

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ от Протокол № 14 от заседанието на 20.11.2008 година

ВЪПРОСИ НА ДНЕВЕН РЕД:

- 1. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Удостояване на к.д.п Апостол Тодоров Апостолов със званието „Почетен гражданин на Бургас”.**
- 2. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Присъждане на званието за почетен гражданин на Бургас на Тодор Атанасов Атанасов.**
- 3. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Удостояване със звание „Почетен гражданин на град Бургас” на д-р. Теофана Аладжова-принцеса фон Саксен.**
- 4. Докладна записка от група общински съветници от ПП”Атака”, относно: Удостояване на учредители на БСУ със званието”Почетен гражданин на Бургас”.**
- 5. Докладна записка от Георги Киров-зам.председател на Общински съвет-Бургас, относно:Издигане кандидатурата на з.м.с.Иван Гинов за почетен гражданин на гр.Бургас.**
- 6. Докладна записка от общински съветници от ПП СЕК, относно: Поставяне на паметна плоча с имената и образите на композитора Иван Коларов и поета Иван Ванев,създатели на символа на Бургас,шлагера”Бургаски вечери”.**
- 7. Докладна записка от д-р. Лорис Мануелян-зам. кмет”Здравеопазване, превенции, социални дейности, трудова заетост и спорт”, относно: Подпомагане на изявени спортисти и треньори,прекратили състезателната си дейност.**

8. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Даване на съгласие Община Бургас да стане съучредител на юридическо лице с нестопанска цел – Фондация „Смели българи”, осъществяваща дейност в обществена полза, съгласно чл.38, ал.1 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел и с посочения по-долу предмет на дейност.

9. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Даване на съгласие за подписване на споразумение за взаимодействие и сътрудничество между град Бургас, Република България и град Риека, Република Хърватия.

10. Докладна записка от инж. Костадин Марков-зам. кмет на Община Бургас, относно: Промяна в източника на финансиране на обекти включени в разчета на капиталовите разходи за 2008г.

11. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Приемане на Наредба за условията и реда за провеждане на обществено обсъждане на проекти, финансирани чрез поемане на дългосрочен дълг от Община Бургас.

12. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Смяна източници на финансиране в рамката на бюджет 2008 година.

13. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Прехвърляне на средства от дейност 239-държавна отговорност ”други дейности по вътрешната сигурност” в дейност 219-държавна отговорност ”други дейности по отбраната”.

14. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на младежки културен център –Бургас за финансово подпомагане от Държавната Агенция за Младежта и Спорта, на обект ”Плувен басейн „ и даване съгласие за съфинансиране на проекта.

15. Докладна записка от Валери Симеонов-председател на Общински съвет Бургас относно: Наредба за допълнение за наредбата за опазване на обществения ред на територията на Община Бургас.

16. Докладна записка от ПП"Атака" ПП"ГЕРБ" и ПП"СДС", относно: Преотреждане на поземлен имот за изграждане на църква в кв."Крайморие", гр.Бургас.

17. Докладна записка от група общински съветници на политическа партия „ГЕРБ”, относно: Предоставяне на информация от мобилните оператори за разположените на територията на Община Бургас антени, базови станции и други, излъчващи електромагнитни полета обекти.

18. Докладна записка от Здравко Сталев-общински съветник от ПП"Атака", относно: Проучване, проектиране и изграждане на Планетариум в гр. Бургас.

19. Докладна записка от общински съветници от ПП"СДС", относно: Предоставяне на недвижим имот, находящ се в партерния етаж на сграда с административен адрес: гр.Бургас, ул. „Александровска”, №102, за нуждите на Дирекция"Местни приходи от данъци, такси и реклама".

20. Докладна записка от общински съветници от ПП СЕК, относно: Определяне сграда или помещение за „Дом на учителя”.

21. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: промяна на Детски център за деца с физически и множество увреждания „Св.Николай Чудотворец”, гр.Бургас в социална услуга в общността –Дневен център за деца с физически и множество увреждания „Св.Николай Чудотворец”, и финансирането му като държавно делегирана дейност.

22. Докладна записка от Йорданка Ананиева --зам.кмет на Община Бургас, относно: Преминаване на Районна отоплителна централа /РОЦ/-к-с."Меден Рудник" към Звено за счетоводно и техническо обслужване на детските заведения.

23. Докладна записка от Пенка Филева -управител на „Хляб и хлебни изделия” ЕООД гр.Бургас, относно: приемане на решение за кандидатстване на Хляб и хлебни изделия” ЕООД по Приоритетна ос 2 :”Повишаване ефективността на предприятията и благоприятна бизнес среда”- BG161PO003-2.1.04 ”Технологична модернизация в малки и средни предприятия”.

24. Докладна записка от Йорданка Ананиева-зам. кмет на Община Бургас, относно: Утвърждаване статут на наградата”Художник на годината-град Бургас”.

25. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ VI-1599, в квартал 141 по плана на с.Рудник-с.Черно море, община Бургас, с отстъпено право на строеж, по реда на § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС/ДВ бр.54/2008год./

26. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ I в кв.21 по плана на с.Маринка, община Бургас, по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

27. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ V-1598, в квартал 141 по плана на с.Рудник-с.Черно море, община Бургас, с отстъпено право на строеж, по реда на § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС/ДВ бр.54/2008год./

28. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ XII-709, кв.66 по плана на ж-р."Меден рудник", гр.Бургас, с отстъпено право на строеж, по реда на §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС/ДВ бр.54/2008 год./

29. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ VII-126, кв.13 по плана на с.Равнец, община Бургас, с отстъпено право на строеж, по реда на § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС/ДВ бр.54/2008 год./ .

30. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ IX-444, кв.20 по плана на кв.Долно езеро, Община Бургас, с отстъпено право на строеж, по реда на § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС/ ДВ бр.54/2008 год./

31. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Продажба на 547,5/1095 кв.м. ид. ч., общинска собственост от УПИ III-11 в кв.1 по плана на кв.Крайморие, гр.Бургас на физическо лице, по реда на §42 от ЗИД към ЗОС/ДВ бр.54/2008 год./

32. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Продажба на УПИ XIX-1096 в кв.81 по плана на с.Банево, община

Бургас,с отстъпено право на строеж,по реда на §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС/ДВ бр.54/2008 год./

33. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Продажба на земя-частна общинска собственост, представляваща УПИ XVII-1076 в кв.82 по плана на с.Банево,Община Бургас,с отстъпено право на строеж,по реда на §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС/ДВ бр.54/2008 год./

34. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж в УПИ-I,в кв.11,по плана на зона „А”в ж.к.”Меден Рудник”,гр.Бургас,за изграждане на „Многопрофилна болница за активно лечение с Медицински център” срещу обезщетение с реални обекти.

35. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж в УПИ-I, в кв.14,по плана на зона „А” в ж.к.”Меден рудник”,гр.Бургас,за изграждане на Спортна зала с търговски център и подземен гараж срещу обезщетение с реални обекти.

36. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж на „ЕВН” България Електроснабдяване” АД-гр.Пловдив за изграждане на трафопост в имот – частна общинска собственост.

37. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно:Учредяване право на пристрояване към сграда,”Магазин за хранителни стоки”,находящ се в УПИ II,кв.33 по плана на зона „В”,ж-р.”Меден рудник”, гр. Бургас, изграден върху общинска земя.

38. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж за обект,получил траен градоустройствен статут в имот,частна общинска собственост-УПИ V в кв.13 по плана на к/с”Изгрев”,гр.Бургас.

39. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Отстъпване право на строеж в УПИ-X в кв.7 по плана на ж.к.”Славейков”чрез публичен търг.

40. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост,чрез продажба на общинската идеална част от недвижим имот,представляващ УПИ VI-753,кв.146а по плана на ЦГЧ-Бургас.

41. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на собственост чрез закупуване на общинската идеална част от недвижими имоти, УПИ VI-235, кв. 18 и УПИ VI-179 в кв. 16 по плана на ж.к. "Лазур", гр. Бургас.

42. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Предложение за отпускане на персонална пенсия на деца сираци.

43. Докладна записка от д-р. Лорис Мануелян-зам. кмет на Община Бургас

Относно: Предоставяне на безвъзмездна финансова помощ в полза на физическо лице-Недялко Киров Илиев.

44. Докладна записка от д-р. Лорис Мануелян-зам. кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на безвъзмездна финансова помощ в полза на физическо лице-Мария Димитрова Николова.

45. Докладна записка от д-р. Лорис Мануелян-зам. кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на безвъзмездна финансова помощ в полза на физическо лице-Николинка Димитрова Колева, майка и попечител на Атанас Илиев Атанасов.

46. Докладна записка от д-р. Лорис Мануелян-зам. кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на безвъзмездна финансова помощ в полза на физическо лице-Славчо Стоев Пенев.

47. Докладна записка от д-р. Лорис Мануелян-зам. кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на безвъзмездна финансова помощ в полза на физическо лице-Татяна Александровна Гюлемерова, ЕГН

48. Докладна записка от Магдалена Карастоянова-управител „Обреден комплекс” ЕООД, относно: Постъпило искане от Бургаска търговско промишлена палата за отдаване под наем на помещение „Зала за обреди и ритуали” находяща се на ул. "Странджа" № 15-отдадена на концесия на „Обреден комплекс” ЕООД

49. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Продажба на двадесет броя съоръжения –трафопостове от електроразпределителната мрежа, общинска собственост на "ЕВН България-Електроразпределение" АД, гр. Пловдив, по реда на § 4, ал. 1 и ал. 7 от ПЗР на Закона за енергетиката.

50. Докладна записка от Димитър Николов- кмет на Община Бургас,относно: До финансиране на СОУ „ Константин Петканов” и ОУ „Елин Пелин”-к-с „Меден рудник” с допълнителни средства за гориво за отопление от Бюджета на Община Бургас.

51. Докладна записка от Димитър Николов- кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на част от сградата на ТД” Възраждане” при Община Бургас- публична общинска собственост, за временно и безвъзмездно ползване на Агенцията по заетостта- София.

1. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Удостояване на к.д.п Апостол Тодоров Апостолов със званието „Почетен гражданин на Бургас”.

Р Е Ш Е Н И Е

Да бъде удостоен със званието „Почетен гражданин”-к.д.п. Апостол Тодоров Апостолов.

2. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Присъждане на званието „Почетен гражданин” на Бургас на Тодор Атанасов Атанасов.

Р Е Ш Е Н И Е

Удостоява със званието „Почетен гражданин на Бургас”- Тодор Атанасов Атанасов.

3. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Удостояване със звание „Почетен гражданин на град Бургас” на д-р. Теофана Аладжова-принцеса фон Саксен

Р Е Ш Е Н И Е:

Удостоява със звание „Почетен гражданин на град Бургас” на д-р. Теофана принцеса фон Саксен.

4. Докладна записка от група общински съветници от ПП”Атака”, относно: Удостояване на учредители на БСУ със званието”Почетен гражданин на Бургас”.

