин и деветдесет) кв.м., при граници: североизток -УПИ ХУП-2021, 2022; северозапад - УПИ П-2019; югоизток - ул. "Войнишка"; югозапад - ул. "Оборище", с административен адрес: гр. Бургас, ул. "Оборище" №17, за сумата от 30 497,28 (тридесет хиляди четиристотин деветдесет и седем цяло и двадесет и осем) лева, без ДДС (на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за Общинската собственост).

7. Да се продаде на **Милка Милева Коцева – Димитрова** с постоянен адрес: гр. Бургас, к-с "Изгрев" бл.49, вх.3, ет.6, ап. 7 и **Кирил Милев Милев** с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. "М. Герджиков" № 7, общинската част от недвижим имот, представляващ **35,57/490 (тридесет и пет цяло и петдесет и седем върху четиристотин и деветдесет) кв.м. ид.ч.** от поземлен имот с идентификатор 07079.609.176 по КК на гр. Бургас, целият с площ от 489 (четиристотин осемдесет и девет) кв.м. при съседни: 07079.609.270, 07079.609.177, 07079.609.175, 07079.609.268 идентичен с УПИ I-2020 (едно римско - две хиляди и двадесет) в кв. 65 (шейсет и пет) по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, целият с площ от 490 (четерестотин и деветдесет) кв.м., при граници: североизток - УПИ ХУП-2021, 2022; северозапад - УПИ П-2019; югоизток - ул. "Войнишка"; югозапад - ул. "Оборище", с административен адрес: гр. Бургас, ул. "Оборище" №17, за сумата от 25041,28 (двадесет и пет хиляди и четиридесет и едно цяло и двадесет и осем) лева, без ДДС (на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за Общинската собственост).

8. Да се продаде на **Цветелина Христова Христова** с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. "Оборище"№17, ет.4, общинската част от недвижим имот, представляващ **33,96/490 (тридесет и три цяло и деветдесет и шест върху четиристотин и деветдесет) кв.м. ид.ч.** от поземлен имот с идентификатор 07079.609.176 по КК на гр. Бургас, целият с площ от 489 (четиристотин осемдесет и девет) кв.м. при съседни: 07079.609.270, 07079.609.177, 07079.609.175, 07079.609.268 идентичен с УПИ I-2020 (едно римско - две хиляди и двадесет) в кв. 65 (шейсет и пет) по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, целият с площ от 490 (четиристотин и деветдесет) кв.м., при граници: североизток - УПИ ХУП-2021, 2022; северозапад - УПИ П-2019; югоизток - ул. "Войнишка"; югозапад - ул. "Оборище", с административен адрес: гр. Бургас, ул. "Оборище" №17, за сумата от 23907,84 (двадесет и три хиляди деветстотин и седем цяло и осемдесет и четири) лева, без ДДС (на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за Общинската собственост).

9. Да се продаде на **Бойко Златев Златев** с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. "Оборище"№17 и **Анна Златева Златева** с постоянен адрес: гр.

София, ул. "Красно село", бл.217А, вх. Б, ап.37, общинската част от недвижим имот, представляващ **45,86/490 (четиридесет и пет цяло и осемдесет и шест върху четиристотин и деветдесет) кв.м. ид.ч.** от поземлен имот с идентификатор 07079.609.176 по КК на гр. Бургас, целият с площ от 489 (четиристотин осемдесет и девет) кв.м. при съседни: 07079.609.270, 07079.609.177, 07079.609.175, 07079.609.268 идентичен с УПИ I-2020 (едно римско - две хиляди и двадесет) в кв. 65 (шейсет и пет) по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, целият с площ от 490 (четиристотин и деветдесет) кв.м., при граници: североизток -УПИ ХУП-2021, 2022; северозапад - УПИ П-2019; югоизток - ул. "Войнишка"; югозапад - ул. "Оборище", с административен адрес: гр. Бургас, ул. "Оборище" №17, за сумата от 32285,44 (тридесет и две хиляди двеста осемдесет и пет цяло и четиридесет и четири) лева, без ДДС *(на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за Общинската собственост)*.