Р Е Ш Е Н И Е:

НЕ ПРИЕМА предложеното решение в докладната записка за удостояване със званието” Почетен гражданин на Бургас” учредителите на БСУ.

5. Докладна записка от Георги Киров-зам.председател на Общински съвет-Бургас, относно:Издигане кандидатурата на з.м.с.Иван Гинов за почетен гражданин на гр.Бургас.

Р Е Ш Е Н И Е:

З.м.с. Иван Гинов да бъде удостоен със званието „Почетен гражданин на гр.Бургас”.

6. Докладна записка от общински съветници от ПП СЕК, относно: Поставяне на паметна плоча с имената и образите на композитора

Иван Коларов и поета Иван Ванев,създатели на символа на Бургас,шлагера”Бургаски вечери”.

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Изграждането на паметна плоча с имената и образите на Иван Коларов и Иван Ванев.
 2. Община Бургас да определи място за поставянето на паметната плоча.
-

7. Докладна записка от д-р. Лорис Мануелян-зам. кмет”Здравеопазване, превенции, социални дейности, трудова заетост и спорт”, относно: Подпомагане на изявени спортисти и треньори,прекратили състезателната си дейност.

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Предоставя на Тодор Стоянов Дечев-заслужил треньор по бокс сумата от 500лв;
 2. Предоставя на Христо Димитров Зафиров-майстор на спорта по бокс сумата от 500лв;
 3. Предоставя на Васил Желев Стаматов-дългогодишен състезател и треньор по футбол сумата от 500лв.
-

8. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Даване на съгласие Община Бургас да стане съучредител на

юридическо лице с нестопанска цел – Фондация „Смели българи”,осъществяваща дейност в обществена полза,съгласно чл.38,ал.1 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел и с посочения по-долу предмет на дейност.

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Общински съвет-Бургас дава съгласие Община Бургас да стане съучредител и управител на юридическо лице с нестопанска цел-Фондация”Смели българи”.
2. Определя г-н. Д.Николов да участва в управлението и да представлява общината като съучредител на фондацията.
3. Определя учредителна вноска, в размер на 6000лв.

9. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Даване на съгласие за подписване на споразумение за взаимодействие и сътрудничество между град Бургас,Република България и град Риека,Република Хърватия.

Р Е Ш Е Н И Е:

Общински съвет Бургас дава съгласие,Кметът на Община Бургас- Димитър Николов, да подпише споразумение за сътрудничество между град Бургас,Република България и град Риека,Република Хърватия.

10. Докладна записка от инж. Костадин Марков-зам. кмет на Община Бургас, относно: Промяна в източника на финансиране на обекти включени в разчета на капиталовите разходи за 2008г.

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Намалява годишната задача на обект №883 „Реконструкция общински път Минерални бани-Банево-Изворище”,§5200,функция 08,с

годишна задача 185 800 лв./от които 125 800лв.- РБ и 60 000 лв.- приватизация / на 120 600 лв./ от които 60 600лв.- РБ и 60 000 лв.- приватизация/.

2. Намалява годишната задача на обект № 265” Канализация кв.Акации-III и IV етап”, §5200, функция 06,с годишна задача 256 000лв./РБ/НА 132 000лв.-РБ.

3. Променя източника на финансиране на следните обекти:

- на обект № 884,от §5200,функция 08- „Реконструкция общински път Брястовец-Драганово” с годишна задача 40 000лв./банков кредит/,в източник на финансиране – РБ.

- на обект № 885,от §5200,функция 08-„Основен ремонт общински път Бургас-Твърдица” с годишна задача 140 800 лв./приватизация/,в 115 600 лв. приватизация и 25 200лв.РБ.

- на обект № 109, от § 5200,функция 06-„КПС Сарафово с тласкател до ПСОВ Поморие” с годишна задача 650 000лв./собствени/ в 526 000лв.собствени и 124 000лв.РБ.

11. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Приемане на Наредба за условията и реда за провеждане на обществено обсъждане на проекти, финансирани чрез поемане на дългосрочен дълг от Община Бургас.

РЕШЕНИЕ:

Приема Наредба за условията и реда за провеждане на обществено обсъждане на проекти, финансирани чрез поемане на дългосрочен дълг от Община Бургас,съгласно предложениия проект.

12. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Смяна източници на финансиране в рамката на бюджет 2008 година.

РЕШЕНИЕ :

Одобрява следните промени по общински бюджет за 2008г.:

По т.І-Допълнения по решения от Протокол №13/23.10.2008г.на Общински съвет

1.1. По т.68- **Увеличава** в компенсирана стойност капиталова програма за 2008г.с източник „Собствени бюджетни средства” **с 95 000лв.**

- **Намаля** размер на одобрена план-сметка в частта на приходи по фонд”Приватизация „за 2008г. **с 559 000лв.**

- **Намаля** дейност-местна отговорност ИЗО-§1040 **с 95 000лв.**

1.2. По т.70-**Одобрява** в рамките на намаление размер от 29020лв./по обекти/ на капиталова програма в увеличение на същата/ с новите обекти/ в размер на 29 020лв./ т.е. **компенсиране в приходоизточник „СБС”**

- **Намаля** бюджет 2008 в частта на одобрен приходоизточник – **банков заем** в размер на **331 500лв.**

1.3. По т. 71-**Увеличава** стр. програма в частта на приходоизточник”СБС” **с 190 000 лв.**

- **Намаля** бюджет 2008 в частта на одобрен приходоизточник- **банков заем** в размер на **190 000 лв.**

- **Намаля** дейност – местна отговорност ИЗО- §1040 **с 190 000лв.**

2. Във връзка с Решение по т.5 от Протокол №13/23.10.2008г.

За определяне на приходоизточник за финансиране на завишен размер на карти за градски транспорт на право имащи предлагаме:

- **Увеличение** на дейност-местна отговорност ИЗО -§ **42-14** Обезщетения и помощи по решение на общ.съвет **с 220 000лв.**

- **Намаление** на дейност-местна отговорност ИЗО-§ **10-40** Платени данъци, мита такси **с 220 000лв.**

2 По т.ІІ-Промени по доказани необходимости

Под т.1:

- **Увеличава** дейност-местна отговорност Др.дейности по образованието и дейност Др.дейности по БКС-§ 10-30 Текущи ремонти **със 100 000лв.** за финансиране на договори по сключени споразумения за ПЧП,като сумата се отнесе пропорционално на сключени споразумения по дейности.

- **Намаля** дейност-местна отговорност ИЗО-§ 10-40 **със 100 000лв.**

Под т.2:

- **Увеличава** § 5219-об. 994-Придобиване на други ДМА по капиталова програма **с 25 000 лв.** с приходоизточник СБС и

- **намаля** дейност-местна отговорност ИЗО § 1040 **с 25 000 лв.**

Под т.3:

- **Одобрява размер на средства за работно облекло** на общинска администрация-трудова правоотношения **по 200 лв.**

Под т.4:

- **Одобрява сумата от 45 600лв.**-възстановени еднократни инвестиции по § 1098 дейност-местна отговорност ИЗО в рамките на гласуван за 2008г.бюджет.

Под т.5:

- **Увеличение на резерва** по.7.1.2 от НСИООБ от постъпленията от такса смет от минали години,събрани до 31.10.2008 г. с 2 304 560 лв./ вс.резерва става 8 188 749 лв./

- **Намаля бюджет 2008г.** на община Бургас в частта на приходоизточник **Банков заем с 8 059 850 лв.**

- **Одобрява** ползването на част от създадения целеви резерв за **финансиране на строителна програма 2008 г.** в размер на 8 059 850 лв.

- **Задължава** кмета на Община Бургас да **възстанови същия до 30.05.2009г.** и включи информация за усвояването на средствата в отчета за изпълнение на бюджета към 31.12.2008г.

Под т.6:

- **Намалява** на план-сметката в частта на преходен остатък на Общинска АП с 1000 000 лв.
- **Намалява** на план-сметката в частта на приходоизточник от сделки – 91% на фонд „Приватизация”за 2008г. с 1000 000лв.
- **Увеличава** план сметката на фонд”Приватизация”от преходен остатък на общинска АП С 1000 000лв.

13. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Прехвърляне на средства от дейност 239-държавна отговорност ”други дейности по вътрешната сигурност” в дейност 219-държавна отговорност ”други дейности по отбраната.

РЕШЕНИЕ :

1. Увеличава бюджета на дейност 219 в
параграф 1016 с 700 лв.
параграф 1020 с 1300 лв.
 2. Намалява бюджета на дейност 239 в
параграф 1016 /ДПС/ с 1700 лв.
параграф 1026 /ДПС/ с 300лв.
-

14. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Одобряване на младежки културен център –Бургас за финансово подпомагане от Държавната Агенция за Младежта и Спорта, на обект ”Плувен басейн „, и даване съгласие за съфинансиране на проекта.

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Одобрява проекта на младежки културен център-гр.Бургас за финансово подпомагане от Държавната агенция за младежта и спорта на спортен обект „Плувен басейн”,находящ се в сградата на МКЦ,гр. Бургас,ул.”Гладстон”№47 на обща стойност 328 870/триста двадесет и осем хиляди осемстотин и седемдесет/ лева с ДДС.
 2. Дава съгласието си за съфинансиране на проекта от Бюджет 2009 на Община Бургас в размер на 32 887/тридесет и две хиляди осемстотин и осемдесет и седем/ лева.
 3. Сумата от 32 887/тридесет и две хиляди осемстотин и осемдесет и седем/ лева да се включи в капиталовата програма за 2009г.на Община Бургас.
-

16. Докладна записка от ПП”Атака”, ПП”ГЕРБ” и ПП”СДС”, относно: Преотреждане на поземлен имот за изграждане на църква в кв.”Крайморие”,гр.Бургас.

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Да бъде изградена църква върху урегулиран поземлен имот УПИ I/ първо римско/,в кв.13/тринадесет/,по плана на кв.”Крайморие”, гр. Бургас, целият с площ от 850 /осемстотин и петдесет/ кв.м.с граници:североизток-ул.”Гларус”,северозапад-ул.Хр.Арнаудов”, югоизток и югозапад-край на регулацията.
 2. Задължава Общинска администрация в срок от 3 месеца да започне процедура по преотреждане на поземления имот за строителство на църква и да изготви доклад за необходимите средства за пред проектни проучвания, проектиране и реализиране на строителството
-

17. Докладна записка от група общински съветници на политическа партия „ГЕРБ”, относно: Предоставяне на информация от мобилните оператори за разположените на територията на Община Бургас антени, базови станции и други,излъчващи електромагнитни полета и обекти.

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Кметът на Община Бургас или упълномощено от него лице, да изисква от мобилните оператори пълен списък на разположените на територията на Община Бургас антени, базови станции и други, излъчващи електромагнитни полета обекти, в срок до 15.12.2008г. с оглед установяване дали съоръженията са монтирани, съгласно Наредба № 9 от 14.03.1991г. за пределно допустими нива на електромагнитни полета в населени територии и определяне на хигиенно-защитни зони около излъчващи обекти, издадена от Министъра на здравеопазването и Министъра на околната среда.

2. Кметът или упълномощено от него лице, да уведоми представителите на националните мобилни оператори, че на основание чл. 10 от Наредба №9 от 14.03.1991 г. за определено допустими нива за електромагнитни полета в населени територии и определяне на хигиенно-защитни зони около излъчващи обекти, са длъжни в срок до 01.02.2008г., да представят на Общински съвет-Бургас резултатите от измерванията по чл. 9 и § 1 от заключителните разпоредби от същата наредба, извършени по методиката на Националния център за опазване на общественото здраве, както и за предприетите допълнителни мерки.

3. След представяне на резултатите, в изпълнение на задълженията си по Наредба № 9 от 14.03.1991г. за пределно допустими нива на електромагнитни полета в населени територии и определяне на хигиенно-защитни зони около излъчващи обекти, Общински съвет да уведоми населението в районите на станциите за нивата на излъчване и да ги запознае с очертаните хигиенно-защитни зони, като им изпрати уведомителни писма.

18. Докладна записка от Здравко Сталев-общински съветник от ПП”Атака”, относно: Проучване, проектиране и изграждане на Планетариум в гр. Бургас.

Р Е Ш Е Н И Е :

Предлага на Общинска администрация да предприеме необходимите действия за включването на обекта Планетариум в изготвящия се ОУП за Община Бургас.

**19. Докладна записка от общински съветници от ПП"СДС", относно:
Предоставяне на недвижим имот, находящ се в партерния етаж на сграда с административен адрес: гр.Бургас,ул. „Александровска”, №102, за нуждите на Дирекция”Местни приходи от данъци, такси и реклама”.**

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Да се премести касовият салон, на Дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама” от сградата в която се намира понастоящем, в партера на сградата с административен адрес: гр.Бургас, ул. „Александровска”, №102.
 - 2.Обособеният за ползване от ДПМДТР обект да бъде изваден от активите на търговско дружество „Бургасбус” ЕООД и включен в активите на Общината,съответно актуван като общинска собственост.
-

**20. Докладна записка от общински съветници от ПП СЕК, относно:
Определяне сграда или помещение за „Дом на учителя”.**

Р Е Ш Е Н И Е :

Да се определи сграда или помещение за „Дом на учителя”, в срок до 6-месеца.

21. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: промяна на Детски център за деца с физически и множество увреждания „Св.Николай Чудотворец” ,гр.Бургас в социална услуга в общността –Дневен център за деца с физически и множество увреждания „Св.Николай Чудотворец”, и финансирането му като държавно делегирана дейност

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Променя „Детски център за деца с физически и множество увреждания Св.Николай Чудотворец”- гр.Бургас, в социална услуга в общността – „Дневен център за деца с физически и множество увреждания Св.Николай Чудотворец”, гр.Бургас като делегирана държавна дейност, считано от 01.01.2009г. Социалните услуги се предоставят в едноетажна сграда, собственост на Община Бургас, застроена площ 448,50кв. м., находящ се в гр.Бургас, к-с.”Лазур”, ул.”Места”№ 81.

Капацитет: 24 деца с физически и множество увреждания на възраст от 4 до 15 години.

Численост на персонала: 13 щатни бройки в т.ч. 1 директор, 3-ма социални работници, 3 детегледачки и хигиенистки, 2-ма логопеди, 2-ма рехабилитатори, 1 арт-терапевт, 1 готвач.

2. Средства за :

- работната заплата
- осигурителни вноски
- здравни осигуровки
- осигуровки ДОО
- веществена издръжка
- други възнаграждения на персонала
- безопасни условия на труд
- закон за храните

са осигурени със ЗДБРБ по стандарти и критерии, съгласно Решение на МС-стандарти за делегирана държавна дейност.

Средствата да се осигурят към бюджета на Общината за 2009 г.

22. Докладна записка от Йорданка Ананиева --зам.кмет на Община Бургас, относно: Преминаване на Районна отоплителна централа /РОЦ/-к-с."Меден Рудник" към Звено за счетоводно и техническо обслужване на детските заведения.

РЕШЕНИЕ :

1.Увеличава числеността на Звено за счетоводно и техническо обслужване на детските заведения с 5 бр. за Районна отоплителна централа /РОЦ/, считано от 01.11.2008 г.

2. Завишава бюджета на Звено за счетоводно и техническо обслужване на детските заведения със средствата за ФРЗ и издръжка на РОЦ в размер на 7 000 лв.

3.Намалява средствата в собствен бюджет – „Други дейности по образованието”-т.7/национални и общински програми/ със 7 000 лв.

23. Докладна записка от Пенка Филева -управител на „Хляб и хлебни изделия” ЕООД гр.Бургас, относно: Приемане на решение за кандидатстване на „Хляб и хлебни изделия” ЕООД по Приоритетна ос 2: ”Повишаване ефективността на предприятията и благоприятна бизнес среда”- BG161PO003-2.1.04 - ”Технологична модернизация в малки и средни предприятия”

РЕШЕНИЕ :

Дава съгласие „Хляб и хлебни изделия „ ЕООД да кандидатства с проект за газификация на производството и закупуване на ДМА по приоритетна ос 2 на ОП „ Развитие на конкурентоспособността на българската икономика” на Европейския фонд за регионално развитие.

24. Докладна записка от Йорданка Ананиева - зам. кмет на Община Бургас, относно: Утвърждаване статут на наградата ”Художник на годината-град Бургас”.

РЕШЕНИЕ :

1. Утвърждава статута на наградата "Художник на годината на гр.Бургас;
2. Наградата „Художник на годината-град Бургас” е плакат с изображението на Св.Лука-покровител на художниците;
3. Номинираният за художник на годината на град Бургас получава парична премия на стойност 1000 лв. и диплом;
4. Средствата за паричната премия са предвидени от бюджета на направление „Култура”-Община Бургас

25. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ УПИ VI-1599, в квартал 141 по плана на с.Рудник-с.Черно море,община Бургас,с отстъпено право на строеж,по реда на § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС/ДВ бр.54/2008год.

РЕШЕНИЕ :

Да се продаде на Куцар Колев Колев с ЕГН _____ и постоянен адрес: с.Черно море, Община Бургас, ул. "Морава" №29, недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се в село Черно море, Община Бургас, представляващ УПИ VI-1599/ шест римско за имот с планоснимачен номер хиляда петстотин деветдесет и девет/, с площ 815/осемстотин и петнадесет/ кв.м., в квартал 141/ сто четиридесет и едно/ 141 по плана на с.Рудник-с.Черно море,община Бургас, при граници: север-УПИ V-1598; изток-улица; юг-улица; запад-УПИ VII-1600, за сумата 4394,64/ четири хиляди триста деветдесет и четири цяло, шестдесет и четири стотни/ лева, без ДДС, представляваща данъчна оценка на имота,увеличена с 20%.

26. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот ,частна общинска собственост,представляващ УПИ I в кв.21 по плана на с.Маринка, община Бургас,по реда на чл.35,ал.3 от ЗОС.

РЕШЕНИЕ :

Да се продаде на Иван Радев Николов с ЕГН _____ и постоянен адрес: с. Маринка, община Бургас, урегулиран поземлен имот I с площ 741 кв.м., в кв.21 по плана на с.Маринка, община Бургас,при граници:изток-УПИ II, запад-улица,север-улица,юг-улица,за сумата 34 300/тридесет и четири хиляди и триста/лева,без ДДС.

27. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот,частна общинска собственост,представляващ УПИ V-1598, в квартал 141 по плана на с.Рудник-с.Черно море, община Бургас, с отстъпено право на строеж,по реда на § 42от ПЗР към ЗИД на ЗОС/ДВ бр.54/2008год./

Р Е Ш Е Н И Е :

Да се продаде на Росен Петров Ганев с ЕГН _____ и постоянен адрес : с.Черно море,община Бургас, ул."Морава" №31, недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се в с.Черно море,община Бургас,представляващ УПИ V-1598/ пет римско за имот с планоснимачен номер хиляда петстотин деветдесет и осем/,с площ 648/шестстотин четиридесет и осем / кв.м.,в квартал 141/ сто четиридесет и едно/ по плана на с. Рудник-с.Черно море, община Бургас, при граници: северозапад-УПИ IV-1597;североизток-улица;югоизток-УПИ VI-1599;югозапад-УПИ III-1596,за сумата 3494,16/три хиляди четиристотин деветдесет и четири цяло,и шестнадесет стотни/ лева, без ДДС, представляваща данъчната оценка на имота,увеличена с 20%.

28. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот,частна общинска собственост,представляващ УПИ XII-709,кв.66 по плана на ж-р."Меден рудник",гр.Бургас, с отстъпено право на строеж ,по реда на §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС/ДВ бр.54/2008 год./

РЕШЕНИЕ :

Да се продаде на Иван Николов Иванов с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. Бургас, ж.р."Меден рудник", ул. „Черни връх” 3-315/630 кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот XII-709 в кв.66 по плана на зона „Г”, ж.р."Меден рудник”, гр. Бургас, целият с площ 630 кв.м., при граници : североизток-УПИ XIII-712, югоизток-УПИ VI-711,югозапад-УПИ –IX, X и XI, северозапад-ул."Черни връх”, за сумата 12 965/дванадесет хиляди и деветстотин шестдесет и пет / лева, без ДДС, представляваща данъчната оценка, увеличена с 20 %.

29. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост,представляващ УПИ VII-126,кв.13 по плана на с.Равнец, община Бургас,с отстъпено право на строеж,по реда на § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС/ДВ бр.54/2008 год./ .

РЕШЕНИЕ :

Да се продаде на Петко Михайлов Петков с ЕГН _____ и постоянен адрес : гр.Бургас , к/с „Меден рудник”,бл.47, вх.2,ет.2, урегулиран поземлен имот VII-126 в кв.13 по плана на с.Равнец, община Бургас, целият с площ 975 кв.м., при граници: североизток-УПИ VI-127, югоизток-улица, югозапад-УПИ VIII-125, северозапад –УПИ XV-121, за сумата 3 223 / три хиляди двеста двадесет и три / лева,без ДДС, представляваща данъчна оценка,увеличена с 20%.

30. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Продажба на недвижим имот,частна общинска собственост,представляващ УПИ IX-444,кв.20 по плана на кв.Долно езеро, Община Бургас,с отстъпено право на строеж,по реда на § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС/ ДВ бр.54/2008 год./

РЕШЕНИЕ :

Да се продаде на Георги Сотиров Димитров с ЕГН _____ и постоянен адрес : гр.Бургас, ул."Раковски" № 80, урегулиран поземлен имот IX-444 в кв.20 по плана по плана на кв.Долно Езерово, град Бургас, целият с площ 686 кв.м., при граници: изток – УПИ VII-445 и УПИ VIII-446, юг-улица, запад-УПИ X-443, север-УПИ VI-440 , за сумата 12 842 /дванадесет хиляди осемстотин четиридесет и два / лева , без ДДС, представляваща данъчната оценка,увеличена с 20 %.