10. Да се продаде на **Стефка Йорданова Гавраилова** с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. "Оборище"№17, общинската част от недвижим имот, представляващ **49,93/490 (четиридесет и девет цяло и деветдесет и три върху четиристотин и деветдесет) кв.м. ид.ч.** от поземлен имот с идентификатор 07079.609.176 по КК на гр. Бургас, целият с площ от 489 (четиристотин осемдесет и девет) кв.м. при съседни: 07079.609.270, 07079.609.177, 07079.609.175, 07079.609.268 идентичен с УПИ I-2020 (едно римско - две хиляди и двадесет) в кв. 65 (шейсет и пет) по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, целият с площ от 490 (четиристотин и деветдесет) кв.м., при граници: североизток - УПИ ХУП-2021, 2022; северозапад - УПИ П-2019; югоизток - ул. "Войнишка"; югозапад - ул. "Оборище", с административен адрес: гр. Бургас, ул. "Оборище" №17, за сумата от 35150,72 (тридесет и пет хиляди сто и петдесет цяло и седемдесет и два) лева, без ДДС *(на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за Общинската собственост)*.

11. Да се продаде на **Христина Николова Янева** с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. "Оборище"№17, общинската част от недвижим имот, представляващ **37,39/490 (тридесет и седем цяло и тридесет и девет върху четиристотин и деветдесет) кв.м. ид.ч.** от поземлен имот с идентификатор 07079.609.176 по КК на гр. Бургас, целият с площ от 489 (четиристотин осемдесет и девет) кв.м. при съседни: 07079.609.270, 07079.609.177, 07079.609.175, 07079.609.268 идентичен с УПИ I-2020 (едно римско - две хиляди и двадесет) в кв. 65 (шейсет и пет) по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, целият с площ от 490 (четиристотин и деветдесет) кв.м., при граници: североизток - УПИ ХУП-2021, 2022; северозапад - УПИ П-2019; югоизток - ул. "Войнишка"; югозапад - ул. "Оборище", с административен адрес: гр. Бургас, ул. "Оборище" №17, за сумата от 26322,56 (двадесет и шест хиляди триста двадесет и две цяло и петдесет и шест) лева, без ДДС *(на основание чл. 35, ал. 3 от Закона за Общинската собственост)*.

.....

23. Докладна записка от Георги Георгиев – общински съветник и Председател на Надзорния съвет на Агенция за приватизация и публично-частно партньорство *относно*: Приемане на начална тръжна цена на общински имот: *Обособен обект-почивна база (собственост на „Благоустройствени строежи“ ЕООД), находяща се в лесопарк „Росенец”, гр. Бургас* съгласно чл.3, ал.3, ал.1 от Наредбата за търговете и конкурсите.

РЕШЕНИЕ:

1. Определя начална тръжна цена в размер на **539 000/петстотин тридесет и девет хиляди/ лева** за продажбата на общински имот: *Обособен обект- почивна база(собственост на “Благоустройствени строежи”ЕООД), находяща се в лесопарк”Росенец”, гр. Бургас*

- определя стъпка на наддаване **6000 /шест хиляди/ лева;**
- депозит за участие **53 900 /петдесет и три хиляди и деветстотин/ лева;**

- метод на приватизация- публичен търг с явно наддаване.

2. Търгът да се проведе на 16-я ден от датата на обнародването на решението в “Държавен вестник”от 16,30 ч., в заседателната зала на Община-Бургас.

3. Тръжната документация се закупува в Агенцията за приватизация и ПЧП, ул. “Конт Андрованти” No 1-3, ет. 3, всеки работен ден от 9 до 17 часа, в срок до 13-я ден включително от датата на обнародването на решението в “Държавен вестник”, на цена **200 /двеста/ лева** платими в брой в касата на Агенцията.