31. Докладна записка от Димитър Николов- кмет на Община Бургас, относно: Продажба на 547,5/1095 кв.м. ид. ч., общинска собственост от УПИ III-11 в кв.1 по плана на кв.Крайморие, гр.Бургас на физическо лице по реда на §42 от ЗИД към ЗОС/ДВ бр.54/2008 год.

РЕШЕНИЕ :

Да се продаде на Керан Гочев Керанов с ЕГН _____ и постоянен адрес : гр.Бургас, кв. Крайморие, ул."Бриз" № 8а, общинската част от недвижим имот, представляващ 547,50/ 1095 кв.м.ид. части от УПИ III-11 в кв. 1 по плана на кв. Крайморие, гр.Бургас, целият с площ от 1095 кв.м.,при граници: изток-УПИ IV-57 и УПИ V-57 в кв.1; запад-УПИ II-11 в кв.1; север-край на регулация и юг-ул."Бриз", за сумата 20 040/ двадесет хиляди и четиридесет / лева без ДДС, представляваща данъчната оценка,увеличена с 20 % за 500/ 1095 кв.м.ид.ч. и пазарната стойност на 47,5/1095 кв.м. ид.ч.от имота.

32. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Продажба на УПИ XIX-1096 в кв.81 по плана на с.Банево,община Бургас,с отстъпено право на строеж,по реда на §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС/ДВ бр.54/2008 год./

РЕШЕНИЕ :

Да се продаде на Кера Атанасова Иванова с ЕГН _____ и постоянен адрес, с.Банево, ул. „Елин Пелин” №1, Михо Георгиев Иванов с ЕГН _____ гр.Бургас, к/с”Лазур” бл.33, вх.А, ет.6, Теменуга Стефанова Иванова с ЕГН _____ Тодор Колев Иванов с ЕГН _____ и Кремена Колева Иванова с ЕГН _____ и тримата с постоянен адрес: с. Банево, ул.” Елин Пелин” № 1, УПИ XIX-1096 в кв.81 по плана на с.Банево, Община Бургас, целият с площ 625,20 кв.м.,при граници: север-УПИ III-1093,изток –УПИ XVIII- 1097, юг-улица, запад-УПИ II-1094, за сумата 5721/ пет хиляди седемстотин двадесет и един / лева, без ДДС

33. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Продажба на земя-частна общинска собственост, представляваща УПИ XVII-1076 в кв.82 по плана на с.Банево,Община Бургас,с отстъпено право на строеж,по реда на §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС/ДВ бр.54/2008 год./

РЕШЕНИЕ :

Да се продаде на Георги Вичев Георгиев с ЕГН _____ и постоянен адрес : с.Банево, ул.„Любен Каравелов” № 33, УПИ XVII-1076/ седемнадесет тире хиляда седемдесет и шест / в кв.82 / осемдесет и две / по плана на с.Банево, Община Бургас, целият с площ 686 кв.м.,при граници: север-УПИ XVIII-1080,1081, изток-УПИ XIV-1077, юг-УПИ XV-1075, запад-улица,за сумата 2 387 / две хиляди триста осемдесет и седем / лева,без ДДС.

34. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж в УПИ-I, в кв.11, по плана на зона „А” в ж.к.”Меден Рудник”, гр.Бургас, за изграждане на „Многопрофилна болница за активно лечение с Медицински център” срещу обезщетение с реални обекти.

РЕШЕНИЕ:

Да се учреди право на строеж за изграждане на Многопрофилна болница за активно лечение с медицински център, със застроена площ около 1400 кв.м. и разгърнатата застроена площ около 9000 кв.м., чрез провеждане на публично оповестен конкурс по реда на НРПУРОИВ, в следния недвижим имот : УПИ-I в кв.11, по плана на зона „А” в ж.к.” Миден Рудник”, гр.Бургас, целият с площ от 8937 кв.м., при граници: североизток-улица с о.т. 62, 58, 56, 55, юг-УПИ II в кв.11, на запад-улица с о.т. 62, 63, 64а, срещу построяване и предаване на Община Бургас самостоятелни обекти в новопостроената сграда, включително обособена част, представляваща Медицински център, със застроена площ не по-малко от 400 кв.м. и разгърнатата застроена площ не по-малко от 3000 кв.м., представляваща не по-малко от 33,33 % от общото надземно застрояване и 33,33 % от подземното застрояване в УПИ. Медицинският център да включва минимум следните обекти, съгласно техническо задание за проектиране, неразделна част от договора:

1. Физиотерапия с помещения и оборудване по стандарт – ултразвукова терапия, магнитотерапия, електротерапия, светлолечение, водолечение, инхалаторна терапия, кинезитерапия и лечение с луга, парафин и др.
2. Звено за образна диагностика /рентгеново отделение/ с помещения и оборудване по стандарт – ултразвукова, рентгенографска, и рентгеноскопска диагностика, компютърна и магнитно-резонансна томография
3. Медико-диагностична лаборатория с помещения и оборудване по стандарт – хематологични, биохимични, хормонални, уринни, микробиологични и имунологични анализи и туморни маркери
4. Кабинети за амбулатория за дентална медицина
5. Кабинети за индивидуални практики за първична медицинска помощ
6. Кабинети за специализирана извънболнична помощ – вътрешни болести, кардиология, ендокринология, детски болести, дерматовенерология, неврология, хирургия, ортопедия, акушерство и гинекология, офталмология, уши-нос-гърло, медицински експертизи
7. Административно-стопанско звено
8. Информационно регистрационно звено
9. Подземни паркинги и инфраструктура
10. Озеленяване и благоустрояване на района,

Съгласно техническо задание за проектиране, неразделна част от договора за отстъпено право на строеж.

Медицинският център да бъде обособен със самостоятелни входи за посетители и за служебни нужди с осигурена вътрешна връзка с болницата.

Обектите на медицинския център с всички помещения и съоръжения да се предадат с подови покрития, стени боядисани с латекс, фаянс, теракота, гранитогрес, санитарни възли, съгласно изискванията на ТИП в напълно завършен вид, без специализираната апаратура, мебелно и медицинско обзавеждане.

II. Определя следните изисквания към всеки от кандидатите:

1. Да е регистриран като търговско дружество или като дружество по законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство.

2. Да няма парични задължения към държавата по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителен процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако не е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

3. Да няма задължения към Община Бургас;

4. Да не е в производство по несъстоятелност или ликвидация;

5. Да докаже финансови възможности за изпълнение на възложените СМР. Като доказателство може да служи и банков документ за подкрепа на проекта. Липсата на финансови възможности е основание за отстраняване на кандидата.

III. Определя следните критерии и метод за оценка на предложенията:

1. К1 – предлаган процент обезщетение в новоизградената сграда, но не по-малко от 33,33% от общата разгъната застроена площ.

Кандидатите да получават от 1 до 100 точки.

Оценяването да се извършва по формулата $K1 = \frac{\%(\text{участник})}{\%(\text{максимален})} \times 100$

където %(участник) е предложението от кандидата процент, а %(максимален) е най-високият предложен такъв.

Тежест на критерия: N1=100.

2. К2 – срок за проектиране – в календарни дни

Кандидатите да получават от 1 до 50 точки.

Оценяването да се извършва по формулата: $K2 = \frac{C(\text{максимален})}{C(\text{участник})} \times 50$

Тежест на критерия N2=50

3. К3 – Срок за строителство – в календарни дни

Кандидатите да получават от 1 до 60 точки.

Оценяването да се извършва по формулата: $K3 = \frac{C(\text{максимален})}{C(\text{участник})} \times 60$

Тежест на критерия N3=50

Комплексната оценка на предложенията на допуснатите кандидати да се извършва по формулата:

$$K=K1 \times N1 + K2 \times N2 + K3 \times N3$$

На първо място да бъде класиран кандидата получил най-висока комплексна оценка K.

IV. Определя следните документи, които задължително следва да се съдържат в офертата за участие в конкурса:

1. Заявление за участие в конкурса – по образец;
2. Декларация за приемане условията на конкурса и всички клаузи на проекто-договора за учредяване правото на строеж;
3. Копие на документ за внесен депозит за участие и за закупена конкурсна документация;
4. Документ за съдебна регистрация на кандидата - копие от решението за съдебна регистрация (първоначалното решение за съдебна регистрация, както и последващите съдебни решения за вписване на промени по фирменото дело), заверени от кандидата;
5. Удостоверение за актуално правно състояние на кандидата, в оригинал или нотариално заверено копие, с дата на издаване не по-рано от един месец преди подаване на офертата;
6. Регистрация ЕИК по БУЛСТАТ – копие, заверено от кандидата;
7. Доказателства за професионалната квалификация на кандидата и възможностите му за изпълнение на зададения вид строителство;
8. Доказателства за наличния опит на кандидата;
9. Референции;
10. Доказателства за икономическото и финансово състояние на кандидата: копия на годишен баланс и отчет за приходите и разходите на кандидата за последните три години, в зависимост от датата на която кандидатът е учреден или е започнал дейността си, заверен от одитор, съгласно изискванията на Закона за счетоводството;
11. Документи, издадени от съответните компетентни органи, за удостоверяване, че кандидатът:
 - 11.1. Няма парични задължения към държавата или към общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;
 - 11.2. Не се намира в ликвидация;
 - 11.3. Не е обявен в несъстоятелност;
 - 11.4. Управителя/ите и членове на управителните органи на кандидата не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, за престъпление по

служба или подкуп, както и за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не са реабилитирани;

12. Срок на валидност на офертата на кандидата – не по-кратък от 90 дни от депозирането ѝ;

13. Предлаган процент от разгънатата застроена площ за отстъпеното право на строеж.

14. Срок за проектиране на Многопрофилната болница и медицинския център съгласно техническото задание за проектиране - в календарни дни;

15. Срок за изпълнение на строителството – в календарни дни.

Документите по т.IV.13, т.IV.14, и т.IV.15 да бъдат поставени в отделен запечатан непрозрачен плик, с надпис “ОФЕРТА”.

Всички приложени в офертата списъци, декларации и копия на документи, трябва да бъдат подписани, съответно заверени от лицето, представляващо кандидата.

V. Определя депозит за участие в конкурсната процедура, в размер на 15000 /петнадесет хиляди/ лева, платими по банков път по сметка на Община Бургас: IBAN BG89SOMB91303323996501, BIC: SOMBBGSF, Общинска банка АД, клон гр. Бургас.

VI. Определя цена на документацията за участие в конкурсната процедура, в размер на 500 /петстотин/ лева. Документацията за участие в процедурата се закупува от Центъра за информационно обслужване на гражданите, находящ се на ул. “Александровска” №26, всеки работен ден, в срок от 30 календарни дни, считано от датата на публикуване на решението за откриване на конкурсната процедура, от 08:30 до 16:00 часа.

VII. Определя срок за подаване на предложения за участие в конкурсната процедура – тридесет дни, считано от датата на публикуване на решението за откриване на конкурсната процедура в национален и местен ежедневник.

VIII. Определя дата и час за извършване на оглед на обекта, предмет на конкурса - всеки работен ден, считано от датата на публикуване на решението за откриване на конкурсната процедура, до изтичане на крайния срок за подаване на офертите, от 10:00 до 11:00 часа.

IX. Определя дата и място за провеждане на конкурса – на първия работен ден след изтичане на срока за подаване на оферти, от 10,00 часа, в сградата на Община Бургас, на ул. ”Александровска” №26, стая №111.

X. След приключване на конкурсната процедура, в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на спечелил конкурса, да се сключи предварителния договор за учредяване на правото на строеж, при следните основни клаузи:

I. 1.ОБЩИНА БУРГАС и (приобретател) се задължават при условията на настоящият предварителен договор да сключат окончателен договор за учредяване на право на строеж върху

недвижим имот, представляващ: УПИ–I в кв.11 по плана на зона „А“ на ж.к. “Меден рудник”, целият с площ 8937. кв.м., при граници изток-североизток – улица с о.т.62,58,57,56,66; юг- УПИ II в кв.11, запад-северозапад – улица с о.т.62,63 и 64а, съгласно приложена скица №304/29.09.2008г., за построяване на Многопрофилна болница за активно лечение с медицински център, съобразно действащия подробен план и одобрен технически инвестиционен проект съгласно технически условия за проектиране, неразделна част от този договор.

I.2. Община Бургас се задължава да осигури изграждането на всички външни връзки на необходимата инфраструктура, (без домовете отклонения), за присъединяване към електро, ВиК и газоснабдителна мрежи, в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба.

I.3. Ако Община Бургас не изпълни задълженията си по т.I.2., ще дължи неустойка в размер на извършените разходи за присъединяване по предходната точка.

II. В срок от дни, считано от датата на подписване на настоящия договор, (приобретател) се задължава да изработи и представи за одобряване по надлежен ред технически инвестиционен проект за построяване на сградата в недвижимия имот, подробно описан в т.I от настоящия договор.

III. Окончателният договор ще съдържа следните съществени условия:

1. (приобретател) се задължава, срещу учреденото му право на строеж , изцяло за своя сметка и на свой риск, да изгради в недвижим имот, представляващ: УПИ–I в кв.11 по плана на зона „А“ на ж.к. “Меден рудник”, целият с площ 8937. кв.м., при граници изток-североизток – улица с о.т.62,58,57,56,66; юг- УПИ II в кв.11, запад-северозапад – улица с о.т.62,63 и 64а, собственост на Община Бургас и въведе в експлоатация МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ С МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР, съобразно действащия подробен устройствен план и одобрения технически инвестиционен проект.
2./приобретател/,срещу учреденото му право на строеж се задължава да предостави в собственост на Община Бургас реални обекти от новопостроената сграда,включващи: самостоятелни обекти в новопостроената сграда, включително, обособена част, представляваща Медицински център, със застроена площ не по-малко от 400кв.м. и разгърнатата застроена площ не по-малко от 3000кв.м.,представляваща не по-малко от 33,33 % от общото надземно застрояване и 33,33 % от подземното застрояване в УПИ. Медицинския център да включва минимум обекти,съгласно техническото задание за проектиране,неразделна част от договора и решението на Общинския съвет.

3. се задължава, в срок да, считано от датата на издаване на разрешение за строеж, да завърши строителството на сградата и въведе същата в експлоатация.
4. При строителството на сградата се задължава да използва само качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и да спазва всички действащи нормативни актове относими към извършване на строителството.
5. се задължава да построи сградата, съгласно действащия устройствен план и одобрения технически инвестиционен проект и въведе същата в експлоатация в напълно завършен вид с подови покрития, стени боядисани с латекс, фаянс, теракота, гранитогрес, санитарни възли, съгласно ТИП.
6. се задължава да предаде на Община Бургас обектите в сградата, които предоставя в собственост на Община Бургас при степен на завършеност напълно завършен вид с подови покрития, стени боядисани с латекс, фаянс, теракота, гранитогрес, санитарни възли, съгласно изискванията на ТИП в напълно завършен вид, без специализираната апаратура, медицинско оборудване и мебелно обзавеждане.
7. Община Бургас има право при пълно неизпълнение на задължението за изграждане на сградата в уговорения с настоящия договор срок едностранно без предизвестие да прекрати настоящия договор.
8. Страните се освобождават от отговорност за частично или цялостно неизпълнение на техните задължения в случай на обстоятелства на непреодолима сила, за което следва незабавно да уведомят ответната страна.

За целите на този договор «непреодолима сила» означава събитие извън контрола на някоя от страните, настъпило след сключване на договора и възпрепятстващо изпълнението му, което не включва грешка или небрежност и е непредвидимо. Такива събития могат да бъдат: войни или революции, пожари, наводнения, земетресения, епидемии, карантинни ограничения, търговско ембарго, обявени ощи стачки в съответните отрасли, както и действия на Българското правителство и други.

В случай на непреодолима сила, засегнатата страна е длъжна в 14-дневен срок от възникване на съответните обстоятелства да представи потвърждение за същите от Търговско-промишлена палата или от държавните власти.

9. При пълно неизпълнение на задължението за изграждане и въвеждане в експлоатация на сградата, дължи на Община Бургас неустойка в размер на 30% от пазарната стойност на сградата, ведно с правото на строеж, определена от независим оценител

10. При забавено изпълнение на задължението за изграждане и въвеждане в експлоатация на сградата,.....дължи на Община Бургас неустойка в размер на 0.2 % от стойността на правото на строеж – 3508700/ три милиона, петстотин и осем хиляди и седемстотин/ лева.
11. При неизпълнение на задълженията по т. III.5., тIII.6. и т.III.7. От настоящия договор е длъжен в определен от Община Бургас подходящ срок, за своя сметка да отстрани допуснатите отклонение и недостатъци от уговореното.
12. Извън санкциите по предходната точка, при некачествено изпълнение на задълженията по т.III.7. От настоящия договор, дължи на Община Бургас и неустойка в размер на 150000 (сто и петдесет хиляди) лева.

IV. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и има действие до сключването на окончателен договор.

V. Страните по настоящия договор се задължават да сключат окончателен договор в срок от 40 работни дни считано от датата на одобряване на представения от технически инвестиционен проект.

VI.1. В случай, че по вина на някоя от страните не бъде сключен окончателен договор по т.V. От настоящия договор, изправната страна има право да предяви иск за сключване на окончателен договор или едностранно да развали настоящия договор. Виновната страна дължи на изправната страна неустойка в размер на 150000 (сто и петдесет хиляди) лева.

2. Извън неустойката предвидена по т.VI.1., при едностранно разваляне на настоящия договор от страна на Община Бургас, последната задържа внесения депозит за участие в конкурсната процедура.

XI. Възлага на общинската администрация да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на конкурсната процедура, да изготви и утвърди конкурсната документация.

XII. След подготвяне на предварителния, а след това и на окончателния договор, същите да бъдат представени в Общинския съвет за одобрение.

35. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж в УПИ-I, в кв.14, по плана на зона „А” в ж.к.”Меден рудник”, гр.Бургас, за изграждане на Спортна зала с търговски център и подземен гараж срещу обезщетение с реални обекти.

РЕШЕНИЕ:

Да се учреди право на строеж за изграждане на Спортна зала с търговски център и подземен гараж, със застроена площ около 4100 кв.м. чрез провеждане на публично оповестен конкурс по реда на НРПУРОИВ, в следния недвижим имот: УПИ-І, в кв.14, по плана на зона „А” в ж.к.”Меден рудник”, гр.Бургас, целият с площ от 8920 кв.м., при граници: север-улица с о.т. 82, 83, и 84, североизток-УПИ-ІІ, югоизток –улица с о.т. 103 и 104, югозапад-улица с о.т. 104 и 82, срещу построяване и предаване на Община Бургас самостоятелни обекти в новопостроената сграда, включващи и обособена част от новопостроената сграда, представляваща Спортна зала, със застроена площ не по-малко от 2300 кв.м., представляваща не по-малко от 56,10 % от общото надземно и подземно застрояване в УПИ, съгласно техническо задание за проектиране, неразделна част от договора за отстъпено право на строеж.

В залата да се предвидят около 150 места за зрители –седащи по трибуни

Спортния комплекс да се оразмери за едновременна пропускателна способност от 60 спортисти и 20 броя трениращи

Да се предвидят необходимите общи части за посетители-входен вестибюл, портиерна, гардероб, санитарни възли /минимум по два за мъже и жени в зоната за посетители/, кафе-бюфет, зона за рекреация.

Да се предвидят две зали за обща физическа подготовка с възможност за ползването им като тренировъчни и като фитнес.

Да се предвиди сауна с капацитет 15 души на час

Да се предвидят необходимите помещения за медицинско обслужване, включващи задължително лекарски кабинет с чакалня към него и санитарен възел .

Височината на залата да се осигури минимум 12,50 м светло предвид изискуемата височина за видовете спортове

За съдии, тренъори и администрация да се осигурят необходимите съгласно нормите за проектиране и при съобразяване с ЕПС помещения.

На служебните помещения да се осигури самостоятелен и независим достъп от прилежащите улици, отделен от този за посетителите в залата.

Игралното поле да се предвиди с размери 24/48 м с възможност за комбинирането и използването му за различни видове спортове.

Общото планово решение на сградата да осигурява бърза и лесна евакуация при съобразяване с изискванията на Наредба №2 за ППСТН.

Обектите на Спортната зала с всички помещения и съоръжения да се предадат с подови покрития, стени боядисани с латекс, фаянс, теракота, гранитогрес, санитарни възли, съгласно изискванията на ТИП в напълно завършен вид, без мебелно обзавеждане.

II. Определя следните изисквания към всеки от кандидатите:

1. Да е регистриран като търговско дружество или като дружество по законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство.

2. Да няма парични задължения към държавата по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителен процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако не е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

3. Да няма задължения към Община Бургас;

4. Да не е в производство по несъстоятелност или ликвидация;

5. Да докаже финансови възможности за изпълнение на възложените СМР. Като доказателство може да служи и банков документ за подкрепа на проекта. Липсата на финансови възможности е основание за отстраняване на кандидата.

III. Определя следните критерии и метод за оценка на предложенията:

1. К1 – предлаган процент обезщетение в новоизградената сграда, но не по-малко от 56,10% от общата разгъната застроена площ.

Кандидатите да получават от 1 до 100 точки.

Оценяването да се извършва по формулата $K1 = \frac{\%(\text{участник})}{\%(\text{максимален})} \times 100$

където $\%(\text{участник})$ е предложението от кандидата процент, а $\%(\text{максимален})$ е най-високият предложен такъв.

Тежест на критерия: N1=100.

2. К2 – срок за проектиране – в календарни дни

Кандидатите да получават от 1 до 50 точки.

Оценяването да се извършва по формулата: $K2 = \frac{C(\text{максимален})}{C(\text{участник})} \times 50$

Тежест на критерия N2=50

3. К3 – Срок за строителство – в календарни дни

Кандидатите да получават от 1 до 60 точки.