4. Депозитът за участие в размер на **53 900 /петдесет и три хиляди и деветстотин/ лева** да се внесе по банков път до 15-ия ден включително от датата на обнародването на решението в “Държавен вестник”, по IBAN сметка на Агенцията за приватизация и ПЧП- Бургас, No BG 28 SOMB 9130 32 23998456, BIC на “Общинска банка” АД- Бургас – SOMBBGSF. Връщането на депозита се извършва безкасово - с платежно нареждане по банковата сметка на кандидата в срок пет работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението на Надзорния съвет на Агенцията за определяне на спечелилия участник.

5. Огледът на обекта се извършва с представител на Агенцията през всички работни дни до 15-я ден включително от датата на обнародването на решението в “Държавен вестник”, след представен платежен документ за закупена тръжна документация.

6. Срок и място за подаване на предложенията за участие в търга - в Агенцията всеки работен ден до 15-ия ден включително от датата

на обнародването на решението в "Държавен вестник". Изпращане на предложения по пощенски път не се допуска.

7. **Забранява се извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори за придобиване на дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания, както и поемане на менителни задължения.**

.....

24. **Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на дела на Община Бургас в недвижим имот – частна общинска собственост, намиращ се в кв. Банево, гр. Бургас.

РЕШЕНИЕ:

Да се продаде на Станко Петков Гърненков с постоянен адрес гр.Бургас, к/с"Изгрев" бл.40, вх.3, ет.3 : недвижим имот, представляващ 150 (сто и петдесет) кв.м идеални части от УПИ I-603 (едно римско за имот планоснимачен номер шестстотин и три) в кв.42 (четиридесет и две) по плана на кв.Банево, гр. Бургас, целия с площ 1250 (хиляда двеста и петдесет) кв.м, при граници: север-улица, изток-улица, юг-УПИ II-604, запад-улица, за сумата 6 400 (шест хиляди и четиристотин) лева, без ДДС.

.....

25. **Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас** *относно:* Прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на общинската идеална част от недвижим имот – УПИ XVIII-1108, кв.41 по плана на зона „Г”, ж.р. Меден рудник, гр. Бургас.

РЕШЕНИЕ:

Да се продаде на Златина Костова Костадинова и Таня Иванова Чапъкова и двете с постоянен адрес: гр.Бургас, кв.Меден рудник, ул."Въстаническа" № 73, и Донка Стоянова Атанасова с постоянен адрес: гр.Бургас, ул."Роден край" № 25-а , недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ 68/804 кв.м. идеални части от УПИ XVIII-1108, кв.41 по плана на зона Т", ж.р.Меден рудник, гр.Бургас, целият с площ от 804 кв.м., при граници: североизток -улица, югоизток - УПИ XIX-1109, югозапад - УПИ XVII-1107, северозапад -улица, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.657.113 по одобрената кадастрална карта /КК/, при съседни: 07079.657.150; 07079.657.154; 070709.657.114;

07079.657.145, за сумата 11 250 /единадесет хиляди двеста и петдесет/ лева, без ДДС.

.....

26. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Предоставяне на нежилищни помещения, частна общинска собственост на независимо женско дружество „Самосъзнание”, гр. Бургас.

РЕШЕНИЕ:

Да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години на Независимо женско дружество "Самосъзнание"- гр. Бургас, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. "Македония", бл.П, вх. Б, ет.5, ап.10, регистрирано с Решение на БОС от 16.08.94г., под парт. № 35, том 2, стр. 36, по ф.д. № 3621, представлявано от Председателя- Снежана Стефанова Стоянова с недвижим имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ул."Странджа" № 28, представляващ втори етаж от триетажна сграда, състоящ се от три стаи, коридор и сервизни помещения с обща полезна площ 76,17 кв.м., при граници за целия имот: изток- ул. "Странджа", запад-детска площадка, север- ул. "К. Величков" и юг- - ЖСК "Монтажник", при заплащане на месечен наем в размер на 137,10 /сто тридесет и седем цяло и десет/ лева, без ДДС, за изграждане на Дневен център за деца в риск, проект по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2007-2013 г. , по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG051PO001-5.2.06 „СОЦИАЛНИ УСЛУГИ ЗА СОЦИАЛНО ВКЛЮЧВАНЕ”.