Оценяването да се извършва по формулата: $K3 = \frac{C(\text{максимален})}{C(\text{участник})} \times 60$

Тежест на критерия N3=50

Комплексната оценка на предложенията на допуснатите кандидати да се извършва по формулата:

$K = K1 \times N1 + K2 \times N2 + K3 \times N3$

На първо място да бъде класиран кандидата получил най-висока комплексна оценка K.

IV. Определя следните документи, които задължително следва да се съдържат в офертата за участие в конкурса:

1. Заявление за участие в конкурса – по образец;

2. Декларация за приемане условията на конкурса и всички клаузи на проекто-договора за учредяване правото на строеж;

3. Копие на документ за внесен депозит за участие и за закупена конкурсна документация;

4. Документ за съдебна регистрация на кандидата - копие от решението за съдебна регистрация (първоначалното решение за съдебна регистрация, както и последващите съдебни решения за вписване на промени по фирменото дело), заверени от кандидата;

5. Удостоверение за актуално правно състояние на кандидата, в оригинал или нотариално заверено копие, с дата на издаване не по-рано от един месец преди подаване на офертата;

6. Регистрация ЕИК по БУЛСТАТ – копие, заверено от кандидата;

7. Доказателства за професионалната квалификация на кандидата и възможностите му за изпълнение на зададения вид строителство:

8. Доказателства за наличния опит на кандидата:

9. Референции;

10. Доказателства за икономическото и финансово състояние на кандидата: копия на годишен баланс и отчет за приходите и разходите на кандидата за последните три години, в зависимост от датата на която кандидатът е учреден или е започнал дейността си, заверен от одитор, съгласно изискванията на Закона за счетоводството;

11. Документи, издадени от съответните компетентни органи, за удостоверяване, че кандидатът:

11.1. Няма парични задължения към държавата или към общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която кандидатът или участникът е установен;

11.2. Не се намира в ликвидация;

11.3. Не е обявен в несъстоятелност;

11.4. Управителя/ите и членове на управителните органи на кандидата не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, за престъпление по служба или подкуп, както и за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не са реабилитирани;

12. Срок на валидност на офертата на кандидата – не по-кратък от 90 дни от депозирането ѝ;

13. Предлаган процент от разгънатата застроена площ за отстъпеното право на строеж

14. Срок за проектиране на Спортната зала, търговския център, подземният паркинг и озеленяване съгласно техническото задание за проектиране - в календарни дни;

15. Срок за изпълнение на строителството – в календарни дни.

Документите по т.IV.13, т.IV.14, и т.IV.15 да бъдат поставени в отделен запечатан непрозрачен плик, с надпис “ОФЕРТА”.

Всички приложени в офертата списъци, декларации и копия на документи, трябва да бъдат подписани, съответно заверени от лицето, представляващо кандидата.

V. Определя депозит за участие в конкурсната процедура, в размер на 15000 /петнадест хиляди/ лева, платими по банков път по сметка на Община Бургас: IBAN BG89SOMB91303323996501, BIC: SOMBBGSF, Общинска банка АД, клон гр. Бургас.

VI. Определя цена на документацията за участие в конкурсната процедура, в размер на 500 /петстотин/ лева. Документацията за участие в процедурата се закупува от Центъра за информационно обслужване на гражданите, находящ се на ул. “Александровска” №26, всеки работен ден, в срок от 30 календарни дни, считано от датата на публикуване на решението за откриване на конкурсната процедура, от 08:30 до 16:00 часа.

VII. Определя срок за подаване на предложения за участие в конкурсната процедура – тридесет дни, считано от датата на публикуване на решението за откриване на конкурсната процедура в национален и местен ежедневник.

VIII. Определя дата и час за извършване на оглед на обекта, предмет на конкурса - всеки работен ден, считано от датата на публикуване на решението за откриване на конкурсната процедура, до изтичане на крайния срок за подаване на офертите, от 10:00 до 11:00 часа.

IX. Определя дата и място за провеждане на конкурса – на първия работен ден след изтичане на срока за подаване на оферти, от 10,00 часа, в сградата на Община Бургас, на ул. ”Александровска” №26, стая №111.

X. След приключване на конкурсната процедура, в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на спечелил конкурса, да се сключи предварителния договор за учредяване на правото на строеж, при следните основни клаузи:

I. **ОБЩИНА БУРГАС** и (приобретател) се задължават при условията на настоящият предварителен договор да сключат окончателен договор за учредяване на право на строеж върху недвижим имот, представляващ: УПИ-I, в кв.14, по плана на зона “А” в ж.к. “Меден рудник”, гр. Бургас, целият с площ от 8920 кв.м., при граници: север – улица с о.т.82,83 и 84, североизток- УПИ-II, югоизток – улица с о.т.103 и 104, щгозапад – улица с о.т. 104 и 82, съгласно приложена скица №3319/09.10.2008г., за построяване на Спортна зала с търговски център и подземен гараж, съобразно действащия подробен план и одобрен

технически инвестиционен проект съгласно технически условия за проектиране, неразделна част от този договор.

II. В срок от дни, считано от датата на подписване на настоящия договор, (приобретател) се задължава да изработи и представи за одобряване по надлежен ред технически инвестиционен проект за построяване на сградата в недвижимия имот, подробно описан в т.І от настоящия договор.

III. Окончателният договор ще съдържа следните съществени условия:

- 13..... (приобретател) се задължава, срещу учреденото му право на строеж , изцяло за своя сметка и на свой риск, да изгради в недвижим имот, представляващ: УПИ-І, в кв.14, по плана на зона “А” в ж.к. “Меден рудник”, гр. Бургас, целият с площ от 8920 кв.м., при граници: север – улица с о.т.82,83 и 84, североизток- УПИ-ІІ, югоизток – улица с о.т.103 и 104, югозапад – улица с о.т. 104 и 82, собственост на Община Бургас и въведе в експлоатация СПОРТНА ЗАЛА С ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ, съобразно действащия подробен устройствен план и одобрения технически инвестиционен проект.
- 14...../приобретател/, срещу учреденото му право на строеж се задължава да предостави в собственост на Община Бургас реални обекти от новопостроената сграда,включващи: обособена част от новопостроената сграда, представляваща Спортна зала,със застроена площ не по-малко от 2300 кв.м.,представляваща не по-малко от 56,10% от общото надземно и подземно застрояване в УПИ,съгласно техническо задание за проектиране, неразделна част от договора за отстъпено право на строеж и съгласно решението на Общинския съвет.
- 15..... се задължава, в срок да, считано от датата на издаване на разрешение за строеж, да завърши строителството на сградата и въведе същата в експлоатация.
- 16.При строителството на сградата се задължава да използва само качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и да спазва всички действащи нормативни актове относими към извършване на строителството.
- 17..... се задължава да построи сградата, съгласно действащия устройствен план и одобрения технически инвестиционен проект и въведе същата в експлоатация в напълно завършен вид с подови покрития, стени боядисани с латекс, фаянс, теракота, гранитогрес, санитарни възли, съгласно ТИП.
- 18..... се задължава да предаде на Община Бургас обектите в сградата, които предоставя в собственост на Община Бургас при степен на завършеност напълно завършен вид с подови

покрития, стени боядисани с латекс, фаянс, теракота, гранитогрес, санитарни възли, съгласно изискванията на ТИП в напълно завършен вид, без мебелно обзавеждане.

19. Община Бургас има право при пълно неизпълнение на задължението за изграждане на сградата в уговорения с настоящия договор срок едностранно без предизвестие да прекрати настоящия договор.
20. Страните се освобождават от отговорност за частично или цялостно неизпълнение на техните задължения в случай на обстоятелства на непреодолима сила, за което следва незабавно да уведомят ответната страна.

За целите на този договор «непреодолима сила» означава събитие извън контрола на някоя от страните, настъпило след сключване на договора и възпрепятстващо изпълнението му, което не включва грешка или небрежност и е непредвидимо. Такива събития могат да бъдат: войни или революции, пожари, наводнения, земетресения, епидемии, карантинни ограничения, търговско ембарго, обявени общи стачки в съответните отрасли, както и действия на Българското правителство и други.

В случай на непреодолима сила, засегнатата страна е длъжна в 14-дневен срок от възникване на съответните обстоятелства да представи потвърждение за същите от Търговско-промишлена палата или от държавните власти.

21. При пълно неизпълнение на задължението за изграждане и въвеждане в експлоатация на сградата, длъжи на Община Бургас неустойка в размер на 30% от пазарната стойност на сградата, ведно с правото на строеж, определена от независим оценител
22. При забавено изпълнение на задължението за изграждане и въвеждане в експлоатация на сградата,.....длъжи на Община Бургас неустойка в размер на 0,2 % от стойността на правото за строеж за всеки просрочен ден, но не повече от стойността на правото на строеж-2345850/ два милиона ,триста четиридесет и пет хиляди,осемстотин и петдесет/ лева.
23. При неизпълнение на задълженията по т. III.5., тIII.6. и т.III.7. От настоящия договор е длъжен в определен от Община Бургас подходящ срок, за своя сметка да отстрани допуснатите отклонение и недостатъци от уговореното.
24. Извън санкциите по предходната точка, при некачествено изпълнение на задълженията по т.III.7. От настоящия договор, длъжи на Община Бургас и неустойка в размер на 150000 (сто и петдесет хиляди) лева.

IV. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и има действие до сключването на окончателен договор.

V. Страните по настоящия договор се задължават да сключат окончателен договор в срок от 40 работни дни считано от датата на одобряване на представения от технически инвестиционен проект.

VI.1. В случай, че по вина на някоя от страните не бъде сключен окончателен договор по т.V. От настоящия договор, изправната страна има право да предяви иск за сключване на окончателен договор или едностранно да развали настоящия договор. Виновната страна дължи на изправната страна неустойка в размер на 150000 (сто и петедесет хиляди) лева.

2. Извън неустойката предвидена по т.VI.1., при едностранно разваляне на настоящия договор от страна на Община Бургас, последната задържа внесения депозит за участие в конкурсната процедура.

XI. Възлага на общинската администрация да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на конкурсната процедура, да изготви и утвърди конкурсната документация.

XII. След изготвяне на предварителния, а след това и на окончателния договор, същите да бъдат представени в Общинския съвет за одобрение.

36. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж на „ЕВН” България Електроснабдяване” АД-гр.Пловдив за изграждане на трафопост в имот –частна общинска собственост.

РЕШЕНИЕ:

Да се учреди в полза на „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ” АД, гр. Пловдив със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. ”Христо Г. Данов” №37, БУЛСТАТ регистрирано по ф.д. №2436/2000 год. по описа на Пловдивския окръжен съд, представлявано от Марин Николов Кандев с ЕГН и постоянен адрес: гр. Пазарджик, Община Пещера, с Радилово, ул.”Асен Златаров” №5, съгласно пълномощно заверено на 13.10.2008 г. от Нотариус с рег.№ 229 в район на действие Пловдивския районен съд, право на строеж за изграждане на трафопост в имот-частна общинска собственост, представляващ УПИ VIII в кв. 2 по плана на с.Ветрен, Община Бургас, целият с площ 105 кв.м.,при граници: север-УПИ VI, изток-улица, юг-улица, запад-улица, за изграждане на трафопост със застроена площ 24,58 кв.м., по одобрен инвестиционен проект с

пазарна цена на правото на строеж в размер на 9 100/ девет хиляди и сто/ лева, без ДДС.

37. Докладна записка от Димитър Николов- кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на пристрояване към сграда, ”Магазин за хранителни стоки”, находящ се в УПИ II, кв.33 по плана на зона „В”, ж-р.”Меден рудник”, гр. Бургас, изграден върху общинска земя.

РЕШЕНИЕ:

Не приема докладната записка и проекта за решение.

38. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Учредяване право на строеж за обект, получил траен градоустройствен статут в имот, частна общинска собственост-УПИ V в кв.13 по плана на к/с”Изгрев”, гр.Бургас.

РЕШЕНИЕ:

Не приема докладната записка и проекта за решение.

39. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Отстъпване право на строеж в УПИ-Х в кв.7 по плана на ж.к.”Славейков”чрез публичен търг.

РЕШЕНИЕ:

I. Да се отстъпи право на строеж за изграждане на сграда с обществено-обслужващо предназначение със застроена площ 780 кв.м. и разгърнатата застроена площ 4950 кв.м. чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на НРПУРОИВ, в следният недвижим имот: Строително петно в УПИ Х в кв.7 по плана на ж.к. „Славейков”, целият с площ 20 755 кв.м., при граници на сградата: североизток-обслужваща улица с край улични паркинги, югоизток – УПИ I, УПИ V-79, УПИ VI, УПИ

XIII, УПИ XII-122, УПИ XI-73, на северозапад-обслужваща улица, при начална тръжна цена 3 244 000/ три милиона двеста четиридесет и четири хиляди / лв., без ДДС.

II. Задължава се общинска администрация да включи в строителната програма за 2009 г. реконструкцията и модернизацията на спортната зона в същия УПИ с източник на финансиране придобитите от търга средства.

Придобитите от търга средства да се използват за реконструкция и модернизация на спортната зала в същия УПИ, за което да се проведе процедура по Закона за обществените поръчки, съгласно Техническо задание за проектиране. Провеждането на поръчката да стане на два етапа:- I етап – проектиране, II етап – строителство.

С изпълнението на поръчката Община Бургас да получи реконструирани и модернизирани следните спортни обекти:

A. Обслужваща спортна зона - сграда с РЗП минимум 1 000 м² на два етажа, включваща :

- а) съблекални със санитарни възли и душове;
- б) общи санитарни възли за посетители;
- в) складове за спортен инвентар;
- г) помещение за треньори и инструктори- мин.2 бр.;
- д) служебни помещения-офиси- мин.3 бр.;
- е) лекарски кабинет и манипулационна;
- ж) фитнес зала; -150 м²;
- з) тренировъчна зала; - 150 м²;
- и) трибуни с капацитет 100 места в североизточната част на УПИ, пред игрищата.

Обектите да се предадат в напълно завършен вид с всички инсталации, мазилки, фаянс, теракота, подови покрития и аксесоари съгласно техническото задание.

B. Спортни терени и съоръжения в едно с благоустрояване на пространството и решаване на пешеходни и транспортни входове и алеи за обслужване.

а) зона футбол – 2 игрища и едно комбинирано с размери до 30/50 м.С настилка изкуствена трева, лекоатлетическа писта с 4 коридора, с настилка от тартан, в югозападната част на УПИ;

б) зона тенискорт с размери 35/18 м. -1 бр. с настилка от изкуствена трева до съществуващия тенис -корт;

в) стрийтбол с размери 28/15 м - 1 бр. с тартанова настилка;

г) тенис на маса с размери на площадката 10/20 м.-1 бр. с тартанова настилка;

д) комбинирана детска площадка в геометрична форма със съвременни детски съоръжения, отговарящи на всички нормативи за безопасност при

ползването им, с безопасна настилка при съобразяване със съществуващата едро размерна дълготрайна дървесна и храстова растителност;

е) петанка с размер 5/15 м. с настилка от сгурия;

ж) да се осигурят необходимият брой парк места, като по възможност се ползват и прилежащите край улични пространства;

з) да се ограда с ажурна ограда цялата спортна зона, както и всяко от игрищата с ограда с височина съответстваща на съответния вид спорт, за който е предвидено съответното игрище;

и) да се осигури водоснабдяване, канализации и осветление на спортната зона, съобразно

В. Озеленяване – да се постигне показател от 20 % за озеленени площи, които да включват изолационната озеленена площ, междинните озеленени площи и озеленените площи между различните спортни зони, сектори и съоръжения, включително затревяване и покривни градини.

III. Включва нов обект в капиталовата програма „Реконструкция и модернизация на спортна зона в УПИ X в кв. 7 по плана на ж. к.” Славейков” с обща задача 100 000 лв. и годишна задача за 2008 г- 15 000 лв.

40. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската идеална част от недвижим имот, представляващ УПИ VI-753, кв. 146, а по плана на ЦГЧ-Бургас.

РЕШЕНИЕ:

Да се продаде на Вера Дамянова Дамянова с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к. „Меден рудник”, бл.8, вх..5, ет.2, ап.4, Лиляна Любомирова Маслинкова с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр.Бургас, ул. „Цар Самуил” № 18 и Радослав Любомиров Маслинков с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Цар Самуил” № 18, недвижими имот, представляващ 155,50 /373 кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот УПИ VI-753,кв.146а по плана на ЦГЧ-Бургас,ул. „Цар Самуил” № 18, целият с площ 373 кв.м., при граници: изток- УПИ VII-752 и УПИ VIII- 751, запад-УПИ V-755, север-ул.” Цар Самуил”, юг-УПИ XIII-754, ведно с 37,90 /75,80 кв.м.,идеални части от втори жилищен етаж,целият със застроена площ 75,80 кв.м., ведно с избено помещение с полезна площ 25,28 кв.м. от построената в имота двуетажна масивна жилищна сграда, за които е съставен акт № 1490/ 17.11.1999г.,за

частна общинска собственост, за сумата 263 670/ двеста шестдесет и три хиляди шестстотин и седемдесет / лева, без ДДС.

41. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Прекратяване на съсобственост чрез закупуване на общинската идеална част от недвижими имоти, УПИ VI-235, кв. 18 и УПИ VI-179 в кв. 16 по плана на ж.к."Лазур", гр. Бургас.

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се продаде на Стоянка Алексиева Стоянова с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Странджа” № 20, вх.Б, ап.15, Веселин Янков Ламбов с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. Бургас, ул. ”Калофер” № 23Б, Султанка Янева Атанасова с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. Бургас, ул. ”Калофер” № 23А, Мария Андреева Планинска с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови”, бл.28, вх.4, ет.4, Живко Димитров Кирязов с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к. „Меден рудник” , бл.69, вх.3, ап.58 и Йордан Иванов Георгиев с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к. ”Славейков” , бл.22, вх. 7, ет.8 недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ 8/540 кв.м. идеални части от УПИ VI- 235, кв.18 по плана на ж.к. ”Лазур”, гр.Бургас, целият с площ от 540 кв.м., при граници: североизток-УПИ V-237, югоизток-УПИ VII-236, югозапад- ул. ”Калофер”, северозапад-УПИ III- 232, за сумата 5 600/ пет хиляди и шестстотин/ лева, без ДДС.

2. Да се продаде на Валентин Стефанов Калудов, Гено Михайлов Дарсъков, Димитър Станев Петков, Мария Димитрова Митева, Недка Димитрова Живкова, Владка Димитрова Капралева недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ 20/552 кв.м. идеални части от УПИ VI-179, кв.16 по плана на ж.к. ”Лазур”, гр. Бургас, целият с площ от 552 кв.м., при граници: север- УПИ II, изток- УПИ IV и УПИ V, юг- ул. ”Калофер”, запад- УПИ VII, за сумата 14 000/ четиринадесет хиляди / лева, без ДДС.

42. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Предложение за отпускане на персонална пенсия на деца сираци.

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се внесе предложение в Министерски съвет на Република България за отпускане на персонална пенсия на Жаклин Атанасова Тодорова.

43. Докладна записка от д-р Лорис Мануелян-зам. кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на безвъзмездна финансова помощ в полза на физическо лице-Недялко Киров Илиев.

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се изплати от Общински бюджет на Недялко Киров Илиев, живущ в гр. Бургас, ж.к. НХК, кв.35, бл.2, ап.1, еднократна сума от 2000 / две хиляди/ лева.

44. Докладна записка от д-р Лорис Мануелян-зам. кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на безвъзмездна финансова помощ в полза на физическо лице-Мария Димитрова Николова.

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се изплати от Общински бюджет на Мария Димитрова Николова, ЕГН _____ живуща в гр. Бургас, к/с"Славейков", бл.27, вх.8, ет.1, ап.2 еднократна сума от 500/ петстотин/ лева.

45. Докладна записка от д-р Лорис Мануелян-зам. кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на безвъзмездна финансова помощ в полза на физическо лице-Николинка Димитрова Колева, майка и попечител на Атанас Илиев Атанасов.

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се изплати от Общински бюджет на Николинка Димитрова Колева, ЕГН _____ живуща в гр. Бургас, к/с „Меден рудник” бл.410, вх.8, ет.1, ап.2, майка и попечител на Атанас Илиев Атанасов, ЕГН _____ еднократна сума от 3000 / три хиляди / лева.

46. Докладна записка от д-р Лорис Мануелян-зам. кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на безвъзмездна финансова помощ в полза на физическо лице-Славчо Стоев Пенев.

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се изплати от Общински бюджет на Славчо Стоев Пенев живущ в гр. Бургас, кв. Долно Езерово , ул. „Подполковник Калитин” №12, еднократна сума от 1200 / хиляда и двеста/ лева.

47. Докладна записка от Димитър Николов Николов -кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на безвъзмездна финансова помощ в полза на физическо лице-Татяна Александровна Гюлемерова.

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се изплати от Общински бюджет на името на Татяна Александровна Гюлемерова, живуща в гр. Бургас, само стойността на дължимите здравни осигуровки, които да се приведат по административен път в Здравната каса.

48. Докладна записка от Магдалена Карастоянова-управител „Обреден комплекс” ЕООД, относно: Постъпило искане от Бургаска търговско промишлена палата за отдаване под наем на помещение „Зала за обреди и ритуали”, находяща се на ул. ”Странджа” № 15-отдадена на концесия на „Обреден комплекс” ЕООД.

Р Е Ш Е Н И Е:

Не приема докладната записка и проекта за решение.

49. Докладна записка от Димитър Николов-кмет на Община Бургас, относно: Продажба на двадесет броя съоръжения –трафопостове от електроразпределителната мрежа, общинска собственост на”ЕВН България-Електроразпределение” АД, гр. Пловдив, по реда на § 4,ал.1 и ал.7 от ПЗР на Закона за енергетиката.