.....

27. Докладна записка от Красимир Стойчев – Зам.-кмет „Бюджет, финанси, икономика и социални дейности” *относно:* Отдаване под наем за срок от 10 години на дълготраен актив, включен в капитала на „Бургаски пазари” ЕООД.

РЕШЕНИЕ:

Докладната записка е **оттеглена** от вносителя.

.....

28. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Учредяване право на строеж на собственика за имот, получил

траен градоустройствен статут в имот, частна общинска собственост УПИ I в кв. 17 А по плана на к/с „Славейков” гр. Бургас.

РЕШЕНИЕ:

Да се учреди право на строеж на "Джейелпи" ЕООД, гр.Бургас, със седалище и адрес на управление гр.Бургас, к/с"Лазур", ул."Т.Каблешков" № 12, вх.В, с ЕИК по Булстат 102051172, представлявано от управителя Димитър Илиев Людиев, за обект "Фурна", находящ се в поземлен имот с идентификатор 07079.602.489 по одобрената кадастрална карта /КК/ на гр.Бургас, идентичен с УПИ I в кв.17А по плана на к/с"Славейков", гр.Бургас, целият с площ 1328 кв.м при граници: североизток-07079.602.255, югоизток-07079.602.252, югозапад- 07079.602.237, представляващ едноетажна масивна сграда със застроена площ 309,00 /триста и девет / кв.м, построена по реда на отменената ал.4 на чл.120 от ППЗТСУ, получила траен градоустройствен статут, върху поземлен имот с идентификатор 07079.602.489, идентичен с УПИ I в кв.17А по плана на к/с"Славейков", гр.Бургас, за сумата 171 960 / сто седемдесет и една хиляди деветстотин и шестдесет / лева, без ДДС.

.....

29. Докладна записка от Димитър Николов – Кмет на Община Бургас *относно:* Учредяване право на строеж на „ЕВН България Електроснабдяване” АД – гр. Пловдив за изграждане на трафопост в имот – частна общинска собственост.

РЕШЕНИЕ:

Отлага разглеждането на докладната записка до представяне от „ЕВН България Електроснабдяване” АД – гр. Пловдив на информация за изградените въз основа на отстъпено право на строеж с решение на Общински съвет-Бургас трафопостове, както и за перспективните си планове за подобряване електроснабдяването на територията на Община-Бургас .

.....

30. Докладна записка от Йорданка Ананиева – Зам.-кмет на Община Бургас *относно:* Именуване на улица в кв. „Ветрен” УПИ – IV – 15, масив 27, местност „Пиринч тарла” от о.т. 75 към о.т. 74.

РЕШЕНИЕ:

Именува улица в кв. Ветрен УПИ – IV – 15, масив 27, местност „Пиринч тарла” от о.т. 75 към о.т. 74 на „Минерална”.

.....

31. Докладна записка от Георги Георгиев – общински съветник от ПП ГЕРБ и председател на Комисията по устройство на територията, жилищна политика и съставни селища *относно:* Увеличаване на пропускателната способност за бул. „Захари Стоянов” и снижаване на възможностите за пътно транспортни произшествия на същия.

РЕШЕНИЕ:

1. В бюджета за 2010 година да бъдат предвидени средства за проектиране на пътно съоръжение, осигуряващо кръгово движение или надлез на бул. „Захари Стоянов”, кръстовище магазин „ПЛЮС” , зона Б, В и Д на жк”Меден рудник” и кв.Меден Рудник.
2. В капиталовата програма за 2011 година да залегне построяването на описаното в т.1 пътно съоръжение .
3. Препоръчва на общинска администрация да бъде предложен идеен проект за пътно съоръжение, разработен от специалисти по пътно строителство.