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Обявява за частна общинска собственост двадесет броя трафопостове, подлежащи на продажба по реда на § 4, ал.1 и ал.7 от ПЗР на ЗЕ, съгласно списък по т.2.
2. Да се извърши продажба по пазарни цени на двадесет броя енергийни обекти-трафопостове, общинска собственост, представляващи елементи от разпределителната мрежа на територията на Община Бургас, на „ЕВН България- Електроразпределение” АД, гр. Пловдив, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул.”Христо Г. Данов №37, ЕИК по БУЛСТАТ- 1155521901, регистрирано по ф.д № 2436/ 2000г. по описа на Пловдивския окръжен съд,съгласно приложен списък,както следва:

Списък-приложение

СПИСЪК-ПРИЛОЖЕНИЕ

В ЛЕВА БЕЗ ДДС

№	Номер, Местоположение	Акт №, дата	Вид актив	ПАЗАРНИ ОЦЕНКИ
1	ТП №21 – УПИ I в кв.18-б – ул.	Акт за ПОС №	сграда	39 000

	“Дебелт и ул. “Левски”. При граници:изток-УПИ II в кв.18-б, запад-ул."Дебелт",север-паркинг, юг-ул."В.Левски"	1594/03.12.1999 г.	машини и съоръжения	28 580
			Всичко	67 580
2	ТП ул. “Съединение” , ул."Екзарх Йосиф" – ЦГЧ, при граници: изток-УПИ VII-2430,кв.69, запад-ул."Славянска", север-ул."Екзарх Йосиф", юг-ул."Съединение"	Акт за ПОС № 1311/08.06.1999 г.	сграда	31 000
			машини и съоръжения	24 600
			Всичко	55 600
3	ТП “Етнографски музей” – ул. “Тр.Китанчев” – УПИ III, кв.90 при граници:североизток-ул."Тр.Китанчев", северозапад-вътрешен двор, югоизток-УПИ IV-1415 в кв.90, югозапад-"Етнографски музей"	Акт за ПОС № 1312/08.06.1999 г.	сграда	42 250
			машини и съоръжения	28 580
			Всичко	70 830
4	ТП №54 (ТП №620) – жк “Славейков”, до бл.7, при граници: североизток-улица, бл.№6, югоизток-улица, бл.№7а, югозапад-УПИ-V 40, кв.54а, северозапад-улица	Акт за ПОС № 2588/30.06.2000 г.	сграда	26 160
			машини и съоръжения	24 600
			Всичко	50 760
5	ТП и автоспирка – ул. “Морска” / ул."Булаир", при граници:- изток-ул."Д-р Нидер", запад-ул."Морска", север-ул."Морска" и ул."Д-р Нидер", юг-ул."Булаир"	Акт за ПОС № 1300/22.05.1999 г.	сграда	83 700
			машини и съоръжения	28 580
			Всичко	112 280
6	ТП №43 ж.к. "Бр. Миладинови", ул. "Вардар", кв.12, до бл.27, при граници: изток-околоблоково пространство, запад-ул."Стара планина", север-бл.№27, юг-ул."Вардар"	Акт за ПОС №2172/28.01.2000г	сграда	33 870
			машини и съоръжения	23 900
			Всичко	57 770
7	ТП №5 “Симона” –УПИ I в кв.9-б, ул. “Л. Каравелов” /Цар	Акт за ПОС № 1301/22.05.1999	сграда	45 560
			машини и	26 370

	Калоян, при граници: изток – улица и УПИ II-19,20 в кв. 9-б, запад-ул."Цар Калоян", север-ул."Пробуда", юг- ул. "Л.Каравелов"	г	съоръжения	
			Всичко	71 930
8	ТП №21 (ТП "Демокрация") УПИ IV в кв.19, жк "Лазур", зад бл. 33, при граници: изток-УПИ II, запад-улица, бл.33, север - УПИ III, юг-улица, кв. 20	Акт за ПОС № 2171/28.01.2000 г.	сграда	37 200
			машини и съоръжения	19 130
			Всичко	56 330

9	ТП "Вардар-нов"(библиотека) кв. 19, жк "Бр.Миладинови", при граници: изток-ул. Ст.Стамболов", запад УПИ V III-31 в кв.19, север-ул."Вардар", юг-УПИ I в кв.19	Акт за ПОС № 3609/20.03.2003 г.	сграда	43 260
			машини и съоръжения	54 130
			Всичко	97 390
10	ТП №9 –жк "М.Рудник", зона "Б", на север от бл. 55 в УПИ VII, кв. 22, при граници- север-улица към кв.21 с о.т. 155, 154, 153, изток- УПИ I, юг- улица към кв.23 с о.т. 164, 165, запад- УПИ VIII	Акт за ПОС № 1592/03.12.1999 г	сграда	24 400
			машини и съоръжения	23 600
			Всичко	48 000
11	ТП №9 – ул. "Ал.Стамболийски" и ул. "Гладстон" (ТП "Сливница"), кв.27-югоизточна част/Борисова градина/, при граници: изток-ул."Гладстон", запад-ул."Цар Калоян", север-ул."Цар Борис", юг-ул."Ал. Стамболийски"	Акт за ПОС № 1305/22.05.1999 г	сграда	47 600
			машини и съоръжения	26 240
			Всичко	73 840
12	ТП "Здрава храна" ("Марси") - кв. "Победа", ул. "Байкал" №9, в имот пл.№6, при граници-изток-	Акт за ПОС № 3690/25.06.2003 г	сграда	27 960
			машини и съоръжения	20000

	имот пл.№7/"Бургас комерс"/, запад-имот пл.№5 /"Риба комерс"/, север- имот пл.№4 /"Родоп"/, юг-ул."Байкал"		Всичко	47 960
13	ТП "Славейков" (ТП №640) до бл. 69, кв.12, при граници: север-кв.12, изток-имот пл.№56,юг-улица, запад-бл.69	Акт за ПОС № 3114/17.01.2002 Г	сграда	31 700
			машини и съоръжения	28 300
			Всичко	60 000
14	ТП "Средна гора" (ТП "Богдан") – ул. "Средна гора" - ЦГЧ, при граници: Изток-външен зид, запад-пропуск болница", север градина болница, юг-ул."Средна гора"	Акт за ПОС № 1299/22.05.1999 Г	сграда	48 580
			машини и съоръжения	23 900
			Всичко	72 480
15	ТП №15 – построен в югоизточната част на УПИ II в кв.3 , жк "Възраждане" при граници-изток-ул."Ивайло", запад-ул."Цар Калоян" и УПИ I-4158 в кв.3, север-ул."Сан Стефано, юг-ул."Хр. Фотев"	Акт за ПОС № 1593/03.12.1999 Г	сграда	41 050
			машини и съоръжения	23 900
			Всичко	64 950
16	ТП № 231 – построен в южната част на УПИ VIII в кв.47, ж.к "Възраждане", при граници: изток- УПИ VII , запад-УПИ IX-25, север-УПИ III, юг-ул."Иван Вазов"	Акт за ПОС № 1383/01.10.1999 Г	сграда	39 900
			машини и съоръжения	26 240
			Всичко	66 140
17	ТП №6 (ТП "Цар Борис") – построен в северозападна част на кв.27/Борисова градина/, на ъгъла на ул."Цар Борис" и ул."Цар Калоян, при граници: изток-ул."Гладстон", запад-ул."Цар Калоян", север-ул."Цар Борис I", юг-	Акт за ПОС № 1302/22.05.1999 Г	сграда	31 150
			машини и съоръжения	17 700
			Всичко	48 850

	ул."Ал.Стамболийски"			
18	ТП №22 –УПИ IV в кв. 43-в, ЖК "Лазур" при граници: североизток-бл.79, югоизток-улица "Поморие", югозапад-УПИ VI, VII, VIII, северозапад-УПИ II и III	Акт за ПОС № 1323/21.06.1999 г	сграда	46 980
			машини и съоръжения	23 900
			Всичко	70 880
19	ТП "Шейново" – построен в северозападната част на УПИ I в кв.136/ ЦГЧ №3/, на ъгъла на ул."Шейново" и ул."Македония", при граници: изток-ул."Хр.Ботев", запад-ул."Шейново", север-ул."Македония", юг-ул."Пробуда"	Акт за ПОС № 1303/22.05.1999 г	сграда	22 900
			машини и съоръжения	12 300
			Всичко	35 200
20	ТП №4 "Баня" - УПИ II-19; 20, кв.9-б, ул. "Л.Каравелов"/ул. "Ивайло", к-с "Възраждане" при граници: изток-улица, запад-УПИ I, кв.9-б, север- УПИ I, кв.9-б, юг-ул."Любен Каравелов"	Акт за ПОС 1304/22.05.1999 г.	сграда	52 360
			машини и съоръжения	22 780
			Всичко	75 140
ВСИЧКО БЕЗ ДДС				1 303 910

50. Докладна записка от Димитър Николов- кмет на Община Бургас, относно: Дофинансиране на СОУ „ Константин Петканов” и ОУ „Елин Пелин”-к-с „Меден рудник” с допълнителни средства за гориво за отопление от Бюджета на Община Бургас.

РЕШЕНИЕ:

1. Намалява сумата със сумата 153 138 лева от § 97-Резерв-Преходен остатък-държавна отговорност / приет и утвърден с протоколно решение № 6/28.02.2008г.
2. Завишава бюджета на СОУ „К. Петканов” със сумата 110 138 лв. и бюджета на ОУ „Елин Пелин” със сумата 43 000лв.

51. Докладна записка от Димитър Николов- кмет на Община Бургас, относно: Предоставяне на част от сградата на ТД” Възраждане” при Община Бургас- публична общинска собственост, за временно и безвъзмездно ползване на Агенцията по заетостта-София.

РЕШЕНИЕ:

Община Бургас предоставя на Агенцията по заетостта- София, със седалище и адрес на управление : гр. София, бул. „Дундуков” №3, ЕИК по Булстат 121604979, безвъзмездно за управление за срок от 5 / пет / години, обособена част от недвижим имот, актуван с акт № 900/29.07.1998г. за публична общинска собственост, представляващ административна сграда на ТД „Възраждане” в к-с „ Меден рудник ”,гр. Бургас, включваща помещения във втори корпус: № 14 с полезна площ 10,39 кв.м., №15 с полезна площ 10,34 кв.м., № 16 с полезна площ 21,90 кв.м., № 17 с полезна площ 27,82 кв.м., № 18 с полезна площ 15,87 кв.м. и зала / бивше кафе / с полезна площ 58,48 кв.м., всички с обща полезна площ 144,80 кв.м. и съответните сервизни помещения, при граници на обособената част: изток-вътрешен двор, запад-външен зид към тераса, север- помещения на „Медицински център III” ЕООД-Бургас, юг-външен зид, за осъществяване дейността на филиал Меден рудник на Дирекция „ Бюро по труда”- Бургас.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – БУРГАС

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (п) В. СИМЕОНОВ