.....

32. Докладна записка от Димчо Грудев Грудев – общински съветник *относно:* Премахване на оградата на ул. „Хан Крум”.

РЕШЕНИЕ:

1. Задължава общинска администрация в срок от 1 месец да стартира процедура по премахване на оградата на паркинга на старата поща , ул. ”Хан Крум”, и освобождаване на улицата за паркиране и движение на пешеходци.
2. Възлага на общинска администрация в срок от 3 месеца да извърши проверка на имотите - публична общинска собственост за незаконни заграждения и ако установи такива, да предприеме необходимите действия за премахването им.

.....

33. Докладна записка от Димчо Грудев Грудев – общински съветник *относно:* Продължаване проектирането и изграждането на велоалеи.

РЕШЕНИЕ:

В капиталовата програма за 2010 г. на Община Бургас да се предвиди сумата от 15 000 лв. за проектиране на велоалея от бившия сервиз „Москвич” на бул. „Стефан Стамболов” до колелото на х-л „Мираж”, като велоалеята е желателно да бъде свързана с цялостната система на града.

.....

34. Докладна записка от Гинка Дянкова – общински съветник *относно:* Изграждане на здравна служба в кв. „Крайморие”.

РЕШЕНИЕ:

1. Съществуващата сграда в УПИ III , кв.12, ул.”Вълнолом”, кв.Крайморие , след преместване на детската градина в новата сграда, да се преустрои в Здравна служба, включваща кабинет за общопрактикуващ лекар, кабинет за лекар по дентална медицина и кабинет за обслужване на туристи през летния сезон, временно до изграждането на предвидения по подробен устройствен план за квартала административен комплекс, включващ медицинска служба .
 2. В случай, че сградата на старата детска градина не е пригодна да се преустрои като Здравна служба, в УПИ III, кв.12 , ул.”Вълнолом”, кв.Крайморие , след премахване на съществуващата сграда на детската градина, да се поставят преместваеми модули по реда на чл.49 от ЗУТ за осъществяване на функциите на здравна служба, описана в т.1.
-

35. Докладна записка от Мария Петрова – общински съветник *относно:* Ремонт на ул.”Ветренска” и възстановяване на тротоара до спирката на ул.”Българка” в кв.Ветрен, гр.Бургас.

РЕШЕНИЕ:

1. Да се включи в бюджета на Община Бургас за 2010 г. обект: Проектиране на Преасфалтиране на улица „Ветренска” в квартал „Ветрен”, гр. Бургас.
 2. Да се включи в бюджета на Община Бургас за 2010 г. обект: Възстановяване на тротоара до спирката на ул. „Българка” в квартал „Ветрен”, гр. Бургас .
-

36. Докладна записка от Валери Симеонов – общински съветник
относно: Мерки за предотвратяване на пътно транспортни произшествия.

РЕШЕНИЕ:

Не подкрепя докладната записка и предложените решения.

.....

37. Докладна записка от Валентин Касабов – общински съветник
относно: Мерки за предотвратяване на пътно транспортни произшествия.

РЕШЕНИЕ:

1. Възлага на общинска администрация във възможно най-кратки срокове да предприеме всички законоустановени мерки съвместно с органите на КАТ по маркиране на пешеходните пътеки на територията на Община Бургас със светещи диоди.

2. Да се поставят осветителни тела на натоварените пешеходни пътеки.

.....

38. **Искане** за опрощаване на дължими държавни вземания на Денка Петкова Костадинова.

РЕШЕНИЕ:

Подкрепя искането за опрощаване задълженията на Денка Петкова Костадинова.

.....

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (п) СН. МАДЖАРОВА